



hamboorg.city

## Επιστροφή Καταθέσεως (Mietkaution) — Πώς να Ανακτήσετε τα Χρήματά σας

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, έχετε δικαίωμα επιστροφής της καταθέσεως (Mietkaution) που καταβάλατε στην αρχή. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να κρατήσει μέρος ή όλο το ποσό μόνο σε δικαιολογημένες περιπτώσεις.

**Deutsche Begriffe:** Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

### Τι είναι η επιστροφή καταθέσεως;

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, έχετε δικαίωμα επιστροφής της καταθέσεως (Mietkaution) που καταβάλατε στην αρχή. Ο ιδιοκτήτης μπορεί να κρατήσει μέρος ή όλο το ποσό μόνο σε δικαιολογημένες περιπτώσεις.

### Πότε ο ιδιοκτήτης μπορεί να κρατήσει την κατάθεση;

- **Καθυστέρηση ενοικίου** — απλήρωτοι λογαριασμοί
- **Ζημιές στο διαμέρισμα** — πέρα από την κανονική φθορά
- **Απλήρωτα Nebenkosten** — διακανονισμός πρόσθετων δαπανών
- **Ελλείπει επισκευής** — αν το συμβόλαιο απαιτούσε βάψιμο κατά την αναχώρηση

### Προθεσμίες επιστροφής

| Κατάσταση                         | Προθεσμία    |
|-----------------------------------|--------------|
| Κανονική επιστροφή                | 3-6 μήνες    |
| Μέγιστος χρόνος                   | 6 μήνες      |
| Μετά τον διακανονισμό Nebenkosten | Έως 12 μήνες |

## Πώς να ανακτήσετε την κατάθεση;

- 1. Παράδοση διαμερίσματος** — πρωτόκολλο παράδοσης (Übergabeprotokoll)
- 2. Γραπτό αίτημα** — μετά από 6 μήνες μπορείτε να υποβάλετε γραπτό αίτημα
- 3. Υπενθύμιση** — αν δεν υπάρξει απάντηση, στείλτε Mahnung (έκκληση)
- 4. Mieterverein** — νομική βοήθεια από το σωματείο μισθωτών

## Πρωτόκολλο παράδοσης

### Πάντα να κάνετε κατά την αναχώρηση:

- Φωτογραφίες κάθε δωματίου
- Ενδείξεις μετρητών (ηλεκτρικό, αέριο, νερό)
- Υπογραφή ιδιοκτήτη στο πρωτόκολλο
- Αντίγραφο του πρωτοκόλλου για εσάς

## Διαφορές σχετικά με την κατάθεση

Αν ο ιδιοκτήτης κρατά αδικαιολόγητα την κατάθεση:

- 1. Γραπτή έκκληση επιστροφής (Fristsetzung)**
- 2. Mieterverein** — νομικές συμβουλές (~100€/έτος για μέλος)
- 3. Δικαστήριο** — Amtsgericht για ποσά έως 5000€

## Σημαντικό

- Η κατάθεση πρέπει να βρίσκεται σε ξεχωριστό λογαριασμό (Kautionskonto)
- Οι τόκοι ανήκουν στον μισθωτή
- Ο ιδιοκτήτης δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει την κατάθεση για τακτικές επισκευές κατά τη διάρκεια της μίσθωσης

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.

---

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική

συμβουλή.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/](https://hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo