



hamboorg.city

Devolución de la caución (Mietkaution) — Cómo recuperar tu dinero

Guía completa sobre cómo recuperar tu depósito de seguridad (Mietkaution) al final del alquiler en Alemania. Conoce cuándo el propietario puede retener dinero y cómo reclamarlo.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

¿Qué es la devolución de caución?

Al finalizar el arrendamiento, tienes derecho a recuperar la caución (Mietkaution) que depositaste al principio. El propietario solo puede retener parte o la totalidad en casos justificados.

¿Cuándo puede el propietario retener la caución?

- **Atrasos en el alquiler** — facturas impagadas
- **Daños en el apartamento** — más allá del desgaste normal
- **Nebenkosten impagados** — liquidación de costos adicionales
- **Falta de reparación** — si el contrato requería pintura al desalojar

Plazos de devolución

Situación	Plazo
Devolución estándar	3-6 meses
Tiempo máximo	6 meses
Después de liquidación Nebenkosten	Hasta 12 meses

Cómo recuperar la caución

- 1. Entrega del apartamento** — protocolo de entrega (Übergabeprotokoll)
- 2. Demanda por escrito** — después de 6 meses puedes exigir la devolución
- 3. Recordatorio** — si no hay respuesta, envía Mahnung (aviso de cobro)
- 4. Mieterverein** — asistencia legal de la asociación de inquilinos

Protocolo de entrega

Siempre realiza al desalojar:

- Fotografías de cada habitación
- Lecturas de contadores (electricidad, gas, agua)
- Firma del propietario en el protocolo
- Copia del protocolo para ti

Disputas sobre la caución

Si el propietario retiene la caución sin justificación:

- 1. Aviso escrito de devolución (Fristsetzung)**
- 2. Mieterverein** — asesoramiento legal (~100€/año de membresía)
- 3. Tribunal** — Amtsgericht para cantidades hasta 5000€

Importante

- La caución debe estar en una cuenta separada (Kautionskonto)
- Los intereses corresponden al inquilino
- El propietario no puede usar la caución para reparaciones durante el alquiler

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.

[hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/](https://www.hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/)
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo