HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکنر اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

بازگشت سپرده (Mietkaution) — چگونه پول خود را پس بگیرید

راهنمای کامل درباره بازگشت سپرده امنیتی (Mietkaution) در پایان اجاره در آلمان. بدانید چه زمانی مالک می‌تواند پول را نگاه دارد و چگونه آن را مطالبه کنید.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

---

چه زمانی Kaucija را برمی‌گردانند

پس از پایان اجاره، حق بازگشت **Mietkaution** را دارید (حداکثر 3 ماه اجاره خالص — جزئیات پرداخت در مقاله Kaucija توضیح داده شده است). هیچ مهلت قانونی سختی وجود ندارد، اما رویه قضایی **دوره بررسی خانه 3–6 ماه** را فرض می‌کند و حدود 6 ماه حد بالایی است بدون دلیل خاص.

کسورات و Nebenkostenabrechnung

صاحب ملک می‌تواند Kaucija را برای **مطالبات مستند شده** (اجاره معوق، خسارت فراتر از ساییش عادی) نگاه دارد. اگر هنوز **Nebenkostenabrechnung** سالانه (تسویه هزینه‌ها) وجود ندارد، می‌تواند **مقدار معقولی** را نگاه دارد — معمولاً معادل 3–4 پرداخت ماهانه — تا تسویه؛ سپس مهلت تا 12 ماه است. شرایط کسورات از Mietvertrag شما نشأ می‌شود؛ مقاله هزینه‌های اضافی میزان پرداخت‌ها را توضیح می‌دهد، بنابراین شایسته است آن‌ها را بررسی کنید.

سود و تقادم

طبق §551 BGB، صاحب ملک باید **Kaucija را سود دهی کند** و **سود متعلق به شماست** و همراه با بازگشت پرداخت می‌شود. مطالبه بازگشت **پس از 3 سال منقضی می‌شود** (از پایان سالی که مستحق شده است). پس از اسکان، به ثبت نام

مجدد توجه کنید، تا پول و نامه‌ها به آدرس صحیح برسند.

hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo