



# HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

- ✓ Асистент 24/7 на вашем језику
- ✓ Skener zvaničnih dokumenata
- ✓ Podsetnici o rokovima
- ✓ Kalkulatori naknada

**hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO**

## Povraćaj depozita (Mietkaution) — Kako vratiti novac

Kompletan vodič o vraćanju sigurnosnog depozita (Mietkaution) na kraju najmopisa u Nemačkoj. Saznajte kada vlasnik može zadržati novac i kako ga potraživati.

**Deutsche Begriffe:** Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

### Šta je povraćaj depozita?

Nakon završetka najmopisa, imaš pravo na povraćaj depozita (Mietkaution) koji si upisao na početku. Vlasnik može zadržati deo ili sve samo u opravdanim slučajevima.

### Kada vlasnik može zadržati depozit?

- **Dug za najamninu** — neplaćeni računi
- **Štete u stanu** — preko normalnog habanja
- **Neplaćeni Nebenkosten** — obračun dodatnih troškova
- **Nedostaje popravka** — ako ugovor zahtevao farbanje pri odjavi

### Rokovi povraćaja

| Situacija                  | Rok          |
|----------------------------|--------------|
| Standardan povraćaj        | 3-6 meseci   |
| Maksimalno vreme           | 6 meseci     |
| Posle obračuna Nebenkosten | Do 12 meseci |

## Kako vratiti depozit

- 1. Predaja stana** — protokol predaje (Übergabeprotokoll)
- 2. Pismeni zahtev** — nakon 6 meseci možeš pismeno zahtevati povraćaj
- 3. Podsetnik** — ako nema odgovora, pošalji Mahnung (opomenu)
- 4. Mieterverein** — pravna pomoć od udruženja najmoprimaca

## Protokol predaje

### Uvek uradi pri odjavi:

- Fotografije svakog prostora
- Očitanja brojača (struja, gas, voda)
- Potpis vlasnika na protokolu
- Kopiju protokola za sebe

## Sporovi oko depozita

Ako vlasnik bezrazložno zadržava depozit:

- 1.** Pismena opomena za povraćaj (Fristsetzung)
- 2.** Mieterverein — pravno savetovanje (~100€/godinu članstva)
- 3.** Sud — Amtsgericht za iznose do 5000€

## Važno

- Depozit mora biti na odvojenomračunu (Kautionskonto)
- Kamate pripadaju najmoprimcu
- Vlasnik ne može koristiti depozit za tekuće popravke tokom najmoписа

Редакција hamboorg.city · Стање: април 2026 · Пажљиво припремљено, редовно ажурирано. Садржај је информативног карактера и не замењује правни савет.