



HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Tarih Hatırlatmaları
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Kira Teminatı İadesi (Mietkaution) — Paranızı Geri Nasıl Alabilirsiniz?

Kira teminatı (Mietkaution), kiralama sözleşmesi sonunda size geri verilmesi gereken paradır. Ev sahibi bunu sadece kira borcu veya hasar gibi meşru nedenlerle tutabilir.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

Kira teminatı iadesi nedir?

Kiralama sözleşmesi sona erdikten sonra, başlangıçta yatırdığınız teminatı (Mietkaution) geri alma hakkına sahipsiniz. Ev sahibi sadece haklı durumlarda bunun bir kısmını veya tamamını alıkoyabilir.

Ev sahibi teminatı ne zaman alıkoyabilir?

- **Kira borcu** — ödenmemiş faturalar
- **Daire hasarı** — normal aşınmayı aşan hasar
- **Ödenmemiş Nebenkosten** — ek masrafların hesaplanması
- **Eksik onarım** — sözleşme taşınırken boyamayı gerektiriyorsa

Geri ödeme süreleri

Durum	Süre
Standart iade	3-6 ay
Maksimum süre	6 ay

Durum	Süre
Nebenkosten hesaplaması sonrası	12 aya kadar

Teminatınızı geri nasıl alırsınız

- 1. Daire teslimi** — devir-teslim raporu (Übergabeprotokoll)
- 2. Yazılı talep** — 6 ay sonra yazılı olarak iade talebinde bulunabilirsiniz
- 3. Hatırlatma** — cevap yoksa resmi ihtar (Mahnung) gönderin
- 4. Kiracı Derneği** — dernek tarafından hukuki yardım

Devir-teslim raporu

Taşınırken her zaman yapın:

- Her odanın fotoğrafları
- Sayaç okumalarını kaydedin (elektrik, gaz, su)
- Ev sahibinin raporda imzası
- Kendiniz için kopya tutun

Teminat anlaşmazlıkları

Ev sahibi teminatı haksız yere alıyorsa:

- 1. Yazılı iade talebinde bulunun** (Fristsetzung)
- 2. Kiracı Derneği** — hukuki danışmanlık (~100€/yıl üyelik)
- 3. Mahkeme** — 5000€'ye kadar tutarlar için Amtsgericht

Önemli

- Teminat ayrı bir hesapta tutulmalıdır (Kautionskonto)
- Faiz kiracıya aittir
- Ev sahibi kiralama süresi boyunca rutin onarımlar için teminatı kullanamaz

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.

hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo