HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Kira Teminatı İadesi (Mietkaution) — Paranızı Geri Nasıl Alabilirsiniz?

Kira teminatı (Mietkaution), kiralama sözleşmesi sonunda size geri verilmesi gereken paradır. Ev sahibi bunu sadece kira borcu veya hasar gibi meşru nedenlerle tutabilir.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

Kautiyonunuzu Ne Zaman Geri Alırsınız

Kiralamanın sona ermesinden sonra, **Mietkaution**'unuzu (maksimum 3 aylık net kira — ödeme ayrıntıları Kaution makalesinde açıklanmıştır) geri alma hakkınız vardır. Yasal olarak belirlenmiş bir son tarih yoktur, ancak içtihat **3–6 aylık daire inceleme dönemini** kabul eder ve özel bir neden olmaksızın 6 ay civarı üst limitdir.

Kesintiler ve Nebenkostenabrechnung

Ev sahibi, **belgelendirilmiş iddialar** (ödenmemiş kira, normal aşınma ötesinde hasar) için kautiyonu tutabilir. Yıllık **Nebenkostenabrechnung** (ek maliyetler hesaplaması) henüz mevcut değilse, hesaplamaya kadar **makul bir kısmı** — genellikle 3–4 aylık avans ödemeleri eşdeğeri — tutabilir; bundan sonra son tarih 12 aya kadar uzanabilir. Kesintiler için koşullar Mietvertrag'ınızda belirtilmiştir; avans ödeme tutarları ek maliyetler hakkındaki makalede açıklanmıştır, bu nedenle kontrol etmeye değer.

Faiz ve Zamanaşımı

§551 BGB'ye göre, ev sahibi **kautiyona faiz ödemelidir** ve **faiz size aittir** ve geri ödeme ile birlikte ödenir. Geri ödeme talebiniz **3 yıl sonra zamanaşımına uğrar** (geçerli hale geldiği yılın sonundan itibaren). Taşındıktan sonra, paranızın ve

belgelerinizin doğru adrese ulaşması için kayıt sildir'meyi unutmayın.