



hamboorg.city

## Kira Teminatı İadesi (Mietkaution) — Paranızı Geri Nasıl Alabilirsiniz?

Kira teminatı (Mietkaution), kiralama sözleşmesi sonunda size geri verilmesi gereken paradır. Ev sahibi bunu sadece kira borcu veya hasar gibi meşru nedenlerle tutabilir.

**Deutsche Begriffe:** Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

### Kira teminatı iadesi nedir?

Kiralama sözleşmesi sona erdikten sonra, başlangıçta yatırdığınız teminatı (Mietkaution) geri alma hakkına sahipsiniz. Ev sahibi sadece haklı durumlarda bunun bir kısmını veya tamamını alıkoyabilir.

### Ev sahibi teminatı ne zaman alıkoyabilir?

- **Kira borcu** — ödenmemiş faturalar
- **Daire hasarı** — normal aşınmayı aşan hasar
- **Ödenmemiş Nebenkosten** — ek masrafların hesaplanması
- **Eksik onarım** — sözleşme taşınırken boyamayı gerektiriyorsa

### Geri ödeme süreleri

| Durum                           | Süre         |
|---------------------------------|--------------|
| Standart iade                   | 3-6 ay       |
| Maksimum süre                   | 6 ay         |
| Nebenkosten hesaplaması sonrası | 12 aya kadar |

## Teminatınızı geri nasıl alırsınız

- 1. Daire teslimi** — devir-teslim raporu (Übergabeprotokoll)
- 2. Yazılı talep** — 6 ay sonra yazılı olarak iade talebinde bulunabilirsiniz
- 3. Hatırlatma** — cevap yoksa resmi ihtar (Mahnung) gönderin
- 4. Kiracı Derneği** — dernek tarafından hukuki yardım

## Devir-teslim raporu

### Taşınırken her zaman yapın:

- Her odanın fotoğrafları
- Sayaç okumalarını kaydedin (elektrik, gaz, su)
- Ev sahibinin raporda imzası
- Kendiniz için kopya tutun

## Teminat anlaşmazlıkları

Ev sahibi teminatı haksız yere alıyorsa:

- 1. Yazılı iade talebinde bulunun** (Fristsetzung)
- 2. Kiracı Derneği** — hukuki danışmanlık (~100€/yıl üyelik)
- 3. Mahkeme** — 5000€'ye kadar tutarlar için Amtsgericht

## Önemli

- Teminat ayrı bir hesapta tutulmalıdır (Kautionskonto)
- Faiz kiracıya aittir
- Ev sahibi kiralama süresi boyunca rutin onarımlar için teminatı kullanamaz

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.

---

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.