



# HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Tarih Hatırlatmaları
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

**hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ**

## Kira Teminatı İadesi (Mietkaution) — Paranızı Geri Nasıl Alabilirsiniz?

Kira teminatı (Mietkaution), kiralama sözleşmesi sonunda size geri verilmesi gereken paradır. Ev sahibi bunu sadece kira borcu veya hasar gibi meşru nedenlerle tutabilir.

**Deutsche Begriffe:** Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

### Kautiyonunuzu Ne Zaman Geri Alırsınız

Kiralamanın sona ermesinden sonra, **Mietkaution**'unuzu (maksimum 3 aylık net kira — ödeme ayrıntıları Kaution makalesinde açıklanmıştır) geri alma hakkınız vardır. Yasal olarak belirlenmiş bir son tarih yoktur, ancak içtihat **3-6 aylık daire inceleme dönemi**ni kabul eder ve özel bir neden olmaksızın 6 ay civarı üst limitdir.

### Kesintiler ve Nebenkostenabrechnung

Ev sahibi, **belgelendirilmiş iddialar** (ödenmemiş kira, normal aşınma ötesinde hasar) için kautiyonu tutabilir. Yıllık **Nebenkostenabrechnung** (ek maliyetler hesaplaması) henüz mevcut değilse, hesaplamaya kadar **makul bir kısmı** — genellikle 3-4 aylık avans ödemeleri eşdeğeri — tutabilir; bundan sonra son tarih 12 aya kadar uzanabilir. Kesintiler için koşullar Mietvertrag'ınızda belirtilmiştir; avans ödeme tutarları ek maliyetler hakkındaki maddede açıklanmıştır, bu nedenle kontrol etmeye değer.

### Faiz ve Zamanaşımı

§551 BGB'ye göre, ev sahibi **kautiyona faiz ödemelidir** ve **faiz size aittir** ve geri ödeme ile birlikte ödenir. Geri ödeme talebiniz **3 yıl sonra zamanaşımına uğrar** (geçerli hale geldiği yılın sonundan itibaren). Taşındıktan sonra, paranızın ve

belgelerinizin doğru adrese ulaşması için kayıt sildir'meyi unutmayın.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/](https://hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo