HAMBOORG.CITY

Безкоштовна платформа для іноземців у Німеччині

✓ Асистент 24/7 вашою мовою
✓ Сканер офіційних документів
✓ Нагадування про терміни
✓ Калькулятори допомоги

hamboorg.city — є і буде БЕЗКОШТОВНО

Повернення застави за квартиру (Mietkaution) — як отримати гроші назад

Застава за квартиру (Mietkaution) — це гроші, які мають вам повернути після закінчення договору оренди. Орендодавець може утримати їх тільки з поважних причин, таких як заборгованість по квартирі.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung | Nebenkostenabrechnung | Zurückbehaltungsrecht

Коли ви отримуєте свій депозит назад

Після закінчення оренди у вас є право на повернення **Mietkaution** (максимум 3 чисті місячні орендні платежі — деталі платежу описані в статті Kaution). Немає встановленого законом терміну, але судова практика визнає **період перевірки квартири 3–6 місяців**, а близько 6 місяців — верхня межа без особливих причин.

Утримання та Nebenkostenabrechnung

Даватель найму може утримати депозит на покриття **задокументованих вимог** (заборгована орендна плата, пошкодження понад звичайний знос). Якщо річне **Nebenkostenabrechnung** (розрахування додаткових витрат) ще не готове, він може утримати **розумну частину** — зазвичай еквівалент 3–4 місячних авансових платежів — до завершення розрахування; тоді термін може досягти 12 місяців. Умови утримання вказані у вашому Mietvertrag; розмір авансових платежів пояснюється в статті про додаткові витрати, тому їх варто перевірити.

Відсотки та термін позовної давності

Згідно з §551 BGB, давтатель найму повинен**нараховувати відсотки на депозит**, і **відсотки належать вам** і виплачуються разом з поверненням. Ваша претензія на повернення **закінчується через 3 роки** (з кінця року, в якому вона стала належною). Після виїзду переконайтеся, що ви зняли реєстрацію, щоб ваші гроші та документи дійшли на правильну адресу.

hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo