



HAMBOORG.CITY

Безкоштовна платформа для іноземців у Німеччині

- ✓ Асистент 24/7 вашою мовою
- ✓ Нагадування про терміни
- ✓ Сканер офіційних документів
- ✓ Калькулятори допомоги

hamboorg.city — € і буде БЕЗКОШТОВНО

Повернення застави за квартиру (Mietkaution) — як отримати гроші назад

Застава за квартиру (Mietkaution) — це гроші, які мають вам повернути після закінчення договору оренди. Орендодавець може утримати їх тільки з поважних причин, таких як заборгованість по квартирі.

Deutsche Begriffe: Mietkaution | Kaution | Kautionsrückgabe | Rückzahlung

Що таке повернення застави за квартиру?

Після закінчення договору оренди ви маєте право на повернення застави (Mietkaution), яку впустили на початку. Орендодавець може утримати частину або всю суму тільки в обґрунтованих випадках.

Коли орендодавець може утримати заставу?

- **Заборгованість по квартирі** — неоплачені рахунки
- **Пошкодження в квартирі** — понад звичайний износ
- **Неоплачені Nebenkosten** — розрахунок додаткових витрат
- **Відсутність ремонту** — якщо контракт вимагав ремонту при виселенні

Терміни повернення

Ситуація	Термін
Звичайне повернення	3-6 місяців

Ситуація	Термін
Максимальний час	6 місяців
Після розрахування Nebenkosten	До 12 місяців

Як повернути забову

- 1. Передача квартири** — акт прийому-передачі (Übergabeprotokoll)
- 2. Письмова вимога** — через 6 місяців ви можете письмово вимагати повернення
- 3. Нагадування** — якщо немає відповіді, надішліть формальне повідомлення (Mahnung)
- 4. Організація орендарів** — юридична допомога від асоціації орендарів

Акт прийому-передачі

Завжди робіть при виселенні:

- Фотографії кожної кімнати
- Показники лічильників (електрика, газ, вода)
- Підпис орендодавця на акті
- Копія акта для себе

Спори щодо застави

Якщо орендодавець без причини утримує забову:

- 1. Письмова вимога повернення (Fristsetzung)**
- 2. Організація орендарів** — юридичні консультації (~100€/рік членство)
- 3. Суд** — Amtsgericht для сум до 5000€

Важливо

- Застава повинна бути на окремому рахунку (Kautionskonto)
- Відсотки належать орендарю
- Орендодавець не може використовувати забову для поточного ремонту під час оренди

hamboorg.city/knowledge/article/mietkaution-rueckgabe/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo