



hamboorg.city

اي ناملأ يف رجأتسمك كقوقح — راجيإلأ نوناق

يف ني رجأتسملا قوقح مهأ: بويعلو او راجيإلأ ةدايز، ءالخالإ ةيامح، راجيإلأ حبك
2026 سرام: ثيدحتلا. اينا مألأ

Deutsche Begriffe: Mietrecht | Mieterhöhung | Mietpreisbremse | Kündigung | Mieterverein

اي ناملأ يف رجأتسمك كقوقح — راجيإلأ نوناق

نامض نودب تامولعمل اعيمج. 2026 سرام: ثيدحتلا >

هل هابت نال بجي يذلا ام — راجيإلأ دقع

- حوضوب ةددم نوكت نأ بجي **ةيفاضإلأ في راصملا + يساسألأ راجيإلأ**
- (يصخشلا جايحتال لثم) ةنيعم بابسأل طقف حومسم **ينمزلأ ديدحتلا**
- (نكسلا ةدم بسح) كلاملل رهشأ 3-9، رجأتسملل رهشأ 3: **ءالخالإ ةرتف**
- تاعفد 3 يلع اهعفنكمي، يساسألأ راجيإلأ نم رهشأ 3 يصقأ دحب: **ةلافكلا**
- انوناق ةححص ريغ دقعلا يف ةمراصلأ دي عاوملا: **ةطيسبلا تاديحتلا**

Mietpreisbremse

نم **10%** نم رثكأب ديدجلا ريجأتلا دنع راجيإلأ زواجتي ال دق، ندملا نم ديدعلا يف
يف قبطنني. ايلحم داتعمل نراقملا راجيإلأ

- يرخالأ ندملا نم ديدعلا و تراغتوتش، تروفكنارف، اينولوك، خونوي، ني لرب، غروبماه
- ةلماش ةثدعمل ققشلا، (2014 ربوتكأ 1 دعب) ةديجلا يناملا: **تاءانثتسا**

Mieterhöhung — هب حومسملا ام؟

عنوان	مأكل
نراقم الراجل	دح، داتعمل الراجل ووتسملا يل عى صقأ دح (ديدحتلا دح) تاونس 3 يف 20% صقأ
ثيدحتلا	راجل الراجل يل فى لائلتلا نم 8% صقأ دح تاونس 6 يف م ² /وروي +3 صقأ دح، يونسلال
جردتلا الراجل	دقعلال يف اهيلع قفتم ةيونس ةدايز
رشملا الراجل	كلهتسملا راعسأ رشمب طبر

راجل الراجل ضيفخت و بويعل

(ءاضوضلاو نفعلاو ةئفدتلا لطلع لثم) بويعل اهب ةقشلا تناك اذا:

1. حالصإلا ةلهم عم) اي باتك كلاملال راطخ!
2. نكمم راجل الراجل ضيفخت: حالصإلا مدع دنع. (5-100% ةدشلا بسح)
3. بويعلال نع يباتك راعشإ دعب طقف ضيفختلا: مهم!

كلاملال لبق نم ءالخال

ةمهم بابسأل ءالخال طقف كلاملال نكمي:

- هسفن بنكسي نأ ديرى — ي صخشلا جايحتالا
- (رثكأ وأ نارهش) لئاهلا راجل الراجل رخت لثم — ميسج دقع كاهتنا
- ةيلع تابقع، ردان — يداصتقالا لالغتسالا

8 نم) رهشأ 9، (تاونس 5-8) رهشأ 6، (نكس تاونس 5) رهشأ 3: كلاملال ءالخال ةرتف (قوف امف تاونس).

ميرمأ قحتسي له — Mieterverein

ىل لصلحت ةنس/وروي 50-100 يلاوح لباقم. يبنجأك ةصاخ، معلن

- ةيناجم ةينوناق تاراشتسا
- ةيفاضإلا في راصملا تاباسحو ءالخالو راجل الراجل ةدايز يف ةدعاسملا
- (عازنلا ةلاح يف يماحملال فيلاكت) ةينوناقلا ةياملال

نيرجاتسملا ةيعلج، **Deutscher Mieterbund**: ةفورعملال تايعلجلا
خنوي م/نيلرب/غروبم اه

hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo