



hamboorg.city

## رجاتسم ناوونع هب امش قوقح — یاهراجا نوناق ناملاآ رد

قوقح نیرتمهم: صئاقن و هراجا شیازفا، خسف ربارب رد تیمح، Mietpreisbremse،  
۲۰۲۶ سرام: تیعضو. ناملاآ رد نارجاتسم

**Deutsche Begriffe:** Mietrecht | Mieterhöhung | Mietpreisbremse | Kündigung | Mieterverein

## رجاتسم ناوونع هب امش قوقح — یاهراجا نوناق ناملاآ رد

تنامض نودب تااعالطامام ت ۲۰۲۶ سرام: تیعضو >

### دینک هجوت یتاکن هب — هراجا داداراق

- دنشاب هدش صخش حوضو هب دیاب **یفاضا یاهه نیزه + هیاپ هراجا**
- (یصخش زاین آلثم) تسازاجم نیعم لیالد هب اهنت **ینامز تیدودحم**
- تدم هب هتسب) ناگدن هدهراجا یارب هام ۹-۳، نارجاتسم یارب هام ۳: **راطخا تلهم**  
(تنوکس)
- دوش تخادرپ طسق ۳ رد دناوتیم، هیاپ هراجا هام ۳ رثکادح: **هدرپس**
- دنتسه ربتعمان داداراق رد تبات یاهتلهم: **یرادهگن تاریمعت**

### Mietpreisbremse

هراجا هب تبسن **دصرد ۱۰** زایشیب دناوتیمن دیدج دقع رد هراجا، اهرهش زایرایسب رد  
دوشیم لامعا دروم نیارد. دشاب یلحم یاهسیاقم:

- رگید یاهرهش یرایسب و تراگتوتش، تروفکنارف، نلک، خینوم، نیلرب، گروبمه
- عماج روط هب یاهنام تراپآ، (۲۰۱۴ ربتکا ۱ زا سپ) دیدج یاهنام تخاس: تءانثتسا  
هدش یزاسون

## تسا زاجم یزیچ هچ — هراجا شیازفا

تاررقم	عون
۳ رد دصرد ۲۰ رثکادج، لومعم یلحم حطس رد رثکادج (الاب فقس) لاس	یاهسیاقم هراجا
هراجا رد هدشعیزوت اهنیزه دصرد ۸ رثکادج لاس ۶ رد عبرم رتم/وروی +۳ رثکادج، هنالاس	یراسون
دادراق رد هدشقفوت هنالاس شیازفا	یناکلپ هراجا
هدنکفرصم تمیق صخاش هب یدنویپ	رادصخاش هراجا

### هراجا شهاک و صئاقن

(ادص و رس، کپک، شیمرگ متسیسی یبارخ آلثم) دشاب هت شاد یصئاقن نام تراپ آرگا:

۱. (صقن عفر یارب تلهم اب) **دینک علطم یبتک تروص هب ار هدنهدهراجا.**
۲. (دصرد ۱۰۰-۵: تدش هب هتسب) **تسا نکمم هراجا شهاک:** دوشن عفر رگا.
۳. **دیهد شهاک،** صئاقن یبتک مالعا زاسپ اهنت: **مهم.**

### هدنهدهراجا طسوت دادراق خسف

دنگ خسف **مهم** لیالدهب دن اوتیم اهنت هدنهدهراجا:

- دشاب هت شاد تنوکس نام تراپ آر دوخ دهاوخیم وا — **یصخش زاین**
  - (هام +۲) هراجا دیدش یگدنم بقع آلثم — **دادراق یدج صقن**
  - تخس طیارش، ردان — **یداصتقا هدف تسا**
- (لاس ۸ زا) هام ۹، (لاس ۸-۵) هام ۶، (تنوکس لاس ۵ ات) هام ۳: ناگدنهدهراجا یارب راطخا تلهم.

### درد شزرا ایآ — نارجاتسم نمجنا

تفایرد امش لاس رد وروی ۱۰۰-۵۰۰ اب یرقت یارب. نطولاب یرغ ناو نع هب هژیو هب، **هلب** دینکیم:

- ناگیاری قوقح هرواشم
- یفاضا یاههنیزه هیوست، دادراق خسف، هراجا شیازفا رد کمک
- (عازن دروم رد لیکو یاههنیزه) یقوقح تیمح

هدشهتخانش یاهنمجنا: **Deutscher Mieterbund**, Mieterverein Hamburg/Berlin/München

---

[hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-basics/](https://hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-basics/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo