



HAMBOORG.CITY

نامل آرد نایج راج یارب ناگیار مرف ت لپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اهتله م یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city

رجاتسم ناو نع هب امش قوقح — یاه راجا نوناق نامل آرد

قوقح نی رت مهم: صئاقن و هراجا شیزافا، خسف ربارب رد تیامح، Mietpreisbremse، نامل آرد نارجاتسم ۲۰۲۶. سرام: تیعضو.

Deutsche Begriffe: Mietrecht | Mieterhöhung | Mietpreisbremse | Kündigung | Mieterverein

رجاتسم ناو نع هب امش قوقح — یاه راجا نوناق نامل آرد

ت نامض نودب تا عا ل ط ا م امت ۲۰۲۶. سرام: تیعضو >

دی ن ک هجوت ی تا کن هب — هراجا داد رارق

- دنشاب هدش صخش م حوضو هب دیاب **یفاضا یاهه نیزه + هیاپ هراجا**
- (یصخش زاین آلثم) تسرا زاجم نی عم لیالده هب اهنت **ینامز تی دودحم**
- تدم هب هتسب) ناگدن هده راجا یارب هام ۹-۳، نارجاتسم یارب هام ۳: **راطخا تله م** (تنوکس)
- دوش تخادرپ طسق ۳ رد دناوتیم، هیاپ هراجا هام ۳ رثکادح: **هدرپس**
- دن تسه رب تعمان داد رارق رد تباث یاهتله م: **یراده گن تاری م عت**

Mietpreisbremse

هراجا هب تبسن **دصرد ۱۰** زایشی ب دناوتیم ن دیدج دقع رد هراجا، اهرهش زا یرایسب رد: دوشیم لامعا دروم نیارد. دشاب یلحم یاهسیاقم

- رگیدی اهرهش یرایسب و تراگتوتش، تروفکنارف، نلک، خینوم، نیلرب، گروبمه

عماج روط هب یاه نام تراپ آ، (۲۰۱۴ ربتک ۱ زا سپ) دیدج یاه نام تخاس :تءان ثتسا • هدهش یزاسون

تسا زاجم یزیچ هچ — هراجا شیزازفا

تاررقم	عون
۳ رد دصرد ۲۰ رتکادح، لومعم یلحم حطس رد رتکادح (الاب فقس) لاس	یاهسیاقم هراجا
هراجا رد هدهش عیزوت اههنیزه دصرد ۸ رتکادح لاس ۶ رد عبرم رتم/وروی +۳ رتکادح، هنالاس	یزاسون
دادرارق رد هدهش قفاوت هنالاس شیزازفا	یناکلپ هراجا
هدننک فرصم تمیق صخاش هب یدنویپ	رادصخاش هراجا

هراجا شهاک و صئاقن

(ادص و رس، کپک، شیمرگ متسیسی یبارخ آلثم) دشاب هت شاد یصئاقن نام تراپ آرگا:

۱. (صقن عفر یارب تلهم اب) **دینک علطم یبتک تروص هب ار هدنهد هراجا**.
۲. (دصرد ۱۰۰-۵: تدهش هب هتسب) **تسا نکمم هراجا شهاک**: دوشن عفر رگا.
۳. **دیهد شهاک**، صئاقن یبتک مالعا زا سپ اهنت: **مهم**.

هدنهد هراجا طسوت دادرارق خسف

دنک خسف **مهم** لیالدهب دن او تیم اهنت هدنهد هراجا:

- دشاب هت شاد تنوکس نام تراپ آ رد دوخ ده اوخیم وا — **یصخش زاین**
 - (هام +۲) هراجا دیدش یگدنم بقع آلثم — **دادرارق یدج صقن**
 - تخس طیارش، ردان — **یداصتقا هدافتسا**
- (لاس ۸ زا) هام ۹، (لاس ۸-۵) هام ۶، (تنوکس لاس ۵ ات) هام ۳: ناگدنهد هراجا یارب راطخا تلهم

درد شزرا ایآ — نارجاتسم نمچنا

تفایرد امش لاس رد وروی ۱۰۰-۵۰ ابیرقت یارب. نطولابیرغ ناو نع هب هژیو هب، **هلپ** دیدنکیم:

- ناگیاری قوقح هرواشم
- یفاضا یاههنیزه هیوست، دادرارق خسف، هراجا شیزازفا رد کمک

• (عازن دروم رد لی کو یاهه نیه) یقوقح تیامح

هدشه تخانش یاهنمجن: **Deutscher Mieterbund**, Mieterverein Hamburg/Berlin/München

مظنم روطه ب و هدش هیهت تقد اب . 2026 لیروآ: تیعضو . hamboorg.city هیریرت
تسین یقوقح هرواشم نیزگیاج و درادیناسرعالطا هبنج اوتحم . دوشیم یناسرزوره ب

hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-basics/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo