



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجالل ةناجم ةصنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةئاهنللا ديعاومللا تاريكذت

✓ ةمسررلا تادنتسمللا حسام

✓ ايازمللا تابساح

يناجم لظيسو وه — hamboorg.city

جايتحال — كلامللا لبق نم دقعللا ءاهنإ ضارتعالاو ةنمزللا لهمللا، يصخشلالا

بسح ةنمزللا لهمللا، يصخشلالا جايتحال دقعللا ءاهنإ؟ دقعللا ءاهنإ كلامللا قحي ىتم
ضارتعالا في كقحو راجيإلا ةدم.

Deutsche Begriffe: Kündigung | Eigenbedarf | Kündigungsfrist | Widerspruch | Mieterschutz | Vermieter

ةيوق قوقح — ايناملأ في نيراجأتسمللا ةيماح

ال دقعللا ءاهنإ نم ادج ةيوق ةينوناق ةيماح ب نورجأتسمللا عتمت في، ايناملأ في
مزتللي نأ بجيو — انوناق هب فرتعم ببسللا راجيإلا دقعللا ءاهنإ كلامللا نكمي
ةمراص ةنمزللا لهمللا.

ةحومسمللا ءاهنإلا بابسأ

اذا ال ءاهنإلا كلامللا قحي ال

1. Eigenbedarf — ةيشيعلما هترسأ وأ هتلئاع دارفأل وأ هسفنل ةقشلا كلامللا جاتحي

2. ككش ب راجيإلا عفد رخأت لثم — رجأتسمللا لبق نم تامازتللال ميسج كاهتنا
ءيسللا كولسللاو جاعزالا، دقعللا ةريطخ تاكاهتنا، رمتسم

3. Verwertungskündigung — رءاسخ كلامللا ببسيسي راجيإلا ةقالع رارمتسا ناك
(ادج ةردان ةلاح) ةريبك ةيдавتقا

ءاهنإلا ةينوناقاً بابسأ **تسيل** "راجيإلا عفد ديأ" وأ "ةقشلا ديغت ديأ": **مهم**

راجيإلا ةدم بسح — ءاهنإلا ةنمزللا لهمللا

راجيإلا ةدم	ءاهنإلا ةلهم
تاونس 5 ىتح	رهشأ 3

راجي إال ةدم	ءاهن إال ةلهم
تاونس 8 ىل 5	رهشأ 6
تاونس 8 نم رثكأ	رهشأ 9

ببس لاركدني نأو (!ينورتكلل دي رب سي لو، ةلاس ر) **اي طخ** ءاهن إال نو كي نأ بجي **الطاب** نو كي فاك ريغ ببسب وأ ببس نودب ءاهن إال **حوضوب**.

اعويش رثكأ ال ةلاح ل — ي صخش ل ا ج ا ي ت ح ال ل د ق ع ل ا ءاهن إ
ددي نأ كل لامل ال ىل ع بجي، ي صخش ل ا ج ا ي ت ح ال ل د ق ع ل ا ءاهن إ ةلاح ي ف

- ةقش ل ا ج ا ت ح ي **نم**
 - اه ج ا ت ح ي **اذا مل**
 - (ض ر ع ل ا م ا ر ت ل ا) ة ح ا ت م ي ن ب م ل ا س ف ن ي ف **ءل و ع ش م ي ر ح أ ة ق ش** ت ن ا ك ا ذ ا م
- ل ا ق ت ن ا ل ا ف ي ل ا ك ت) **ت ا ض ي و ع ت** ى ل ا ي د و ي ن أ ن ك م ي و ة م ي ر ج ب ذ ا ك ل ا ي ص خ ش ل ا ج ا ي ت ح ال ا،
(خ ل ا ر ا ج ي ا ل ا ق ر ف).

(§ 574 BGB ي ع ا م ت ج ا ل ا د ن ب ل ا) ض ا ر ت ع ا ل ا ي ف ك ق ح

ء ص ا خ ة ق ش م ل ك ش ي ل ا ق ت ن ا ل ا ن ا ك ا ذ ا **ض ا ر ت ع ا ل ا** ك ن ك م ي، ي ن و ن ا ق ل ا ءاهن إ ال د ن ع ى ت ح
ك ي ل ع:

- ر ي ط خ ض ر م و أ م د ق ت م ن س
- ل م ح ل ل
- ب س ا ن م ل ي د ب ن ك س ى ل ع ر و ث ع ل ا م د ع
- (ء ن س ل ا ف ص ت ن م ي ف ة س ر د م ل ا ر ي ي غ ت) ة س ر د م ل ا ن س ي ف ل ا ف ط أ
- ن ا ك م ل ا ي ف ر ذ ج ت ل ا و ة ل ي و ط ر ا ج ي ا ة د م

ء غ ي ص ب **ءاهن إال ةلهم ءاهن ل بق ني رهش ه ا ص ق أ د ع و م ي ف** ض ا ر ت ع ا ل ا م ي د ق ت ب ج ي
ك ل ل ا م ل ا ى ل ا ة ط خ.

د ق ع ل ا ءاهن إ ك ي ق ل ت د ن ع ل ع ف ت ا ذ ا م

ي ر و ف ل ل ا ق ت ن ا ل ا ي ن ع ي ال ءاهن إ ال — **ك ء و د ه ى ل ع ط ف ا ح 1.**

م ا ح م و أ ن ي ر ج ا ت س م ل ا ة ي ع م ج د ن ع — **ءاهن إال ص ح ف ا 2.**

ض ا ر ت ع ا ل ا د ع و م ت و ف ت ال — **ء ي ن م ز ل ا ل ه م ل ا ب ت ك ا 3.**

ء ر ا ش ت س ا ل ا ن م ض ت ت — (ء ن س / و ر و ي 60-90 ي ل ا و ح) **ن ي ر ج ا ت س م ل ا ة ي ع م ج ى ل ا م ض ن ا 4.**
ل ي ث م ت ل ا و ة ي ن و ن ا ق ل ا

ك ر ا ب ج ا ء ن ك م ي د ح أ ال، ء ا ل خ ا م ك ح ن و د ب — **ل ج ع ى ل ع ل ق ت ن ت ال: ك ش ل ا د ن ع 5.**

hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-kuendigung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo