



hamboorg.city

جاي ترحال — كلال لبق نم دقعل اءان ضارتع ال او ةي نزل ل هم ل ا، يصخش ل

بسح ةي نزل ل هم ل ا، يصخش ل جاي ترحال ل دقعل اءان؟ دقعل اءان كلال ل قح ي ى تم
ضارتع ال ا ف كقحو راجي ال ا دم.

Deutsche Begriffe: Kündigung | Eigenbedarf | Kündigungsfrist | Widerspruch | Mieterschutz | Vermieter

ةي وق قوقح — اي نامل ا ي نيرج ات سمل ا ةي امح

ال **دقعل اءان** نم **ادج ةي وق ةي نوناق ةي امح ب** نورج ات سمل ا عتم تي، اي نامل ا ي
مزل ل ن ا بجي و — **انوناق ه ب فرتعم ببسل ال** راجي ال ا دقعل اءان كلال ل نكم ي
ةم راص ةي نزل ل هم ل ا.

ةحوم سمل اءان ال ا بابس ا
اذ اءان ال اءان كلال ل قح ي ال

1. Eigenbedarf — هت لئاع دارف اءان و اءان ةقش ل كلال ل جاتح ي

2. كاهت نا — رج ات سمل ل لبق نم **تامازت لال ل مي سح كاهت نا**
ءيس ل ك ولس ل او جاع زالا، دقعل ل ةري طخ تا كاهت نا، رم تسم

3. Verwertungskündigung — رءاسخ كلال ل ببس ي راجي ال ا ةقالع رارم تسانا
(ادج ةردان ةلاح) ةري بك ةي داصتقا

ءان ال ل ةي نوناق اءان **تس ي ل** "راجي ال اءان فر دي راء" و "ءقش ل دي دجت دي راء": **مهم**

راجي ال اءان دم بسح — ءان ال ل ةي نزل ل هم ل ا

| راجي ال اءان | ءان ال اءان |
|--------------|----------------|
| تاونس 5 ىح | رهش ا 3 |
| تاونس 8 ىل 5 | رهش ا 6 |

| | |
|-----------------|---------------|
| راجي إال ةدم | ءاهن إال ةلهم |
| تاونس 8 نم رثكأ | رهشأ 9 |

ببس لاركدني نأو (!ينورتكلل دي رب سي لو، ةلاسرا) **اي طخ** ءاهن إال نو كي نأ بجي **الطاب** نو كي فاك ريغ ببسب وأ ببس نودب ءاهن إال. **حوضوب**

اعويش رثكأ لال ةلاحلا — ي صخش لال جاي تحال ل دقعل ءاهن إال
ددجي نأ كل لامل لىل بجي، ي صخش لال جاي تحال ل دقعل ءاهن إال ةلاح ي

- ةقش لال جاتحي نم
 - اهجاتحي اذامل
 - (ضرع لال مازتلا) ةحاتم ين بمل س فن ي **ةلوعشم ىرخأ ةقش** تناك اذام
- لاقنتناللا في لالك) **تاضيووت** لىل يدؤي نأ نكمي و ةميرج بذاك لال ي صخش لال جاي تحال لال،
(خلل راجي إال قرف).

(§ 574 BGB ي عامتجالا دن بلا) ضارتع الال ي ف ك قح
ةصاخ ةقشم لكشي لاقنتناللا ناك اذام **ضارتع الال** كنكمي، ي نوناقلا ءاهن إال دن عىل
كيلي:

- ري طخ ضرر وأ مدقتم نس
- لمحال
- بسانم لي دب نكس لىل روثعل مدع
- (ةنسلال فرصتم ي ف ةسردم لال ريغ) ةسردم لال نس ي ف لافطأ
- ناكلمال ي ف رذتلاو ةليوط راجي ةدم

ةغي صب ءاهن إال ةلهم ءاهن لابق **نيرهش هاصقأ دعوم ي ف** ضارتع الال م يدقت بجي
كل لامل لىل ةيطخ.

دقعل ءاهن إال كيلي قلت دن عىل عف اذام

1. يروفلا لاقنتناللا ينعى ال ءاهن إال — **كءوده لىل طفا ح**.
2. ماحم وأ ني رجأتسملال ةي عمج دن عىل — **ءاهن إال صفا ح**.
3. ضارتع الال دعوم توفت ال — **ةي نمزلا لهم لال بتكأ**.
4. ةراشتس الال نمضتت — (ةنس/وروي 60-90 ي لواح) **ني رجأتسملال ةي عمج لىل مضا نا**
لي ثمتلاو ةي نوناقلا
5. كرابج إهنكمي دحأ ال، ءالخال م كح نودب — **لج ع لىل لقتنت ال**: كشلال دن عىل
--- نامض نودب تامولعملال عي مج. 2026 سرام: ثدح م---

hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-kuendigung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo