



# HAMBOORG.CITY

نامل آرد نایج راج یارب ناگیار مرف ت لپ

✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد

✓ اهتله م یروآدای

✓ یمسر دانسا رنک سا

✓ هنیزه کمک یاه باسحنی شام

**دوب دهاوخ ناگیار هشی مه و تسا — hamboorg.city**

## اهتله م، دوخ زاین — رجوم یوس زا دادرارق خسف ضارتعا قح و

یاهتله م، دوخ زاین یارب دادرارق خسف؟ دنک خسف ار دادرارق دناوتیم ینامزه هچ رجوم  
امش ضارتعا قح و هراجا تدم ساسا رب

**Deutsche Begriffe:** Kündigung | Eigenbedarf | Kündigungsfrist | Widerspruch | Mieterschutz |  
Vermieter

### یوق قوقح — نامل آرد نارجاتسم زا تیامح

رادروخ رب دادرارق خسف ربارب رد یوق رایسب ینوناق تیامح زا نارجاتسم، نامل آرد  
— دنک خسف ار دادرارق ربتعم ینوناق لیلد ننتشاد اب دناوتیم اهنت رجوم. دنتسه  
دنک تیاعرار یتخس یاهتله م دیاب و

دادرارق خسف یارب ربتعم لیال

هک دنک خسف دناوتیم یتروص رد طوق رجوم

**1. Eigenbedarf** (دوخ زاین) — دوخ یارب لزنم هب زاین رجوم — (دوخ زاین) —  
دراد

**2. یج یاهضقن، یریخات ابترم هراجا الثم** — رجاتسم یوس زا تادهعت یج ضقن  
هناخ شم آرد لیلخ، دادرارق

**3. هجوت لباق یداصتقا تراسخ رچد دادرارق همادا اب رجوم** — هدافتسا یارب خسف  
(ردان رایسب دروم) دوشیم

**یربتعم لیلد** "مه دشیازفا ار هراجا مه اوخیم" ای "منک دیدجت ار لزنم مه اوخیم": **مهم**  
تسین دادرارق خسف یارب

هراجا تدم ساسا رب — دادرارق خسف یاهتله م

هراجا تدم	خس ف تلهم
لاس 5 ات	<b>هام 3</b>
لاس 8 ات 5	<b>هام 6</b>
لاس 8 زا شیب	<b>هام 9</b>

**هب ار لیلد دیاب و دوش ماجنا (!لیمی یا هن، همان) یبتک تروص هب** دیاب دادرارق خس ف، تسا رثایب یفاکان لیلد اب ای لیلد نودب دادرارق خس ف، **دنگ رکذ حیرص روط**

دروم نیرتعیاش — دوخ زاین یارب دادرارق خس ف

دنگ صخش م قیقود روط هب دیاب رجوم، Eigenbedarf لیلد هب دادرارق خس ف یارب

- دراد زاین لزنم هب **یصخش هج**
- تسا زاین دروم لزنم **ارچ**
- (هئارا دهعت) تسا دوجوم نامتخاس نامه رد **یرگید دازآ لزنم** ایآ

دوش **یناربتراسخ** هب رجنم دناوتی م و تسا هیبنت لباق یگتخاس دوخ زاین (هریغ و هراجا توافت، لاقنت اولقن یا ههنیزه).

(§ 574 BGB یعامتجا دن ب) امش ضارتعا قح

رییغت ناکسا رگا **دینگ حرطم ضارتعا** دیناوتی م، دادرارق ربتعم خس ف تروص رد یح دنک داچای **یصاخ یبتخس** امش یارب

- دیدش یرامیب ای الاب نس
- یرادراب
- هدوبن نکمم لوقعم ینیزگیاج لزنم نتفای
- (لاس هنایم رد هسردم رییغت) لیصحت نس رد نادنزر ف
- هعماج رد ندوب رادهشیر و هراجا ینالوط تدم

رجوم هب یبتک تروص هب، **خس ف تلهم نایاپ زا لبق هام 2** رتکادح دیاب ضارتعا دوش هئارا

دادرارق خس ف ماگنه درک دیاب هج

ماجنا یرییغت ناکسا یروف هک تسین ینعم نادب سادرارق خس ف — **دینامب مارآ 1.** دوش

لیکو ای نارجاتسم نمجنا قیرط زا — **دینگ یسررب ارخس ف 2.**

دیهدن تسد زا ار ضارتعا تلهم — **دینگ تشاددای ار اهتلهم 3.**

ویقوقح هرواشم — (لاس/وروی 60-90 دوج) **دیدنویب نارجاتسم نمجنا هب 4.** لماش یگدنیم

چه، نختادن نوریب تواضق نودب — دیهدن ریغت ناکسالاتلجع: دیدرت تروص رد 5.  
دنک روبجم ار امش دناوتیمن سک

---

[hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-kuendigung/](https://hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-kuendigung/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo