



hamboorg.city

اهتلهم، دوخ زاین — رجوم یوس زا دادرارق خسف ضارتعا قح و

یاهتلهم، دوخ زاین یارب دادرارق خسف؟ دنک خسف ار دادرارق دناوتیم ینامز هج رجوم
امش ضارتعا قح و هراجا تدم ساسا رب

Deutsche Begriffe: Kündigung | Eigenbedarf | Kündigungsfrist | Widerspruch | Mieterschutz | Vermieter

یوق قوقح — ناملآ رد نارجاتسم زایامح

رادروخرب دادرارق خسف ربارب رد یوق رایسب ینوناق زایامح زا نارجاتسم، ناملآ رد
— دنک خسف ار دادرارق ربتعم ینوناق لیلد ننتشاد اب دناوتیم اهنت رجوم. دنتسه
دنک تیاعر ار یتخس یاهتلهم دیاب و

دادرارق خسف یارب ربتعم لیال

هک دنک خسف دناوتیم یتروص رد طقف رجوم

1. Eigenbedarf (دوخ زاین) — دوخ یارب لزنم هب زاین رجوم — (دوخ زاین) **Eigenbedarf**
دراد

2. یدج یاهضقن، یریخات ابترم هراجا الثم — **رجاتسم یوس زا تادهعت یدج ضقن**.
هناخ شمآرد لیلخ، دادرارق

3. هجوت لباق یداصتقا تراسخ رچد دادرارق همادا اب رجوم — **هدافتسا یارب خسف**.
(ردان رایسب دروم) دوشیم

یربتعم لیلد "مهوشیازفا ار هراجا مه اوخیم" ای "منک دیدجت ار لزنم مه اوخیم": **مهم**
تسین دادرارق خسف یارب

هراجا تدم ساسا رب — دادرارق خسف یاهتلهم

هراجا تدم	خسف تلهم
لاس 5 ات	3 هام

هراجا تدم	خسف تلهم
لاس 8 ات 5	هام 6
لاس 8 زا شیب	هام 9

هب ار لیلد دیاب و دوش ماجنا (!لیمی یا هن، همان) یبتک تروص هب دیاب دادرارق خسف، تسارثایب یفاکان لیلد اب ای لیلد نودب دادرارق خسف، **دنک رکذ حیرص روط**

دروم نیرتعیاش — دوخ زاین یارب دادرارق خسف

دنک صخش م قیقود روط هب دیاب رجوم، Eigenbedarf لیلد هب دادرارق خسف یارب

- دراد زاین لزنم هب **یصخش هج**
- تسار زاین دروم لزنم **ارج**
- (هئارا دهعت) تسار دوجوم نامتخاس نامه رد **یرگید دارآ لزنم** ای آ

دوش **یناربتراسخ** هب رجنم دناوتیم و تسار هیبنت لباقیگتخاس دوخ زاین (هریغ و هراجا توافت، لاقنتاولقن یا هه نیزه)

§ 574 BGB یعامتجا دنب) امش ضارتعاقح

رییغت ناکسا رگا **دینک حرطم ضارتعاق** دیناوتیم، دادرارق ربتعم خسف تروص رد یح دنک داچای **یصاخ یخس** امش یارب

- دیدش یرامیب ای الاب نس
- یرادراب
- هدوبن نکمم لوقعم ینیزگیاج لزنم نتفای
- (لاس هنایم رد هسردم رییغت) لیصحت نس رد نادنزرر
- هعماج رد ندوب رادهشیری و هراجا ینالوط تدم

رجوم هب یبتک تروص هب، **خسف تلهم نایاپ زا لبق هام 2 رتکادح** دیاب ضارتعاقح، دوش هئارا

؟ دادرارق خسف ماگنه درک دیاب هج

1. **دینامب مارآ** — دینامب سادرارق خسف — دوش

2. **دینک یسررب ار خسف** — لیکو ای نارجاتسم نمچنا قیرط زا

3. **دینک تشاددای ار اهتلهم** — دیهدن تسد زا ار ضارتعاق تلهم

4. **ویقوق هرواشم** — (لاس/وروی 60-90 دودج) **دیدنویپب نارجاتسم نمچنا هب** لماش یگدنایم

5. **دینک روبجم ار امش دناوتیم نسک** — **دیهدن رییغت ناکسا اتلجج**: دیدرت تروص رد

ت.نامض نودب تاعالطا مامت . 2026 سررام :خيرات ---

hamboorg.city/knowledge/article/mietrecht-kuendigung/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo