



hamboorg.city

Warmmiete و Kaltmiete — راجي إال دقع مهف رطاخم ل او ءاهن إال او

طبت رمل او جردت مل راجي إال او، ئفادل لباقم درابل راجي إال: راجي إال دقع ءارق
راجي إال راعسأ دحو ءي لامجل تاحال ص إال او، رطاخم إال تارتفو، رشؤم لب

Deutsche Begriffe: Mietvertrag | Kaltmiete | Warmmiete | Staffelmiete | Indexmiete |
Kündigungsfrist | Schönheitsreparaturen | Mietpreisbremse

راجي إال دقع ي ءي ساسأل تاحل طصم ل

Kaltmiete ل باقم Warmmiete

- **Kaltmiete** ءي فاضل تاقفن نودب، ءقش لل صلخال راجي إال — (راجي إال ي فاص)
- **Warmmiete** ءي فاضل تاقفن لل ءمدقم ءعد + Kaltmiete — (راجي إال ي لامجل)
(كلذ ل إامو ءمام قلو او هاي مل او ءئفدتل)
- ءمي قب Warmmiete = وروي 200 ءي فاضل تاقفن + وروي 700 ءمي قب Kaltmiete: **لاثم**
900 وروي

وه يلعفلل يرهشلل ءبعال — Kaltmiete طقف تانال ءل ضرعت امأ بلاغ: **ري دحت**
Warmmiete! (في ءجر دم ريغ) **تنرتن إال او ءابره كلال** ءي فاضل متي دق، كلذ ل ءي فاضل اب
(ءي فاضل تاقفن ل).

ءلافكل

- كلذ نم رثكأب ءبل اطم ل كلامل لنكمي ال — **Kaltmiete نم رهشأ 3 صقأ دحب**
- (لوخدل دنع لوأال طسقلال) **ءي واستم طاسقأ 3** ي فاهعد نكمي
- (راجي إال ءلافك باسح) **لصفنم باسح** ي فاهعادي بجي
- (باسحل نم ققحتل دعب) **رهشأ 3-6** لال خ: ءرداغم ل دعب دادرستال

راجي إال جذامن

Staffelmiete

ةنعم تاقوأ في ةددم تاوطخ في راجيإل عفتري

• في وروي 760 → ةناتل ةنسل في وروي 730 → لوال ةنسل في وروي 700 :لثم ةناتل ةنسل

- ةئام تادايز نودب ،طيطحلل ةلباق فيللكت :**ةزيملا**
- راجيإل تادايز لىل عضارتلال ةينام إجوي ال :**بيعلا**
- **ارهش 12** نىنم ز ةوجف :تاوطخل ني ب

Indexmiete

(مخضتلا) **كلهتسملا راعسأ رشؤمب** اطبترم راجيإل نوكي

- راجيإل عفتري ،مخضتلا عفترا اذإ
- ايطحو **ايونس طقف ةدحاو ةرم** ليدعتلا
- مهفلل لباقو فافش :**ةزيملا**
- ةريبك تادايزل نوكت دق ،عفترملا مخضتلا دنع :**بيعلا**

يسايقل راجيإل دقع

ةصاخ تايقاتا نودب

- (راجيإل لواج) **ايلحم داتعملل نراقملل راجيإل** لىل طقف راجيإل ةدايز
- ("ديحتلا دح" ، 15 % :ةقيضلا ناكسلإل قاوسأ في) **تاونس 3 في 20 %** صقأ دح ب

Mietpreisbremse

(ىربكلل مصاوعلا مطعم) **قيض ناكسل قوس** تاذ قطانملا في

- **داتعملل نراقملل راجيإل قوف 10 %** نم رثكأ ديدجل راجيإل نوكي أن نكمي ال **ايلحم**
- لماشلا ثيديحتلاو ، (01.10.2014 دعب لوال لالتحالا) ةديجل تادحولا :تاءانثتسال
- زواجتلا لىل عايطح كلالل هيبنت كيلىل عجي — **بولطم ريذحت**
- **ريذحتلا تقو نم ءادتب** ةدايزب عوفدملا راجيإل عاجرتسا نكمي

Kündigungsfrist

نيرجأتسملل

- راجي إال ةدم نع رظن لال ضغب ءامئاد — **رهشأ 3**
- (WhatsApp وأينورتكلل إديرب نودب، ةلاسرا) **اي طخ** راطخ إال نوكي نأ بجي
- م تي م (رهش لال نم **لمعلا مايأ نم ثلاثلا مويلا** لولحب راطخ إال لصي نأ بجي (رهش لال اذه باستح)
- وينوي 30 في راجي إال دقع يهتني → لي ربأ 02 في راطخ إال: لاثم

كلل ام لل

راجي إال ةدم عم راطخ إال ةرتف دي زت:

راجي إال ةدم	ةرتف لال
تاونس 5 حت	رهشأ 3
تاونس 5-8	رهشأ 6
تاونس 8 نم رثكأ	رهشأ 9

ري طخ لال دقع لال كاهتنا، يصخش لال مادختس الال) **عورشم ببس** ي لال كلل ام لال جاتحي، (ي داصتقالا مادختس الال).

Schönheitsreparaturen

- ةرداغم لال دنع **ني ولتلاو في لغتلاو ءال طلال**
- ءال طلال" لثم ةم راصلال دي عاوم لال لثم) **ةلاعف ريغ** راجي إال دوقع في طورشلال نم دي دعال ("تاونس 3 لك")
- الف، لوخدلا دنع ةدجم ريغ ةقشلال تناك اذا: **ةيداحتالا ايلعلا ةم كحم لال ءاصق** دي دجتلال كي لع ني عتي
- (50-90 يل او ح نم ةيوضع لال) **ني رجأتسم لال ةيامح ةي عمج رشتسا**: كشلال ةلاح في (ةنس/وروي)

ةعئاشلال رطاخم لال

- وروي 75-120 صقأ دحب) ةريغصلال تاحالصلال عفدت — **ةريغصلال تاحالصلال طرش** (الامج إةنس/وروي 200 صقأ دحب، ةلاح لكلك)
- **ءامئاد (كامسأل او رتسمه لال)** ةريغصلال تاناويحلال — **ةفي لال تاناويحلال طرش** ططقلاو بالكلال رظح نكمي، حومسم
- نأ بجي **عورشم مامتها كانه ناك اذا**، كلل ام لال نم نذاب طقف — **نطاب لال نم راجي إال** قفاوي

نامض نودب تامولعم لال عي مج. 2026 سرام: ةلاح لال ---

hamboorg.city/knowledge/article/mietvertrag-verstehen/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo