

Staffelmiete

دبایمی شیزافا صاخ یاهنامز رد **هدشنییعت لِحارم** رد هراجا

- 3 لاس رد € 760 → 2 لاس رد € 730 → 1 لاس رد € 700 :لاثم
- هرظتنم ریغ شیزافا نودب، ینیبشیپ لباقی یاهه نیزه :**تیزم**
- هراجا شیزافا هب ضارثعا ناکما نودب :**فعض هطقن**
- **هلصاف هام 12 لقادح** :لِحارم نیب

Indexmiete

تسا طبترم (مروت) **هدننگفرصم تمیق صخاش** اب هراجا

- دبایمی شیزافا زین هراجا، دبای شیزافا مروت رگا
- یبتک تروص هب و **لاس رد راب کی** طوق لیدعت
- دیأت لباقی و فافش :**تیزم**
- دشاب ریگمشچ دناوتیمی اهشیزافا، الاب مروت اب :**فعض هطقن**

درادناتسا هراجا دادرارقی

صاخ قفاوت نودب:

- (هراجا صخاش) **یلحم یاهسیاقم هراجا** ات طوق هراجا شیزافا
- ("شیزافا دح"، 15% :گنت نکسم یاهرازاب رد) **لاس 3 رد 20%** رثکادح

Mietpreisbremse

(گرزب یاهرهش رتشیب) **گنت نکسم رازاب** اب یقطانم رد

- دشاب **یلحم یاهسیاقم هراجا** زا رتالاب **10%** زا شیب دناوتیمن دیدج هراجا
- عمای یزاسزاب، (01.10.2014 زا سپ لوا یرادربهرهه) دیدج یاهنامتخاس :اهانثتسا
- دینک هاگآ زواجت دروم رد ار کللام یبتک تروص هب دیاب — **تسا زاین دروم ضارثعا**
- دوش تساوخزاب **ضارثعا نامز** زا دناوتیمی یدایز هدشتخادرپ هراجا

رابطخا تلهم (Kündigungsfrist)

نارجاتسم یارب

- هراجا تدم زا رظنفرص، هشیمه — **هام 3**
- (دشاب **یبتک** دیاب رابطخا) WhatsApp ای لیمی هن، همان)
- (دوشیم شرامش هام نآ) دوش تفایرد هام **یراک موس زور** ات دیاب رابطخا

- دوشیم متخ نئوژ 30 رد دادرارق → لیروآ 02 رد راطخا :لاثم

ناکللام یارب

دباییم شیازفا هراجا تدم اب تلهم

هراجا تدم	تلهم
لاس 5 ات	هام 3
لاس 5-8	هام 6
لاس 8 زا شیب	هام 9

یرادربهرهه، دادرارق یدج ضقن، یصخش زاین) دراد ربتعم لیلد هب زاین کللام (یداصتقا).

Schönheitsreparaturen

- جورخ ماگنه جنرطش، یراوید ذغاک، یزیمآگنر
- تبات یاهتلهم، لاثم ناوئع هب) دنتسه ربتعمان هراجا دادرارق یاهدن بزا یرایسب ("لاس 3 ره ندرک گنر" دننام یزاسزاب هب یزاین، دوب یزاسزاب نودب دورو ماگنه رد نامتراپآ رگا: **BGH هاگداد هیور** دیرادن
- ca. زا تیوضع) **دینک تروشم نارجاتسم تطافح نامزاس اب**: دیدرت تروص رد (لاس/€ 50-90)

جیار یاههلت

- دروم ره یارب € 75-120 رثکادح) دیزادرپیم ار کچوک تاریمعت — **کچوک ریمعت دن ب** (لک لاس/€ 200 رثکادح
 - اههبرگ/اهگس، زاجم هشیمه (اهیهام، اهرتسمه) کچوک تاناوئح — **یگاناخ ناویح دن ب** دنشاب عونمم دنناوتیم
 - دنشاب قفاوم دیاب ربتعم عفانم تروص رد، کللام هزاجا اب طقف — **یعرف هراجا**
- تنامض نودب تااعالطا همه. 2026 سرام: تیعضو ---