HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Δικαιώματα Γειτόνων — Ruhezeiten, Hausordnung και Διαφορές

Ruhezeiten (22–6 ώρες), Sonntagsruhe, Hausordnung, ψήσιμο στο μπαλκόνι και διαφορές με γείτονες.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Ruhezeiten στη Γερμανία

Τα Ruhezeiten στη Γερμανία ρυθμίζονται **από το νόμο** και τα Hausordnung:

Ώρα	Κανόνας
22:00–6:00	Νυχτερινή ησυχία — Στάθμη θορύβου δωματίου
Κυριακές και Αργίες	Ησυχία όλη την ημέρα
13:00–15:00	Μεσημεριανή ησυχία (ανάλογα με το Hausordnung)

Τι είναι "Στάθμη θορύβου δωματίου";

Θόρυβος που **δεν ακούγεται έξω από το διαμέρισμα**. Ήσυχη μουσική, συνομιλία και τηλεόραση επιτρέπονται — δυνατή μουσική, διάτρηση ή σκούπα όχι.

Hausordnung

Το **Hausordnung** είναι συνήθως αναρτημένο στη σκάλα ή αποτελεί μέρος της σύμβασης ενοικίασης. Τυπικοί κανόνες:

• **Καθαρισμός σκάλας** — Σχέδιο καθαρισμού με γείτονες

• **Καροτσάκια/Ποδήλατα** — όχι στη σκάλα

• **Κατοικίδια ζώα** — Η διατήρηση συχνά απαιτεί άδεια (σκύλοι, γάτες)

• **Ψήσιμο** — στο μπαλκόνι ανάλογα με το Hausordnung επιτρέπεται ή απαγορεύεται

Ψήσιμο στο μπαλκόνι

Οι κανόνες διαφέρουν:

• **Ηλεκτρικό σχάρα:** συνήθως επιτρέπεται

• **Σχάρα ξυλάνθρακα:** σε πολλές συμβάσεις **απαγορεύεται** (ρύπανση καπνού)

• **Σχάρα αερίου:** συχνά αντιμετωπίζεται όπως ο ξυλάνθρακας

• **Στον κήπο:** ελεύθερο, αλλά ενημερώστε τους γείτονες πρώτα

• **Συμβουλή:** Ελέγξτε τη σύμβαση ενοικίασης και το Hausordnung

Lärmbelästigung — τι να κάνετε;

Ως θύμα

1. Μιλήστε φιλικά — συχνά οι γείτονες δεν ξέρουν πόσο δυνατοί είναι

2. Γραπτή καταμήνυση — με επιστολή στον γείτονα (τεκμηρίωση!)

3. Ειδοποιήστε το ενοικιαστή — ο ενοικιαστής έχει καθήκον φροντίδας

4. Τηρήστε αρχείο θορύβου — σημειώστε ημερομηνία, ώρα, είδος θορύβου

5. Καλέστε την αστυνομία — σε επαναλαμβανόμενες παραβάσεις (πρόστιμο έως 5.000 €)

Ως αίτιος

• Εργασίες κατασκευής και ανακαίνισης: **μόνο Δε–Σα, 7:00–20:00**

• Πλυντήριο/Στεγνωτήριο: **όχι** κατά τα Ruhezeiten

• Μουσικά όργανα: μέγ. 1–2 ώρες/ημέρα, όχι κατά τα Ruhezeiten

• Ήχοι παιδιών: **δεν αποτελούν** θόρυβο νομικά

Αποφυγή διαφορών με γείτονες

• **Συστηθείτε** — χαιρετίστε τους γείτονες κατά την εγκατάστασή σας

• **Επικοινωνήστε** — ενημερώστε πριν από πάρτι ή ανακαινίσεις

• **Είστε διατεθειμένοι να συμβιβαστείτε** — μικρές υχήσεις εμποδίζουν μεγάλες διαφορές

• **Διαμεσολάβηση** — πολλές πόλεις προσφέρουν δωρεάν υπηρεσίες διακοπής

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo