



hamboorg.city

Δικαιώματα Γειτόνων — Ruhezeiten, Hausordnung και Διαφορές

Ruhezeiten (22-6 ώρες), Sonntagsruhe, Hausordnung, ψήσιμο στο μπαλκόνι και διαφορές με γείτονες.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Ruhezeiten στη Γερμανία

Τα Ruhezeiten στη Γερμανία ρυθμίζονται **από το νόμο** και τα Hausordnung:

Ωρα	Κανόνας
22:00-6:00	Νυχτερινή ησυχία — Στάθμη θορύβου δωματίου
Κυριακές και Αργίες	Ησυχία όλη την ημέρα
13:00-15:00	Μεσημεριανή ησυχία (ανάλογα με το Hausordnung)

Τι είναι "Στάθμη θορύβου δωματίου";

Θόρυβος που **δεν ακούγεται έξω από το διαμέρισμα**. Ήσυχη μουσική, συνομιλία και τηλεόραση επιτρέπονται — δυνατή μουσική, διάτρηση ή σκούπα όχι.

Hausordnung

Το **Hausordnung** είναι συνήθως αναρτημένο στη σκάλα ή αποτελεί μέρος της σύμβασης ενοικίασης. Τυπικοί κανόνες:

- **Καθαρισμός σκάλας** — Σχέδιο καθαρισμού με γείτονες
- **Καροτσάκια/Ποδήλατα** — όχι στη σκάλα
- **Κατοικίδια ζώα** — Η διατήρηση συχνά απαιτεί άδεια (σκύλοι, γάτες)

- **Ψήσιμο** — στο μπαλκόνι ανάλογα με το Hausordnung επιτρέπεται ή απαγορεύεται

Ψήσιμο στο μπαλκόνι

Οι κανόνες διαφέρουν:

- **Ηλεκτρικό σχάρα:** συνήθως επιτρέπεται
- **Σχάρα ξυλάνθρακα:** σε πολλές συμβάσεις **απαγορεύεται** (ρύπανση καπνού)
- **Σχάρα αερίου:** συχνά αντιμετωπίζεται όπως ο ξυλάνθρακας
- **Στον κήπο:** ελεύθερο, αλλά ενημερώστε τους γείτονες πρώτα
- **Συμβουλή:** Ελέγξτε τη σύμβαση ενοικίασης και το Hausordnung

Lärmbelästigung — τι να κάνετε;

Ως θύμα

1. **Μιλήστε φιλικά** — συχνά οι γείτονες δεν ξέρουν πόσο δυνατοί είναι
2. **Γραπτή καταμήνυση** — με επιστολή στον γείτονα (τεκμηρίωση!)
3. **Ειδοποιήστε το ενοικιαστή** — ο ενοικιαστής έχει καθήκον φροντίδας
4. **Τηρήστε αρχείο θορύβου** — σημειώστε ημερομηνία, ώρα, είδος θορύβου
5. **Καλέστε την αστυνομία** — σε επαναλαμβανόμενες παραβάσεις (πρόστιμο έως 5.000 €)

Ως αίτιος

- Εργασίες κατασκευής και ανακαίνισης: **μόνο Δε-Σα, 7:00-20:00**
- Πλυντήριο/Στεγνωτήριο: **όχι** κατά τα Ruhezeiten
- Μουσικά όργανα: μέγ. 1-2 ώρες/ημέρα, **όχι** κατά τα Ruhezeiten
- Ήχοι παιδιών: **δεν αποτελούν** θόρυβο νομικά

Αποφυγή διαφορών με γείτονες

- **Συστηθείτε** — χαιρετίστε τους γείτονες κατά την εγκατάστασή σας
- **Επικοινωνήστε** — ενημερώστε πριν από πάρτι ή ανακαινίσεις
- **Είστε διατεθειμένοι να συμβιβαστείτε** — μικρές υχήσεις εμποδίζουν μεγάλες διαφορές

• **Διαμεσολάβηση** — πολλές πόλεις προσφέρουν δωρεάν υπηρεσίες διακοπής

--- Ημερομηνία: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες χωρίς εγγύηση.

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo