



hamboorg.city

Pravo Susjedstva — Mirno Vrijeme, Kućni i Konflikti

Mirno vrijeme (22-6 h), nedjeljski mir, kućni red, roštilj na balkonu i susjedski sporovi.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Mirno Vrijeme u Njemačkoj

Mirno vrijeme u Njemačkoj je **zakonski** regulirano i propisano kućnim redom:

Vrijeme	Pravilo
22:00-6:00	Noćni mir — glasnoća sobe
Nedjelja i praznici	Mir cijeli dan
13:00-15:00	Podnevni mir (prema kućnom redu)

Što je "glasnoća sobe"?

Zvukovi **koji se ne čuju izvan stana**. Tiha glazba, razgovori i televizija su dozvoljeni — glasne zabave, bušenje ili usisavanje nisu.

Kućni Red

Kućni red obično visi u stubištu ili je dio ugovora o najmu. Tipična pravila:

- **Čišćenje stubišta** — plan čišćenja sa susjedima
- **Dječja kolica/Bicikli** — ne smiju biti u stubištu
- **Kućni ljubimci** — držanje često zahtijeva dozvolu (psi, mačke)
- **Roštilj** — na balkonu dozvoljen ili zabranjen prema kućnom redu

Roštilj na Balkonu

Pravila se razlikuju:

- **Električni roštilj:** uglavnom dozvoljen
- **Roštilj s drvenim ugljenom:** u mnogim ugovorima **zabranjen** (zagađenje dimom)
- **Plinni roštilj:** često tretiran kao drveni ugljen
- **U vrtu:** liberalno, ali obavijestite susjede
- **Savjet:** Provjerite svoj ugovor o najmu i kućni red

Buka — Što Učiniti?

Kao Pogođena Osoba

- 1. Ljubazno razgovarati** — susjedi često ne znaju koliko su glasni
- 2. Pisana pritužba** — pismom susjedi (dokumentirati!)
- 3. Obavijestiti iznajmljivača** — iznajmljivač ima obvezu skrbi
- 4. Voditi zapisnik buke** — zabilježiti datum, vrijeme, vrstu buke
- 5. Pozvati lokalnu policiju** — u slučaju ponovljenih prekršaja (kazna do 5.000 €)

Kao Uzročnik

- Građevinski radovi i renovacije: **samo ponedjeljak-subota, 7:00-20:00**
- Perilica/Sušilica: **ne** tijekom mirnog vremena
- Glazbeni instrumenti: maks. 1-2 sata/dan, ne tijekom mirnog vremena
- Dječja buka: **nije buka** u pravnom smislu

Izbjegavanje Susjedskih Sukoba

- **Predstaviti se** — pozdraviti susjede pri doseljavanju
- **Komunicirati** — obavijestiti prije zabava ili renovacija
- **Biti spreman na kompromis** — mala ustupanja sprječavaju velike konflikte
- **Medijacija** — mnogi gradovi nude besplatne centre za mirenje

--- Stanje: Ožujak 2026. Sve informacije bez jamstva.

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo