**HAMBOORG.CITY**

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

**hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO**

# Pravo Susjedstva — Mirno Vrijeme, Kućni i Konflikti

Mirno vrijeme (22–6 h), nedjeljski mir, kućni red, roštilj na balkonu i susjedski sporovi.

**Deutsche Begriffe:** Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

## Mirno Vrijeme u Njemačkoj

Mirno vrijeme u Njemačkoj je **zakonski** regulirano i propisano kućnim redom:

| Vrijeme | Pravilo |
|---|---|
| **22:00–6:00** | Noćni mir — glasnoća sobe |
| **Nedjelja i praznici** | Mir cijeli dan |
| **13:00–15:00** | Podnevni mir (prema kućnom redu) |

### Što je "glasnoća sobe"?

Zvukovi **koji se ne čuju izvan stana**. Tiha glazba, razgovori i televizija su dozvoljeni — glasne zabave, bušenje ili usisavanje nisu.

## Kućni Red

**Kućni red** obično visi u stubištu ili je dio ugovora o najmu. Tipična pravila:

• **Čišćenje stubišta** — plan čišćenja sa susjedima

• **Dječja kolica/Bicikli** — ne smiju biti u stubištu

• **Kućni ljubimci** — držanje često zahtijeva dozvolu (psi, mačke)

• **Roštilj** — na balkonu dozvoljen ili zabranjen prema kućnom redu

## Roštilj na Balkonu

Pravila se razlikuju:

• **Električni roštilj:** uglavnom dozvoljen

• **Roštilj s drvenim ugljenom:** u mnogim ugovorima **zabranjen** (zagađenje dimom)

• **Plinni roštilj:** često tretiran kao drveni ugljen

• **U vrtu:** liberalno, ali obavijestite susjede

• **Savjet:** Provjerite svoj ugovor o najmu i kućni red

## Buka — Što Učiniti?

### Kao Pogođena Osoba

**1. Ljubazno razgovarati** — susjedi često ne znaju koliko su glasni

**2. Pisana pritužba** — pismom susjedi (dokumentirati!)

**3. Obavijestiti iznajmljivača** — iznajmljivač ima obvezu skrbi

**4. Voditi zapisnik buke** — zabilježiti datum, vrijeme, vrstu buke

**5. Pozvati lokalnu policiju** — u slučaju ponovljenih prekršaja (kazna do 5.000 €)

### Kao Uzročnik

• Građevinski radovi i renovacije: **samo ponedjeljak–subota, 7:00–20:00**

• Perilica/Sušilica: **ne** tijekom mirnog vremena

• Glazbeni instrumenti: maks. 1–2 sata/dan, ne tijekom mirnog vremena

• Dječja buka: **nije buka** u pravnom smislu

## Izbjegavanje Susjjedskih Sukoba

• **Predstaviti se** — pozdraviti susjede pri doseljavanju

• **Komunicirati** — obavijestiti prije zabava ili renovacija

• **Biti spreman na kompromis** — mala ustupanja sprječavaju velike konflikte

• **Medijacija** — mnogi gradovi nude besplatne centre za mirenje