



hamboorg.city

## Prawo sąsiedzkie — Godziny ciszy, regulamin domu i konflikty

Godziny ciszy (22-6), cisza w niedzielę, regulamin domu, grillowanie na balkonie i spory z sąsiadami.

**Deutsche Begriffe:** Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

### Godziny ciszy w Niemczech

Godziny ciszy w Niemczech są **uregulowane ustawowo** i przez regulamin domu:

Czas	Zasada
<b>22:00-6:00</b>	Cisza nocna — głośność pokojowa
<b>Niedziele i święta</b>	Cisza całodziennie
<b>13:00-15:00</b>	Cisza popołudniowa (zależy od regulaminu)

Co to jest „głośność pokojowa”?

Hałasy, które **nie są słyszalne poza mieszkaniem**. Cicha muzyka, rozmowy i telewizja są dozwolone — głośne imprezy, wiercenie lub odkurzanie nie.

### Regulamin domu

**Regulamin domu** zwykle wisi na klatce schodowej lub jest częścią umowy wynajmu.

Typowe zasady:

- **Czyszczenie klatki schodowej** — harmonogram sprzątnięcia z sąsiadami
- **Wózki/rowery** — nie należy stawiać na klatce schodowej
- **Zwierzęta domowe** — posiadanie często wymaga zgody (psy, koty)
- **Grillowanie** — na balkonie dozwolone lub zabronione zależy od regulaminu

## Grillowanie na balkonie

Zasady się różnią:

- **Grill elektryczny:** zwykle dozwolony
- **Grill węglowy:** w wielu umowach wynajmu **zabrany** (uciążliwość dymu)
- **Grill gazowy:** często traktowany jak węglowy
- **W ogrodzie:** liberalnie, ale wcześniej powiadom sąsiadów
- **Porada:** Sprawdź swoją umowę wynajmu i regulamin

## Hałas — co robić?

Jako poszkodowany

- 1. Uprzejma rozmowa** — sąsiadowie często nie wiedzą, jak głośno są
- 2. Pisemna skarga** — listem do sąsiada (dokumentuj!)
- 3. Powiadom wynajmującego** — wynajmujący ma obowiązek opieki
- 4. Prowadź dziennik hałasu** — notuj datę, godzinę, rodzaj hałasu
- 5. Zadzwoń do urzędu porządkowego** — przy powtarzających się naruszeniach (grzywna do 5000 €)

Jako sprawca

- Prace budowlane i remonty: **tylko pon-sob, 7:00-20:00**
- Pralka/suszarka: **nie** podczas godzin ciszy
- Instrumenty muzyczne: maks. 1-2 godziny/dzień, nie podczas ciszy
- Hałas dzieci: to **nie hałas** w sensie prawnym

## Unikanie konfliktów sąsiedzkich

- **Się przedstawić** — pozdrow sąsiadów przy wprowadzce
- **Komunikuj się** — powiadom przed imprezami lub remontami
- **Bądź chętny do kompromisu** — małe ustępstwa zapobiegają dużym konfliktom
- **Mediacja** — wiele miast oferuje bezpłatne punkty mediacyjne

--- Stan: marzec 2026. Wszystkie informacje bez gwarancji.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo