



hamboorg.city

## Drepturile vecinilor — Ruhezeiten, Hausordnung și conflicte

Orele de liniște (22-6), repaus duminical, regulament intern, grătar pe balcon și dispute cu vecinii.

**Deutsche Begriffe:** Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

### Orele de liniște în Germania

Orele de liniște în Germania sunt **reglementate prin lege** și prin regulamentul intern:

Ora	Regula
<b>22:00-6:00</b>	Liniștea nocturnă — nivel de zgomot al camerei
<b>Duminică și sărbători</b>	Liniște pe tot parcursul zilei
<b>13:00-15:00</b>	Repaus zilei (conform regulamentului)

Ce înseamnă "nivel de zgomot al camerei"?

Zgomotele **care nu se aud în afara apartamentului**. Muzica liniștită, conversații și televiziunea sunt permise — petreceri zgomotoase, găurire și curățenie nu sunt.

### Regulamentul intern

**Hausordnung** este de obicei atârnat în scara blocului sau face parte din contractul de chirie. Reguli tipice:

- **Curățarea scării** — program de curățenie cu vecinii
- **Cărucioare/biciclete** — nu le lăsa în scară
- **Animale de companie** — deținerea necesită adesea autorizație (câini, pisici)
- **Gătutul pe grătar** — pe balcon este permis sau interzis conform regulamentului

## Grătarul pe balcon

Regulile variază:

- **Grătar electric:** de obicei permis
- **Grătar cu cărbuni:** în multe contracte **interzis** (fum)
- **Grătar pe gaz:** adesea tratat ca cel cu cărbuni
- **În grădină:** mai permisiv, dar anunță vecinii
- **Sfat:** verifică contractul și regulamentul

## Zgomot deranjant — ce să faci?

Ca persoană afectată

- 1. Vorbește politicos** — vecinii des nu știu cât de zgomotoși sunt
- 2. Plângere scrisă** — prin scrisoare către vecin (documentează!)
- 3. Informează proprietarul** — acesta are datoriile de îngrijire
- 4. Ține un registru de zgomot** — notează data, ora, tipul de zgomot
- 5. Apelează autoritatea locală** — la încălcări repetate (amendă până la 5000 €)

Ca sursă de zgomot

- Lucrări de construcție și renovare: **doar luni-sâmbătă, 7:00-20:00**
- Mașină de spălat/uscător: **nu** în orele de liniște
- Instrumente muzicale: maximum 1-2 ore/zi, nu în orele de repaus
- Zgomotele copiilor: **nu sunt** zgomot în sens juridic

## Evită conflictele cu vecinii

- **Prezință-te** — salută vecinii la mutare
- **Comunică** — anunță despre petreceri sau renovări
- **Fii gata de compromis** — mici cedări previn mari conflicte
- **Mediere** — multe orașe oferă servicii gratuite de mediere

--- Stare: martie 2026. Toate informațiile fără garanție.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo