



hamboorg.city

Соседское право — Ruhezeiten, Hausordnung и конфликты

Время тишины (22–6 часов), выходные дни, внутренний регламент, готовка на балконе и споры с соседями.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Время тишины в Германии

Время тишины в Германии **регулируется законом** и внутренним регламентом:

Время	Правило
22:00-6:00	Ночное время — уровень звука в помещении
Воскресенье и праздники	Тишина целый день
13:00-15:00	Дневной отдых (по регламенту)

Что такое "уровень звука в помещении"?

Звуки, которые **не слышны вне квартиры**. Тихая музыка, разговоры и телевизор разрешены — громкие вечеринки, сверление и уборка запрещены.

Внутренний регламент

Hausordnung обычно вывешена в подъезде или является частью договора аренды. Типичные правила:

- **Уборка подъезда** — график уборки с соседями
- **Коляски/велосипеды** — не оставляйте в подъезде
- **Домашние животные** — содержание часто требует разрешения (собаки, кошки)
- **Готовка на гриле** — на балконе разрешена или запрещена по регламенту

Готовка на балконе

Правила варьируются:

- **Электрический гриль:** обычно разрешен
- **Угольный гриль:** в многих договорах **запрещен** (дым)
- **Газовый гриль:** часто как угольный
- **В саду:** более свободные правила, но предупредите соседей
- **Совет:** проверьте договор и регламент

Шумовое загрязнение — что делать?

Если вы пострадали

- 1. Вежливо поговорите** — соседи часто не знают, как громко они
- 2. Письменная жалоба** — письмом соседу (документируйте!)
- 3. Уведомите арендодателя** — у него есть обязанность попечения
- 4. Ведите журнал шума** — записывайте дату, время, тип шума
- 5. Позвоните в муниципалитет** — при повторных нарушениях (штраф до 5000 €)

Если вы источник шума

- Строительные работы и ремонт: **только пн-сб, 7:00-20:00**
- Стиральная машина/сушилка: **не** во время тишины
- Музыкальные инструменты: максимум 1-2 часа в день, не во время отдыха
- Детские звуки: **не являются** шумом в юридическом смысле

Избегайте соседских конфликтов

- **Представьтесь** — приветствуйте соседей при переезде
- **Общайтесь** — предупредите о вечеринках или ремонте
- **Будьте готовы к компромиссу** — маленькие уступки предотвращают большие конфликты
- **Медиация** — многие города предлагают бесплатные услуги примирения

--- Состояние: март 2026. Все сведения без гарантий.

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo