



hamboorg.city

Право Суседства — Време Мирне, Кућни Ред и Конфликти

Време мирне (22–6 ч), недељни мир, кућни ред, роштиљ на балкону и суседски спорови.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Време Мирне у Немачкој

Време мирне у Нјемачкој је **законски** регулисано и прописано кућним редом:

Време	Правило
22:00-6:00	Ноћни мир — јачина звука собе
Недеља и празници	Мир целог дана
13:00-15:00	Подневни мир (према кућном реду)

Шта је "јачина звука собе"?

Звукови **који се не чују изван стана**. Тиха музика, разговори и телевизија су дозвољени — гласне забаве, бушење или усисавање нису.

Кућни Ред

Кућни ред обично виси у степеништу или је део уговора о изнајмљивању. Типична правила:

- Чишћење степеништа** — план чишћења са суседима
- Бебина колица/Бицикли** — не смеју бити у степеништу
- Домаће животиње** — држање често захтева дозволу (пси, мачке)
- Роштиљ** — на балкону дозвољен или забрањен према кућном реду

Роштиљ на Балкону

Правила се разликују:

- **Електрични роштиљ:** углавном дозвољен
- **Роштиљ са дрвеним угљем:** у многим уговорима **забрањен** (загађење димом)
- **Плински роштиљ:** често третиран као дрвени угљ
- **У врту:** либерално, али обавестите суседе
- **Савет:** Проверите свој уговор о изнајмљивању и кућни ред

Бука — Шта Учинити?

Као Погођена Особа

- 1. Љубазно разговарати** — суседи често не знају колико су гласни
- 2. Писана жалба** — писмом суседи (документовати!)
- 3. Обавестити изнајмљивача** — изнајмљивач има обавезу бринути
- 4. Водити дневник буке** — забележити датум, време, врсту буке
- 5. Позвати локалну полицију** — у случају поновљених прекршаја (казна до 5.000 €)

Као Узрочник

- Грађевински радови и адаптације: **само понедељак-суббота, 7:00-20:00**
- Машина за прање/Сушилица: **не** током времена мирне
- Музички инструменти: макс. 1-2 сата/дан, не током времена мирне
- Дечја бука: **није бука** у правном смислу

Избегавање Суседских Спорова

- **Представити се** — поздравити суседе при досељавању
- **Комуницирати** — обавестити пре забава или адаптација
- **Бити спреман на компромис** — мала одступања спречавају велике конфликте
- **Медијација** — многи градови пружају бесплатне центре за миривање

--- Стање: Март 2026. Све информације без гаранције.

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo