



HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

- ✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
- ✓ Tarih Hatırlatmaları

- ✓ Resmi Belge Tarayıcı
- ✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Komşu Hukuku — Sessizlik Saatleri, Ev Tüzüğü ve Anlaşmazlıklar

Sessizlik saatleri (22-6), Pazar günü sessizliği, ev tüzüğü, balkonda ızgara ve komşu anlaşmazlıkları.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Almanya'da Sessizlik Saatleri

Almanya'da sessizlik saatleri **kanunla** ve ev tüzüğüyle düzenlenmiştir:

Saat	Kural
22:00-6:00	Gece sessizliği — oda sesi
Pazar ve resmi tatiller	Gün boyu sessizlik
13:00-15:00	Öğle saati sessizliği (ev tüzüğüne göre değişir)

"Oda Sesi" Nedir?

Dairenin dışından duyulmaması gereken sesler. Hafif müzik, konuşmalar ve televizyon izlemek izinlidir — gürültülü partiler, delme veya süpürme yasaktır.

Ev Tüzüğü

Ev tüzüğü genellikle merdivenlerde asılı veya kira sözleşmesinin bir parçasıdır. Tipik kurallar:

- **Merdiven temizliği** — komşularla temizlik planı
- **Bebek arabası/bisikletler** — merdivenler de saklanmamalı

- **Evcil hayvanlar** — sahipliği genellikle izin gerektirir (köpekler, kediler)
- **Izgara** — balkonda eve tüzüğüne göre izin verilen veya yasak

Balkonda Izgara

Kurallar değişir:

- **Elektrik ızgarası:** genellikle izinli
- **Kömür ızgarası:** birçok kira sözleşmesinde **yasak** (duman rahatsızlığı)
- **Gaz ızgarası:** çoğu zaman kömür gibi değerlendirilir
- **Bahçede:** serbesttir, ancak komşuları önceden bildirin
- **İpucu:** Kira sözleşmenizi ve ev tüzüğünü kontrol edin

Gürültü Rahatsızlığı — Ne Yapmalı?

Mağdur Olarak

1. **Nazikçe konuşun** — komşular sık sık ne kadar gürültülü olduklarını bilmezler
2. **Yazılı şikayet** — komşuya mektup gönderin (belge saklayın!)
3. **Ev sahibine bildirin** — ev sahibinin bakım yükümlülüğü vardır
4. **Gürültü defteri tutun** — tarih, saat, gürültü türünü yazın
5. **Belediye arayın** — tekrarlanan ihlallerde (5.000 € kadar para cezası)

Gürültü Kaynaęı Olarak

- İnşaat ve renovasyon: **sadece Pzt-Cmt, 7:00-20:00**
- Çamaşır makinesi/kurutma makinesi: sessizlik saatleri **sırasında değil**
- Müzik enstrümanları: günde maks. 1-2 saat, sessizlik saatleri dışında
- Çocuk sesi: hukuki anlamda **gürültü sayılmaz**

Komşu Anlaşmazlıklarını Önlemek

- **Kendinizi tanıttin** — taşınırken komşuları selamla
- **İletişim kurun** — partiler veya renovasyon öncesi haber verin
- **Uzlaşmaya açık olun** — küçük tavizler büyük çatışmaları önler
- **Arabuluculuk** — birçok şehir ücretsiz anlaşmazlık çözüm hizmeti sunmaktadır

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo