



hamboorg.city

## Komşu Hukuku — Sessizlik Saatleri, Ev Tüzüğü ve Anlaşmazlıklar

Sessizlik saatleri (22-6), Pazar günü sessizliği, ev tüzüğü, balkonda ızgara ve komşu anlaşmazlıkları.

**Deutsche Begriffe:** Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

### Almanya'da Sessizlik Saatleri

Almanya'da sessizlik saatleri **kanunla** ve ev tüzüğüyle düzenlenmiştir:

Saat	Kural
<b>22:00-6:00</b>	Gece sessizliği — oda sesi
<b>Pazar ve resmi tatiller</b>	Gün boyu sessizlik
<b>13:00-15:00</b>	Öğle saati sessizliği (ev tüzüğüne göre değişir)

"Oda Sesi" Nedir?

**Dairenin dışından duyulmaması gereken** sesler. Hafif müzik, konuşmalar ve televizyon izlemek izinlidir — gürültülü partiler, delme veya süpürme yasaktır.

### Ev Tüzüğü

**Ev tüzüğü** genellikle merdivenlerde asılı veya kira sözleşmesinin bir parçasıdır. Tipik kurallar:

- Merdiven temizliği** — komşularla temizlik planı
- Bebek arabası/bisikletler** — merdivenler de saklanmamalı
- Evcil hayvanlar** — sahipliği genellikle izin gerektirir (köpekler, kediler)
- Izgara** — balkonda eve tüzüğüne göre izin verilen veya yasak

## Balkonda Izgara

Kurallar değişir:

- **Elektrik ızgarası:** genellikle izinli
- **Kömür ızgarası:** birçok kira sözleşmesinde **yasak** (duman rahatsızlığı)
- **Gaz ızgarası:** çoğu zaman kömür gibi değerlendirilir
- **Bahçede:** serbesttir, ancak komřuları önceden bildirin
- **İpucu:** Kira sözleşmenizi ve ev tüzüğünü kontrol edin

## Gürültü Rahatsızlığı — Ne Yapmalı?

Maędur Olarak

- 1. Nazikçe konuşun** — komşular sık sık ne kadar gürültülü olduklarını bilmezler
- 2. Yazılı şikayet** — komşuya mektup gönderin (belge saklayın!)
- 3. Ev sahibine bildirin** — ev sahibinin bakım yükümlülüğü vardır
- 4. Gürültü defteri tutun** — tarih, saat, gürültü türünü yazın
- 5. Belediye arayın** — tekrarlanan ihlallerde (5.000 € kadar para cezası)

Gürültü Kaynaęı Olarak

- İnřaat ve renovasyon: **sadece Pzt-Cmt, 7:00-20:00**
- Çamaşır makinesi/kurutma makinesi: sessizlik saatleri **sırasında değil**
- Müzik enstrümanları: günde maks. 1-2 saat, sessizlik saatleri dışında
- Çocuk sesi: hukuki anlamda **gürültü sayılmaz**

## Komşu Anlaşmazlıklarını Önlemek

- **Kendinizi tanıtın** — taşınırken komşuları selamla
  - **İletişim kurun** — partiler veya renovasyon öncesi haber verin
  - **Uzlaşmaya açık olun** — küçük tavizler büyük çatışmaları önler
  - **Arabuluculuk** — birçok şehir ücretsiz anlaşmazlık çözüm hizmeti sunmaktadır
- Güncellenme tarihi: Mart 2026. Tüm bilgiler garantisiz.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo