HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Komşu Hukuku — Sessizlik Saatleri, Ev Tüzüğü ve Anlaşmazlıklar

Sessizlik saatleri (22–6), Pazar günü sessizliği, ev tüzüğü, balkonda ızgara ve komşu anlaşmazlıkları.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Almanya'da Sessizlik Saatleri

Almanya'da sessizlik saatleri **kanunla** ve ev tüzüğüyle düzenlenmiştir:

Saat	Kural
22:00–6:00	Gece sessizliği — oda sesi
Pazar ve resmi tatiller	Gün boyu sessizlik
13:00–15:00	Öğle saati sessizliği (ev tüzüğüne göre değişir)

"Oda Sesi" Nedir?

Dairenin dışından duyulmaması gereken sesler. Hafif müzik, konuşmalar ve televizyon izlemek izinlidir — gürültülü partiler, delme veya süpürme yasaktır.

Ev Tüzüğü

Ev tüzüğü genellikle merdivenlerde asılı veya kira sözleşmesinin bir parçasıdır. Tipik kurallar:

- **Merdiven temizliği** — komşularla temizlik planı
- **Bebek arabası/bisikletler** — merdivenler de saklanmamalı

• **Evcil hayvanlar** — sahipliği genellikle izin gerektirir (köpekler, kediler)

• **Izgara** — balkonda eve tüzüğüne göre izin verilen veya yasak

Balkonda Izgara

Kurallar değişir:

• **Elektrik ızgarası:** genellikle izinli

• **Kömür ızgarası:** birçok kira sözleşmesinde **yasak** (duman rahatsızlığı)

• **Gaz ızgarası:** çoğu zaman kömür gibi değerlendirilir

• **Bahçede:** serbesttir, ancak komşuları önceden bildirin

• **İpucu:** Kira sözleşmenizi ve ev tüzüğünü kontrol edin

Gürültü Rahatsızlığı — Ne Yapmalı?

Mağdur Olarak

1. Nazikçe konuşun — komşular sık sık ne kadar gürültülü olduklarını bilmezler

2. Yazılı şikayet — komşuya mektup gönderin (belge saklayın!)

3. Ev sahibine bildirin — ev sahibinin bakım yükümlülüğü vardır

4. Gürültü defteri tutun — tarih, saat, gürültü türünü yazın

5. Belediye arayın — tekrarlanan ihlallerde (5.000 € kadar para cezası)

Gürültü Kaynağı Olarak

• İnşaat ve renovasyon: **sadece Pzt–Cmt, 7:00–20:00**

• Çamaşır makinesi/kurutma makinesi: sessizlik saatleri **sırasında değil**

• Müzik enstrümanları: günde maks. 1–2 saat, sessizlik saatleri dışında

• Çocuk sesi: hukuki anlamda **gürültü sayılmaz**

Komşu Anlaşmazlıklarını Önlemek

• **Kendinizi tanıtın** — taşınırken komşuları selamla

• **İletişim kurun** — partiler veya renovasyon öncesi haber verin

• **Uzlaşmaya açık olun** — küçük tavizler büyük çatışmaları önler

• **Arabuluculuk** — birçok şehir ücretsiz anlaşmazlık çözüm hizmeti sunmaktadır