



hamboorg.city

Право сусідства — часи тиші, внутрішній регламент і конфлікти

Часи тиші (22-6), неділя без шуму, внутрішній регламент, грилювання на балконі та суперечки з сусідами.

Deutsche Begriffe: Ruhezeiten | Hausordnung | Sonntagsruhe | Lärmbelästigung | Nachbarrecht

Часи тиші в Німеччині

Часи тиші в Німеччині **регульовані законом** та внутрішнім регламентом:

Час	Правило
22:00-6:00	Нічна тиша — гучність кімнати
Неділі та святкові дні	Цілодобова тиша
13:00-15:00	Обіднева тиша (залежить від регламенту)

Що таке «гучність кімнати»?

Шум, який **не чути за межами квартири**. Тиха музика, розмови та телебачення дозволені — гучні вечірки, свердління або пилососіння забороняються.

Внутрішній регламент

Внутрішній регламент зазвичай вивішений на сходовій клітці або є частиною договору оренди. Типові правила:

- **Чищення сходової клітки** — графік прибирання з сусідами
- **Коляски/велосипеди** — не розміщувати на сходовій клітці
- **Домашні тварини** — утримання часто потребує дозволу (собаки, кішки)
- **Грилювання** — на балконі дозволено або заборонено залежно від регламенту

Грилювання на балконі

Правила різняться:

- **Електричний гриль:** зазвичай дозволений
- **Вугільний гриль:** в багатьох договорах оренди **заборонений** (дим)
- **Газовий гриль:** часто розглядається як вугільний
- **У саду:** ліберально, але попередьте сусідів
- **Порада:** Перевірте свій договір оренди та регламент

Шумове забруднення — що робити?

Як постраждала сторона

- 1. Ввічливо поговорити** — сусіди часто не знають, наскільки вони гучні
- 2. Письмова скарга** — листом сусідові (документуйте!)
- 3. Повідомте власника** — власник має обов'язок піклування
- 4. Ведіть журнал шуму** — записуйте дату, час, тип шуму
- 5. Зателефонуйте в муніципальний офіс** — при повторних порушеннях (штраф до 5000 €)

Як причина

- Будівельні роботи та ремонти: **тільки пон-суб, 7:00-20:00**
- Пральна/сушильна машина: **не** протягом часів тиші
- Музичні інструменти: макс. 1-2 години/день, не протягом часів тиші
- Дитячий шум: не є **шумом** у правовому сенсі

Запобігання конфліктам з сусідами

- **Представтеся** — привітайте сусідів під час переїзду
- **Спілкуйтеся** — повідомте перед вечірками або ремонтом
- **Будьте готові до компромісу** — невеликі поступки запобігають великим конфліктам
- **Медіація** — багато міст пропонують безплатні послуги розв'язання суперечок

--- Станом на: березень 2026. Усі відомості без гарантій.

hamboorg.city/knowledge/article/nachbarrecht/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo