HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Nachbarschaftsrecht — Sessizlik Saatleri, Gürültü ve Haklarınız

Almanya'da sessizlik saatleri, gürültü rahatsızlığı ve komşuluk anlaşmazlıkları hakkında bilmeniz gereken her şey.

Deutsche Begriffe: Nachbarschaftsrecht | Lärmbelästigung | Ruhezeiten | Immissionen | Grenzabstand | Nachbarschaftsstreit

---

Nachbarschaftsrecht Neden Önemlidir?

Almanya'da birçok kişi **kiralık dairelerde** yaşar, genellikle **ince duvarları** olan çok aileli binaların katlarında. Barışçıl bir yaşam birlikte **karşılıklı saygı** gerektirir — ve açık kurallar.

Nachbarschaftsrecht birkaç yasayla düzenlenir:

- **Medeni Kanun (BGB)** — §§ 903–924 (mal sahibinin hakları ve emisyonlar)
- **Eyalet Gürültü Kontrol Yasası** — gürültü koruması ve sessizlik saatleri
- **Ev Tüzüğü** — ev sahibinin bireysel kuralları
- **Eyaletler Komşuluk Yasaları** — bölgesel düzenlemeler

Almanya'da Sessizlik Saatleri

Kanuni Sessizlik Saatleri

Dönem	Kural
Gece sessizliği	22:00–6:00 (bazen 7:00'ye kadar)

Dönem	Kural
Öğlen sessizliği	13:00–15:00 (her yerde zorunlu değil, genellikle ev tüzüğünde)
Pazar ve tatil günleri	tam gün sessizlik (gece sessizliği gibi)

"Sessizlik" Ne Anlama Geliyor?

Sessizlik saatleri sırasında şunları yapmalısınız:

• **Oda seviyesinde ses tutun** — müzik, TV ve konuşmalar daireniz dışında **duyulamaz olmalı**

• **Yüksek ses işleri yapma** — matkap, çekiç vurma, çim biçme

• **Yüksek sesli cihazları kullanma** — çamaşır makinesi ve kurutma makinesi (diğerlerini rahatsız ederse)

Ne İzin Veriliyor?

• Normal **oturma odası gürültüleri** (yemek yapma, duş, normal konuşmalar)

• **Çocuk gürültüsü** — çocuklar oynayabilir ve ağlayabilir; bu yasal anlamda gürültü değildir! (BGH kararı)

• **Oda seviyesinde müzik** — sessizlik saatleri sırasında bile

• **Acil durum** — boru patlaması vb. onarımlar

Tipik Nachbarschaftsrecht Anlaşmazlıkları

Gürültü

Gürültü komşular arasında **en sık neden olunan anlaşmazlıktır**. Tipik durumlar:

• **Yüksek sesli müzik** — özellikle gece veya hafta sonları

• **Gürültü ve ses** — ahşap zeminli kiralı dairelerde

• **Köpek havlaması** — sürekli havlama ihlal olabilir

• **İnşaat/Tadilat** — matkap sadece izin verilen saatlerde

• **Partiler** — doğum günleri ve kutlamalar: ayda max. 1–2×, 22:00'den itibaren sessizliğe uyun

Efsane: "Ayda bir kez yüksek sesle kutlayabilirsiniz" — bu **yalan**! Ayda bir "gürültü gecesi" hakkınız yok. Gece sessizliği her zaman geçerlidir.

Mangal

Balkon veya terastada mangal yapmak temelde izin verilir, ama:

• Aşırı **duman ve koku** yasaklanabilir

• Bazı ev tüzükleri **balkonda kömür ızgara yasaklar**

• **Elektrik ızgarası** genellikle izin verilir

• **Sıklık** — ayda 2–3 defa makul kabul edilir (mahkeme kararları değişir)

• Komşuları önceden **bilgilendirmek** nazik ve çatışmaları önler

Sigara İçme

• **Kendi dairenizde** ve **balkonunuzda** sigara içmek temelde izin verilir

• **Aşırı duman rahatsızlığında** komşular durdurma talebinde bulunabilir

• **BGH Kararı** (2015): sigara içenler komşuların önemli ölçüde rahatsız olması halinde zaman kısıtlamalarını kabul etmelidir

• Bazı kiralama sözleşmeleri **balkonada sigara içme yasağı** içerir

Kokular

• **Yemek yapma** — normal yemek kokularına katlanılmalı

• **Güçlü kokular** (örn., kızartma, tütsüleme) — pencereleri kapat, davlumbazı kullan

• **Çöp** — balkon veya merdiven boşluğunda çöp depolama

Komşu Olarak Haklarınız

Durdurma Talebinde Bulunma Hakkı

Komşu **sürekli olarak** sessizlik saatlerini ihlal ederse veya kabul edilemez rahatsızlıklar yaratırsa, şunları yapabilirsiniz:

1. Konuşmak — nazik ve gerçekçi

2. Ev sahibini bilgilendir — yazılı olarak, tercihen **gürültü günlüğü** ile

3. Yerel yetkili makamla iletişime geç — gürültü rahatsızlığı için (özellikle gece)

4. Polis çağır — akut gece rahatsızlığı için

5. Kira indirimi — kalıcı müdahale için (şiddetine bağlı olarak %10–20)

6. Dava — son çare: asliye hukuk mahkemesinde durdurma davası

Gürültü Günlüğü Tutma

Şikayetçi olmak veya kira indirimi için **gürültü günlüğü** tutun:

• **Tarih** ve **saat** (saat–saat)

• **Gürültü türü** (müzik, ses, matkap, bağırma)

• **Seviye/etki** (TV işitilmez, uyku bozuldu, duvarlar titriyor)

• **Tanıklar** (oda arkadaşları, diğer komşular)

Günlüğü en az **2–4 hafta** tutun.

Nachbarschaftsrecht Anlaşmazlığını Çözmek

1. Doğrudan Konuşma

Genellikle komşular rahatsız ettiklerini bilmezler. **Dostça bir sohbet** birçok çatışmayı çözer. İpuçları:

• Gerçekçi kalın, suçlama yok

• Belirli olayları belirtin

• Birlikte bir çözüm bulun

2. Arabulucu / Hakem

Birçok eyalette **arabulucular** veya **hakemler** komşuluk anlaşmazlıklarında yardım eder:

• Ücretsiz veya ucuz (20–50 €)

• Tarafsız aracılık

• Bazı eyaletlerde **davadan önce zorunlu** (örn., NRW, Bavyera, Hesse)

3. Ev Sahibini Dahil Etmek

Ev sahibinin tüm kiracılara karşı **bakım yükümlülüğü** vardır. Şunları yapabilir:

• Rahatsız edici kiracıyı **uyar**

• **Ev tüzüğünü** uygula

• Aşırı durumlarda: ev barışının **kalıcı ihlali** nedeniyle sözleşme **fesih**

4. Yerel Yetkililer / Polis

• **Yerel yetkililer** — kalıcı sorunlar için (gürültü, çöp, hayvanlar)

• **Polis** — akut gece rahatsızlığı için (110 acil numarası veya yerel numara)

• **Para cezası** gürültü rahatsızlığı için: **50–5.000 €**

Kiralı Dairelerde Özel Kurallar

Ev Tüzüğü

Ev tüzüğü kiralama sözleşmesinin parçasıdır. Tipik kurallar:

• Merdiven boşluğu temizliği (belirlenmiş gün)

• Sessizlik saatleri (genellikle yasallıktan daha katı)

• Ortak alanların kullanımı

• Evcil hayvanlar için kurallar

• Balkondan çamaşır kurutma

Merdiven Boşluğu

• **Bırakma:** ayakkabılar, beşikler (yangın güvenliği!), çöp

• İstisna: **yangın güvenliği endişesi** yoksa beşikler bırakılabilir (mahkeme kararı)

• **Temiz tutun** — belirlenmiş temizlik gününe uyun

Yabancılar İçin İpuçları

1. Kuralları öğren — ev tüzüğünü oku ve ev sahibine sor

2. Kültürel farklar — birçok ülkede gürültülü olmak normaldir. Almanya'da sessizlik çok değerli görülür

3. Komşuları selamla — taşındığında dostça bir "merhaba" iyi bir izlenim bırakır

4. Çatışmalarda: sakin kalın — anlaşmazlık çabuk tırmanır. Şüphe halinde ev sahibini bilgilendir