



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجاللة نة ناعم ة صنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةئاهنللا دي عاومللا تاريكذت

✓ ةيمسرللا تادنتسمللا حسام

✓ ايازمللا تابساح

يناعم لطي سو وه — hamboorg.city

نكسلل ةيفاضا فيلاكت — Nebenkosten ايناملأ في

ام كلذ في امب، ايناملأ في (ةيفاضا ل فيلاكتللا) Nebenkosten ل لماش حرش
ةيونسللا ريتاوفللا نم ققحتللا واهباسح ةيفيكي و هي طغت.

Deutsche Begriffe: Nebenkosten | Betriebskosten | Nebenkostenabrechnung | Warmmiete | Kaltmiete | Betriebskostenverordnung | Heizkosten | Warmwasser | Müllabfuhr | Hausmeister | Grundsteuer | Gebäudeversicherung | Schornsteinfeger | Allgemeinstrom | Treppenhausreinigung | Heizkostenverordnung | Belegeinsicht | Nachzahlung | Guthaben | Verwaltungskosten | Instandhaltung | Mieterbund | Nebenkostenprivileg

اهتفلكت مكيو ه ام — Nebenkosten

فيلاكتللا ه (Betriebskosten) يمسرللا كشبو، ةيفاضا ل فيلاكتللا (Nebenkosten) ام
رجأتسمللا ل ع اهيمري نأ راقعللا بحاصل نكمي يتلا و ينملا ل ع طاफलلة راجلا
يتحو — **Betriebskostenverordnung (BetrKV)** ماظن ه ددحي طبضلاب هتفاضل نكمي
راجلا ل دقع في ةجر دم نوكت نأ بجي، ةمزمل فيلاكتللا نوكت.

وه اذه — **Warmmiete** (Warmmiete) لامل ل راجلا ل (Kaltmiete) + Nebenkosten =
Warmmiete، ل ل ام ئا درطانا، ةقش ن ع شحبللا دن ع. رهش ل ل ع ف ه ع ف دت ي ذللا غل بللا
Kaltmiete، ل ل طقف سيلو.

اهتفاضل نكمي ي ذللا ام (umlagefähig)

- دن ربكأ — (Heizkosten, Warmwasser) نخاسللا ام ل و ةئ ف دتلا
- (Wasser, Abwasser) يحيصللا فرصللا و درابللا ه ايملا
- (Müllabfuhr) ةمام قلا ع م
- (Treppenhausreinigung, Allgemeinstrom) ةكرتشملا قطانملا ةفاضل و فيظنت
- (Hausmeister, Gartenpflege) قئادحللا ةنايص، ةرامعللا سراح

• **ي ن ب م ل ا ن ي م أ ت** (Gebäudeversicherung)

• **ت ا ك ل ت م م ل ا ة ب ي ر ض** (Grundsteuer)

• **ة ن خ د م ل ا ف ي ط ن ت ل م ا ع ، د ع ص م ل ا** (Aufzug, Schornsteinfeger)

> **ن و ي ز ف ل ل ت ل ا م و س ر ة ف ا ض ا** ت ا ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص أ ل ن ك م ي ا ل : **2024 و ي ل و ي ن م ر ي ي ع ت ل ا**
Nebenkostenprivileg) (Nebenkosten) ر ب ع ي ل ب ا ك ل ا (إ غ ا ء ل ا م س ي ا م ا ع ا ء ل ا

ة ف ل ك ت ل ا م ك

ي ن ب م ل ا ي ل ع د م ت ع ي غ ل ب م ل ا ن ك ل ، ا ي ر ه ش **م² ل ك ل و ر و ي 2.50-3.50** ط س و ت م ل ا ي ف
ة ق ط ن م ل ا و .

م²: 60 ل ل ا ث م

• Nebenkosten: 150-210 و ر و ي / و ر ه ش

• Kaltmiete 700 و ر و ي + Nebenkosten 180 و ر و ي = **Warmmiete 880 و ر و ي**

(Kaution)، **ا ن ي م أ ت ا ض ي ا ع ف د ت س ل ا ق ت ن ا ل ا د ن ع ،** Nebenkosten، **ل ا ء ف ا ض ا ل ا ب ه ن ا ر ك ذ ت**
ط ي س و ة ل و م ع ا ن ا ي ح ا و .

ك ا ل ه ت س ا ل ا ب س ح ة ب و س ح م ل ا ء ف د ت ل ا

ف ي ل ا ك ت ن م % 50-70 ن ع ل ق ي ا ل ا م ب ا س ح م ت ي ن ا ب ح ي ، Heizkostenverordnung، ل ل ا ق ف و
ب س ح ط ق ف س ي ل و ، (verbrauchsabhängig)، **ي ل ع ف ل ا ك ا ل ه ت س ا ل ا ب س ح ء ف د ت ل ا**
ا ي ل ع ف ك ت ر و ت ا ف ل ل ق ي ة ر ا ر ح ل ا ر ي ف و ت ن ا ف ا ذ ل — ء ح ا س م ل ا

Nebenkostenabrechnung — ء ي و ن س ل ا ء ي و س ت ل ا

ء ي ا ه ن ن م ا ه م ي ل س ت ل **ر ه ش 12** ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص ا ي د ل . ء ن س ل ا ي ف ء د ح ا و ء ر م ء ي و س ت ي ق ل ت
ء ي ف ا ض ا ء ع ف د ب ل ط ي ف ق ح ل ا د ق ف ي ، د ع و م ل ا ا ذ ه د ع ب . (556 BGB) ء ي و س ت ل ا ء ر ت ف
— ء ء ا ز ء ع ف د ي ا ك ي ل ا د ي ع ي ن ا ه ي ل ع ب ح ي ن ك ل —

• **ل ا و م أ ل ا ع ا ج ر ت س ا** → **(Guthaben) ء ء ا ز ل ا ء ع ف د ل ا**

• **(Nachzahlung) ص ق ن ل ا** → ء ي ف ا ض ا ء ع ف د (و ر و ي ت ا ئ م ن و ك ت د ق)

ء ي و س ت ل ا ن م ق ق ح ت ل ا ء ي ف ي ك

1. ء ق ب ا س ل ا ء ن س ل ا م ك ا ل ه ت س ا ل ا ن ر ا ق .

2. (umlagefähig) ي ه د و ن ب ل ا ع ي م ن ا ن م ق ق ح ت .

3. (Belegeinsicht) ء ي ل ص أ ل ا ت ا ل ا ص ي ا ل ا ي ل ع ع ا ل ط ا ل ا ي ف ق ح ل ا ك ي د ل .

4. (Einwendungen) ت ا ض ا ر ت ع ا م ي د ق ت ل ء ي و س ت ل ا ل ا ب ق ت س ا ن م **ر ه ش 12** ك ي د ل .

ه ت ف ا ض ا ت ا ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص أ ل ن ك م ي ا ل ا م

• **(Verwaltungskosten) ء ر ا د ا ل ا ف ي ل ا ك ت**

- ةنايصل او تاحالصإلا (Instandhaltung, Reparaturen)
 - ةيكنبلل ا موسرل او ضرقل طاسقأ
- ةيوستلل نم ققحتلل ىلع كدعاسيس Mieterverein/Mieterbund ؟ دكأت م ريغ

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkosten/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo