



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجاللة نة ناعم ة صنم

✓ كتغلب 24/7 دعاسم

✓ ةئناهنللا دي عاومللا تاريكذت

✓ ةيمسرللا تادنتسمللا حسام

✓ ايازمللا تابساح

يناعم لطي سو وه — hamboorg.city

نكسلل ةيفاضا فيلاكت — Nebenkosten ايناملأ في

ام كلذ في امب، ايناملأ في (ةيفاضا ل فيلاكتللا) Nebenkosten ل لماش حرش
ةيونسللا ريتاوفللا نم ققحتللا واهباسح ةيفيكو هيطغت.

Deutsche Begriffe: Nebenkosten | Betriebskosten | Nebenkostenabrechnung | Warmmiete |
Kaltmiete | Betriebskostenverordnung | Heizkosten | Warmwasser | Müllabfuhr | Hausmeister |
Grundsteuer | Gebäudeversicherung | Schornsteinfeger | Allgemeinstrom | Treppenhausreinigung
| Heizkostenverordnung | Belegeinsicht | Nachzahlung | Guthaben | Verwaltungskosten |
Instandhaltung | Mieterbund | Nebenkostenprivileg

اهتفلكت مكو يه ام — Nebenkosten

فيلاكتللا يه (**Betriebskosten**) يمسرللا كشبو، ةيفاضا ل فيلاكتللا (**Nebenkosten**)
ام رجأتسمللا ل عاهي مري نأ راقعللا بحاصل نكمي يتلا وىن بملا ل ع طاफलلة راجلا
يتحو — **Betriebskostenverordnung (BetrKV)** ماظن هددح ي طبضلاب هتفاضل نكمي
راجلا ل دقع في ةجر دم نوكت نأ بجي، ةمزمل فيلاكتللا نوكت.

وه اذه — **Warmmiete** (ي لامجللا راجلا ل) = **Nebenkosten** + **Kaltmiete** (ي فاصللا راجلا ل)
Warmmiete ل امئاد رظنا، ةقش ن ع شح بللا دن ع. رهش لك ايل ع ف ه ع فدت يذلا غل بملا
Kaltmiete ل طاقف سيلو.

(umlagefähig) هتفاضل نكمي يذلا ام

- دن ربكأ — (Heizkosten, Warmwasser) نخاسللا املا وة فدتلا
- (Wasser, Abwasser) يحيصللا فرصللا وة درابللا هايمللا
- (Müllabfuhr) ةمامقلا عجم
- (Treppenhausreinigung, Allgemeinstrom) ةكرتشملا قطانملا ةفاضل و فيظنت
- (Hausmeister, Gartenpflege) قئادحللا ةنايص، ةرامعللا سراح

• **ي ن ب م ل ا ن ي م أ ت** (Gebäudeversicherung)

• **ت ا ك ل ت م م ل ا ة ب ي ر ض** (Grundsteuer)

• **ة ن خ د م ل ا ف ي ط ن ت ل م ا ع ، د ع ص م ل ا** (Aufzug, Schornsteinfeger)

> **ن و ي ز ف ل ل ت ل ا م و س ر ة ف ا ض ا** ت ا ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص أ ل ن ك م ي ا ل **2024 و ي ل و ي ن م ر ي ي ع ت ل ا**
Nebenkostenprivileg) (Nebenkosten) ر ب ع ي ل ب ا ك ل ا (إ غ ا ء ل ا م س ي ا م ا ع ا ء ل ا

ة ف ل ك ت ل ا م ك

ي ن ب م ل ا ي ل ع د م ت ع ي غ ل ب م ل ا ن ك ل ، ا ي ر ه ش **م² ل ك ل و ر و ي 2.50-3.50** ط س و ت م ل ا ي ف
ة ق ط ن م ل ا و .

م²: 60 ل ل ا ث م

• Nebenkosten: 150-210 و ر و ي / و ر ه ش

• Kaltmiete 700 و ر و ي + Nebenkosten 180 و ر و ي = **Warmmiete 880 و ر و ي**

(Kaution)، ا ن ي م أ ت ا ض ي ا ع ف د ت س ل ا ق ت ن ا ل ا د ن ع ، Nebenkosten، ل ا ء ف ا ض ا ل ا ب ه ن ا ر ك ذ ت
ط ي س و ة ل و م ع ا ن ا ي ح ا و .

ك ا ل ه ت س ا ل ا ب س ح ة ب و س ح م ل ا ة ئ ف د ت ل ا

ف ي ل ا ك ت ن م 50-70% ن ع ل ق ي ا ل ا م ب ا س ح م ت ي ن ا ب ح ي ، Heizkostenverordnung ل ل ا ق ف و
ب س ح ط ق ف س ي ل و ، (verbrauchsabhängig) ي ل ع ف ل ا ك ا ل ه ت س ا ل ا ب س ح ة ئ ف د ت ل ا
ا ي ل ع ف ك ت ر و ت ا ف ل ل ق ي ة ر ا ر ح ل ا ر ي ف و ت ن ا ف ا ذ ل — ء ح ا س م ل ا

Nebenkostenabrechnung — ة ي و ن س ل ا ة ي و س ت ل ا

ة ي ا ه ن ن م ا ه م ي ل س ت ل **ر ه ش 12** ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص ا ي د ل . ة ن س ل ا ي ف ء د ح ا و ة ر م ة ي و س ت ي ق ل ت
ة ي ف ا ض ا ة ع ف د ب ل ط ي ف ق ح ل ا د ق ف ي ، د ع و م ل ا ا ذ ه د ع ب . (556 BGB) ة ي و س ت ل ا ة ر ت ف
— ء د ئ ا ز ء ع ف د ي ا ك ي ل ا د ي ع ي ن ا ه ي ل ع ب ح ي ن ك ل

• **ل ا و م أ ل ا ع ا ج ر ت س ا** → **(Guthaben) ء د ئ ا ز ل ا ة ع ف د ل ا**

• **و ر و ي ت ا ئ م ن و ك ت د ق** (ة ي ف ا ض ا ة ع ف د) → **(Nachzahlung) ص ق ن ل ا**

ة ي و س ت ل ا ن م ق ق ح ت ل ا ة ي ف ي ك

1. ء ق ب ا س ل ا ء ن س ل ا م ك ا ل ه ت س ا ل ا ن ر ا ق .

2. (umlagefähig) ي ه د و ن ب ل ا ع ي م ن ا ن م ق ق ح ت .

3. (Belegeinsicht) ء ي ل ص أ ل ا ت ا ل ا ص ي ا ل ا ي ل ع ع ا ل ط ا ل ا ي ف ق ح ل ا ك ي د ل .

4. (Einwendungen) ت ا ض ا ر ت ع ا م ي د ق ت ل ء ي و س ت ل ا ل ا ب ق ت س ا ن م **ر ه ش 12** ك ي د ل .

ه ت ف ا ض ا ت ا ر ا ق ع ل ا ب ا ح ص أ ل ن ك م ي ا ل ا م

• (Verwaltungskosten) ء ر ا د ا ل ا ف ي ل ا ك ت

- ةنايصل او تاحالصلإا (Instandhaltung, Reparaturen)
 - ةيكنبلل ا موسرل او ضرقل ا طاسقأ
- ةيوستلل ا نم ققحتلل ا لعل كدعاسيس Mieterverein/Mieterbund ؟ دكأت م ريغ

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkosten/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo