



hamboorg.city

نكس للة فافاضة في لكة — ايناملأ في

ام كلذ في امب، ايناملأ في (ة فافاضة لة في لكة لة) Nebenkosten - ل لماش حرش
ة ونس لة رة او ف لة ن م ق ق ح لة او اة با س ح ة في ف و ه ي ط غ ت.

Deutsche Begriffe: Nebenkosten | Betriebskosten | Nebenkostenabrechnung | Warmmiete |
Kaltmiete

نكس للة فافاضة في لكة لة

في ه ام؟

للة فافاضة لة نكس للة ة ناي ص و ل ي غ ش ت في لكة لة ه **Nebenkosten** (Betriebskosten)
راجة لة.

- **Kaltmiete** = لة ف نكس للة لة ساس لة راجة لة لة
- **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten

نكس للة لة مش ت اذام؟

1. لة ف لكة لة ركة لة (Heizkosten) — لة ف لكة لة
2. لة ف لة (Wasserkosten)
3. لة ف لة لة ع م ح (Müllabfuhr)
4. لة ف لة لة ف لة ط ن ت (Treppenhausreinigung)
5. لة ف لة لة ن ي م أ ت (Gebäudeversicherung)
6. لة ف لة لة م لة ة ب ي ر ص (Grundsteuer)
7. لة ف لة لة ة ناي ص (Aufzugswartung)
8. لة ف لة لة م لة ة ا ص لة (Allgemeinstrom)

؟ةفلكت مك

أرهش ع برم رتم لكل 2,50-3,50€ لدع م ب

ع برم رتم 60 -ل ل اثم

- Nebenkosten: 150-210€/ش رهش
- Kaltmiete 700€ + Nebenkosten 180€ = Warmmiete 880€

ةيونسلا ةيوسلا — Nebenkostenabrechnung

ةيوسلا ىقللت (ةنسلا ةياهن نم رهش 12 لال خ) ةنسلا يف ةدحاو ةرم

- لاملا عا جرتسا → دئاز ع فد
- €! تائم ةدعل لصت دق) ةيفاضا ةع فد → صقان ع فد

؟ةيوسلا نم ققحتلا ةيفي ك

1. ةقباسلا ةنسلا عم كالهتسالال نراق
2. ةينوناق دونبلا عيمج نأ نم ققحت
3. ضارتنال رهش 12 كي دل
4. كدعاسيس Mieterschutzbund → ؟كشلا ةلاح يف

ريذحت

- ةرادإلا ، ةدئافلا ، تاحالصإلا : ةفاضإ هنكمي ال كل الاملا
 - !لأسا — حضاو ريغ ءيش ناك اذإ
- م اظناب هثيذحت متي و ةيانعب دع م · 2026 ليربأ : ةلاحلا · hamboorg.city ريح
ةينوناقلا ةراشتسالال لحم لحي الو يمالعإ ىوتحمللا