



HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج راج یارب ناگیار مرفتلپ

✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد

✓ اهتله م یروآدای

✓ یمسر دانسا رنکسا

✓ هنیزه کمک یاهب اسحنی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city

رد نکسم یفاضا یاهه نیزه — Nebenkosten نام لآ

لماش .تسا نام لآ رد هنامه راجا هب هدش هفاضا یراده گن یاهه نیزه Nebenkosten رد وروی 2,50-3,50 نیگنایم اب ، کرتشم یاهه نیزه رگی و یبوره لاپز ، آب ، شیمارگ هنامه ع برم رتم .

Deutsche Begriffe: Nebenkosten | Betriebskosten | Nebenkostenabrechnung | Warmmiete | Kaltmiete | Betriebskostenverordnung | Heizkosten | Warmwasser | Müllabfuhr | Hausmeister | Grundsteuer | Gebäudeversicherung | Schornsteinfeger | Allgemeinstrom | Treppenhausreinigung | Heizkostenverordnung | Belegeinsicht | Nachzahlung | Guthaben | Verwaltungskosten | Instandhaltung | Mieterbund | Nebenkostenprivileg

نیزه ردقچ و تسیچ — Nebenkosten

یراج یاهه نیزه **Betriebskosten** یمسر روط هب ، یفاضا یاهه نیزه **Nebenkosten** تسرا زاجم آقیقد هچنآ . دنک لقتنم رجأتسم هب دناوتیم رجوم هک تسرا نامتخاس یراده گن و — دوشیم نییعت **Betriebskostenverordnung (BetrKV)** همان نیی آطسوت ، ندوزفا **دوش رگد هراجا دادراق رد دیاب** ، دنشاب روآمزللا اهه نیزه هکنیا یارب .

یغلبم نیا — **Warmmiete** صلخان هراجا + **Nebenkosten** (Kaltmiete) صلخ هراجا **Warmmiete** هب هشیمه نامتراپآ یوجتسج ماگنه . ینکیم تخادرپ هام ره اعقاو هک تسرا **Kaltmiete** اهنت هن ، نک هاگن .

آدوزفا تسرا زاجم هچنآ (umlagefähig)

- دروم نیرتگ رزب — **Heizkosten, Warmwasser** (مرگ آب و شیمارگ)
- **Wasser, Abwasser** (بالصاف و درس آب)
- **Müllabfuhr** (هلابز عفد)
- **Treppenhausreinigung, Allgemeinstrom** (کرتشم یاهت مسق ییان شور و تفاظن)
- **Hausmeister, Gartenpflege** (هطوحم یراده گن ، نابرد)

- نامتخاس همیب (Gebäudeversicherung)
- کلم تایلام (Grundsteuer)
- نفوتوش، روسناسآ (Aufzug, Schornsteinfeger)

قیرط زا ار یلباک نویزیولت هنیزه **دناوتیمن رگید رجوم: 2024 یالوج زا ریغت** > (Nebenkostenprivileg) حالطصا هب وغل) دوزفا Nebenkosten.

دراد هنیزه ردقچ نی

و نامتخاس هب هتسب غلبم اما، هنام **عبرم رتم ره رد € 2,50-3,50** نیگنایم روط هب. تسا توافقتم هقطنم.

عبرم رتم 60 یارب لاثم:

- Nebenkosten: 150-210 €/امه
- Kaltmiete 700 € + Nebenkosten 180 € = **Warmmiete 880 €**

و (Kaution) یباسحلانیمأت یریگی لیوحت ماگنه Nebenkosten رب هوالع هک ریگب رطن رد. یزادرپ دیاب زین ار لالد نویسیمک یهاگ.

فرصم اب بسانتم شیمرگ

اب بسانتم دیاب **شیمرگ یاههنیزه %50-70** لقادح Heizkostenverordnung قبط — ژارتم ساسا رب اهنت هن، دوش باسحتروص (verbrauchsabhängig) یعقاو فرصم دهیم شهاک ار تباسحتروص اعقاو امرگ رد ییوجهفرص نیاربانب.

هنالاس باسحهیوست — Nebenkostenabrechnung

هرود نایاپ زا دراد تقو **هام 12** رجوم. ینکیم تفایرد باسحهیوست لاس رد راب کی **تخادرپ تساوخرد قح تلهم نیازا سپ**. (€556 BGB) دهد لیوحت ار نآ باسحهیوست دنادرگ زاب ار تخادرپشیب غلبم دیاب اما — **دهدیم تسد زا ایفاضا**.

- لوپ نندنادرگزاب → **(Guthaben) تخادرپشیب غلبم**
- (€ اهدص بلغا) ایفاضا تخادرپ → **(Nachzahlung) تخادرپمک غلبم**

باسحهیوست یسررب هون

1. نک هسیاقم لبق لاس اب ار فرصم.
2. (نیبب ار ریزشخب) دن تسه umlagefähig دراوم مامت ایآ هک نک یسررب.
3. (Belegeinsicht) یراد ار اهروتکاف لصا یسررب قح.
4. یراد تقو تفایرد زا **هام 12** (Einwendungen) ضارثعا هئارا یارب.

دوزفا دناوتیمن رجوم هچنآ

- تیریدم یاههنیزه (Verwaltungskosten)

- یزاسون و ریمعت (Instandhaltung, Reparaturen)

- یکناب یاهه نزه و ماو طاسقا

ینک دییات ارتب اسحه یوست دنکیم کمک Mieterverein/Mieterbund؟ ماهبا تروص رد

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkosten/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo