



hamboorg.city

رد نکسم ی فاضا یاهه نیه — Nebenkosten نامل آ

لماش .تسا نامل آ رد ه ناهام ه راجا ه ب ه دش ه فاضا ی راده گن یاهه نیه Nebenkosten رد وروی 2,50-3,50 نیگ نایم اب ، کرتشم یاهه نیه رگی و ی بوره ل ابز ، آب ، ش یامرگ ه ناهام ع برم رتم .

Deutsche Begriffe: Nebenkosten | Betriebskosten | Nebenkostenabrechnung | Warmmiete | Kaltmiete

ی فاضا یاهه نیه — Nebenkosten

تسی چ نی ا

ه راجا ه ب ه ک دنتسه نکسم زا ی رادرب ه ب یاهه نیه Nebenkosten (Betriebskosten) دنوشیم ه فاضا .

- **Kaltmiete** = ص لاج ه راجا (نکسم طقف)
- **Warmmiete** = Kaltmiete + Nebenkosten

دوشیم لماش ار ی دراوم ه چ Nebenkosten

1. ه نیه نیرت گرزب — ش یامرگ (Heizkosten)
2. آب (Wasserkosten)
3. ی بوره ل ابز (Müllabfuhr)
4. اهه ل پ ت فاطن (Treppenhausreinigung)
5. نامتخاس هم ی ب (Gebäudeversicherung)
6. کلم تایل ام (Grundsteuer)
7. روسناس آ تاریم عت (Aufzugswartung)
8. کرتشم یان شور (Allgemeinstrom)

تسا ردقچ نآ هنیزه

هناهام عبرم رتم رد وروی 2,50-3,50 طسوت م روطهب

عبرم رتم 60 یارب لاثم:

- Nebenkosten: 150-210 وروی/هام
- Kaltmiete 700 وروی + Nebenkosten 180 وروی = Warmmiete 880 وروی

هنااس هیوست — Nebenkostenabrechnung

دینکی م تفایرد باسح تروص (لاس نایاپ زا سپ هام 12 ات) لاس رد راب کی

- لوپ تخادرپزاب → رتشیب تخادرپ
- (دشاب وروی دص دنچ تسا نکمم) یفاضا تخادرپ → تخادرپ کم

م نک یسررب ار باسح تروص هنوگچ

1. دینک هسیاقم لبق لاس اب ار فرصم
2. دن تسه ینوناق دراوم مامت هک دینک یسررب
3. دیراد اعدا یارب هام 12 امش
4. درک دهاوخ کمک Mieterschutzbund → دیراد کش

رادشه

- تیری دم، ماو، تاریمعت: دنک هفاضا دن اوتیمن کلام
- دینک لاؤس — تسین صخش م یزیچ رگا

مظنم روطهب و هدش هیهت تقد اب 2026 لیروآ: تیعضو · hamboorg.city هیریحت
تسین یقوقح هرواشم نیزگیاج و درادیناسرعالطا هبنج اوتحم، دوشیم یناسرزورهب