



HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نای ج راخ یارب ناگیار مرف ت لپ

- ✓ امش نابزه ب 24/7 رای تسد
- ✓ اهت له م یروآدای

- ✓ یم سر دان سا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باس ح نی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشی مه و تسا — hamboorg.city

اهت له م — Nebenkostenabrechnung ی سر رب ضارت عا و تاه اب تشا

و عیزوت ل باق یاه هنیزه، ج یار یاه اطخ، هه ام 12 ت له م: Nebenkostenabrechnung کرد
ضارت عا ه و ح ن.

Deutsche Begriffe: Nebenkostenabrechnung | Betriebskostenabrechnung | Umlagefähige
Kosten | Widerspruch | Abrechnungsfrist | Nachzahlung | Guthaben

نبت سیچ Nebenkostenabrechnung

رجوم ه نالاس شرازگ (Betriebskostenabrechnung نی نچمه) **Nebenkostenabrechnung**
دیاب) **Nachzahlung** ای امش. تسا امش نام تراپ آ ی فاضا ی عقاو یاه هنیزه دروم رد امش
دی نکی م تفایرد (دوشیم ه نادرگ رب امش یارب لوپ) **Guthaben** ای (دی زادرب رت شیب

هام 12: مه م ت له م

هرود: لاثم. دنک لاسرا ی سر باسح هرود نایاپ زا دعب **هام 12** رد ار شرازگ دیاب رجوم
دشاب هدی سر امش دزن **31.12.2026** ات دیاب شرازگ → 01.01.-31.12.2025 ی سر باسح

دسرب رید شرازگ رگا

- دی زادرب ار **Nachzahlung** تسین یزاین
- تسا قداص امش یارب مه زاب **Guthaben**

درک عیزوت ناوتیم ییاه هنیزه هچ — Umlagefähige Kosten

§ 2) دنوش عیزوت نارچ اتسم یور رب دن ناوتیم ی نی عم یاه هنیزه اهنت
(Betriebskostenverordnung):

زاجم یاه هنیزه

- **Grundsteuer** — کلمه ربیرهش تایللم —
- **یشکهلول و نیریش بآ** — **بالصاف/بآ**
- **تحاسم و فرصم ساسا رب** — **مرگ بآ و شيامرگ**
- **هلابز ندر ب نیب زا** — **هلابز یروآعج**
- **یناتسمز تامدخ و نابایخ یراکزیمت**
- **بآ طوطخ، نافوط، یزوسشتآ** — **نامتخاس همیب**
- **غاب یرادهگن، یراکزیمت** — **نامتخاس هدنهدنامزاس**
- **قرب و یرادهگن** — **روسناسآ**
- **یجرای ینشور، نیمزریز، ناکلپ** — **کرتشم قرب**
- **هنیموش هدننککاپ**

(!جیار یاهاطخ) عیزوت لباق ریغ

- **تسارجوم تیلوئسم** — **یرادهگن و تاریمعت**
- **یکناب ضراوع، تیریدم** — **یرادا یاههنیزه**
- **رگید نارجاتسم یور رب دنناوتیمن یلاخ یاهنامتراپآ** — **ندش یلاخ یاههنیزه**
دنوش عیزوت
- **رجوم یقوقح یاههنیزه**

ماگ هب ماگ — شرازگی سررب

1. میسرر سررب

- (هام 12) **تسارحیحص یسررباسح هرود ایآ**؟
- (نایاپ زا دعب هام 12 رثکادح) **تساهدش تیاعر تلهم ایآ**؟
- (تحاسم، نامتراپآ، مان) **تسارحیحص امش یاههداد ایآ**؟

2. ییوتحم سررب

- **لاؤس دروم ار 10% زایشیبتافارحنا** — **دینک هسیاقم لبقللس اب ار لک یاههنیزه**
دیهد رارق
- **فرصم ای دارفا دادعت، تحاسم ساسا رب** — **دینک یسررب ار عیزوت دیلک**
- **درداد تقباطم یاهراجا دادرارق اب هدش رکذ تحاسم ایآ**؟
- **دنتسه عیزوت لباق دراوم مامت ایآ**؟

3. کرادم هب یسرتسد

یاهشرازگ، اهدادراق، اهروتکاف — دینک یسررب رجوم دزن ار **ی ل ص ا د ا ن س ا** دیراد قح امش دهد یسرتسد هزاجا امش تساوخرد هب دیاب رجوم. ناگدنکنیمات

دینک ضارتعا

دیهد هئارا **ی ب ت ک ضارتعا**، دیدرک ادیپ ییاهاطخ رگا

- **شرازگ** تفایرد زا دعب هام 12: **ت ل ه م**
- **ی ن ی م ص ت ه م ا ن** قیروط زا یبتک: **ل ک ش** (!تابثا)
- دیربب مان دیتسه نآ فلاحم هک ار یدراوم صاخ روط هب: **ا و ت ح م**
- **Nachzahlung** دیاب ادتبا، ضارتعا اب یتح (تحت) دیزادربب ار **Nachzahlung** دیاب ادتبا، ضارتعا اب یتح (تیدیودحم)

نویسالومرف هنومن

منکیم در ار [هرود] هرودیارب [خیرات] زا **Nebenkostenabrechnung** ضارتعا نیاب نم " > یفاضا غلبم ندنادرگزاب و حالصا تساوخرد. [صاخ طاقن]: منکیم ضارتعا ارریز دراوم هدش."

€ 35 دودح زا ار **Nebenkostenabrechnung** یسررب **هدنک فرصم تیامح زکارم: هتکن**، تسادنمدوس دایزیاهتخادرب یارب بلغا — دنهدیم هئارا