



hamboorg.city

## اهتلهم — Nebenkostenabrechnung ی سررب ضارتعا و تاهابتشا

و عیزوت لباق یاهه نیهه، جیار یاهاطخ، هه ام 12 تلهم: Nebenkostenabrechnung کرد  
ضارتعا هون

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskostenabrechnung | Umlagefähige  
Kosten | Widerspruch | Abrechnungsfrist | Nachzahlung | Guthaben

### نیهه چ Nebenkostenabrechnung

رجوم هنالاس شرازگ (Betriebskostenabrechnung نیهه) **Nebenkostenabrechnung**  
دیاب) **Nachzahlung** ای امش، تسرا امش نام تراپ آیفاضا ی عقاو یاهه نیهه دروم رد امش  
دینکیم تفایرد (دوشیم هنادرگ رب امش یارب لوپ) **Guthaben** ای (دیزادرپ رتشیب

ه ام 12: مه م تلهم

هرود: لاثم. دنک لاسرا ی سررب اسح هرود نایاپ زا دعب **ه ام 12** رد ار شرازگ دیاب رجوم  
دشاب هدی سر امش دن **31.12.2026** ات دیاب شرازگ → 01.01.-31.12.2025 ی سررب اسح

#### دسررب رید شرازگ رگا

- دیزادرپ ار **Nachzahlung** تسین یزاین
- تسرا قداص امش یارب مه زاب **Guthaben**

### درک عیزوت ناوتیم ی یاهه نیهه چ — Umlagefähige Kosten

2 §) دنوش عیزوت نارجاتسم یور رب دن ناوتیم ی نیعم یاهه نیهه اهنت  
(Betriebskostenverordnung):

زاجم یاهه نیهه

- کلم رب یرهش تایلام — **Grundsteuer**
- یشکه لول و نیریش بآ — **بالضاف/بآ**

- تحاسم و فرصم ساسا رب — مرگ بآ و شيامرگ
- هلابز ندر ب نیب زا — هلابز یروآعج
- **یناتسمز تامدخ و نابایخ یراکزیمت**
- بآ طوطخ، نافوط، یزوسشتآ — نامتخاس همیب
- غاب یرادهگن، یراکزیمت — نامتخاس هدنهدنامزاس
- قرب و یرادهگن — روسناسآ
- یجراخ ییانشور، نیمزریز، ناکلپ — کرتشم قرب
- **هنیموش هدننککاپ**

(!جیار یاهاطخ) عیزوت لباق ریغ

- تسارجوم تیلوئسم — یرادهگن و تاریمعت
- یکناب ضراوع، تیریدم — یرادا یاههنیزه
- رگید نارجأتسم یور رب دنناوتیمن یلاخ یاهنامتراپآ — ندش یلاخ یاههنیزه  
دنوش عیزوت
- رجوم یقوقح یاههنیزه

## ماگ هب ماگ — شرازگ یسررب

1. یمسر یسررب

- (هام 12) تسارحیحص **یسررباسح هرود** ایآ؟
- (نایاپ زا دعب هام 12 رثکادج) تساهدش تیاعر **تلهم** ایآ؟
- (تحاسم، نامتراپآ، مان) تسارحیحص **امش یاههداد** ایآ؟

2. ییاوتحم یسررب

- لاؤس دروم ار 10% زایشیب تافارحنا — دینک هسیاقم لبقل لاس اب ار **لک یاههنیزه** دیهد رارق
- فرصم ای دارفا دادعت، تحاسم ساسا رب — دینک یسررب ار **عیزوت دیلک**
- دراد تقباطم یاهراجا دادرارق اب هدش رکذ **تحاسم** ایآ؟
- دنتسه **عیزوت لباق** دراوم مامت ایآ؟

3. کرادم هب یسرتسد

یاهشرازگ، اهدادرارق، اهروتکاف — دینک یسررب رجوم دزن ار **یلصا دانسا** دیراد قح امش دهد یسرتسد هزاجا امش تساوخردهب دیاب رجوم. ناگدنکنیمت

## دینک ضارتعا

دیهد هئارا **یبتک ضارتعا**، دیدرک ادیپ ییاه اطخ رگا

- **شرازگ** تفایرد زا دعب هام 12: **تلهم**
- **ی نیمضت همان** قیروط زا یبتک: **لکش**!
- **دیربب** مان دیتسه نآ فلاحم هک ار یدراوم صاخ روط هب: **اوتحم**
- **Nachzahlung**: دیاب ادتبا، ضارتعا اب یتح (تحت) دیزادرپب ار **Nachzahlung** دیاب ادتبا، ضارتعا اب یتح (تحت) دیودحم

نویس الومرف ه نومن

منکیم در ار [هرود] هرود یارب [خیرات] زا **Nebenkostenabrechnung** ضارتعا نیاب نم " > یفاضل بلم نندن ادرگزاب و حالصا تساوخرد. [صاخ طاقن]: منکیم ضارتعا ار ریز دراوم هدش."

**35 €** دودح زا ار **Nebenkostenabrechnung** یسررب **هدننک فرصم تیمح زکارم: هتکن** تسا دنمدوس دایز یاهتخادرپ یارب بلغا — دنهدیم هئارا

تنامض نودب تاغالطا مامت 2026 سرام: تیعضو ---