



hamboorg.city

## بجي ام — ةيفاضإل فيلاك تلباسح مهف هع ف د ك ي ل ع

جاتحي ام: يونسل باسح ل او ةيفاضإل فيلاك تلباسح او ةيفادلاو درابل راجي إل  
2026 سرام: ثيدحت رخ. هتفرعم إل اينا مل أ ي نورج أت سمل

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten

## بجي ام — ةيفاضإل فيلاك تلباسح مهف هع ف د ك ي ل ع

نامض نودب تامولعمل اعجم. 2026 سرام: ثيدحت رخ >

### Kaltmiete لباقم Warmmiete

| ح ل ط ص م ل                                  | س ن ع م ل   |
|--|---|
| <b>Kaltmiete</b> (س اساس أ راجي إل ايفاص)    | ةيفاضإل فيلاك تلباسح نودب تلباسح راجي إل                      |
| <b>Betriebskosten</b> (ةيفاضإل فيلاك تلباسح) | خ ل ة م ا ق ل ل او ه ا ي م ل ل او ة ة ف د ت ل ل ةيفاضإل فيلاك |
| <b>Warmmiete</b> (ةيفادلا راجي إل ايلامج)    | Kaltmiete + Betriebskosten                                    |

رهش ل ك ا ي ل ع ف ه ع ف د ت ام ي ه Warmmiete ل.

### م ي ه Betriebskosten؟

ةيلاك تلباسح ايفاضإل فيلاك تلباسح ايفاضإل (BetrKV)، ةيفاضإل فيلاك تلباسح ايفاضإل ايفاضإل:

- 40-50% ي ل ا و ح، ر ب ك أ ل د ن ب ل ا) ن خ ا س ل ا ة م ل ل او ة ة ف د ت ل ل
- ي ح ص ل ل ف ر ص ل ل او ه ا ي م ل ا
- ة م ا ق ل ل ع م ج

- تاكلم ملة بى رص
- نى بمل نى مأت
- جردل فى طنن / راقعل رى دم
- (دج و ن) دع صمل
- قئادل
- اءشل تامدخ / عراشل فى طنن
- (2024 ذنم تارىيغ، ائنج) لباكلا لاصتا

## يونسلا باسحلا

لكلاملا نم **Nebenkostenabrechnung** باسح نسلل فى ءحاو ءرم ىقلىت:

- باسحلا ءرتف ءىاهن دع بآرهش 12 هاصقأ دعوم فى :دعوملا
- (آل اومأ دىعتست) دىصرر وأ (فىكى ام عفدت لم) ءىفاضا ءعفد :ءجىتنلا

## ! باسحلا نم ققحت

ققحت. ءاطخأ ىلع ىوتحت اىناملأ فى Nebenkostenabrechnung تا باسح فى صن ىلاوح نم:

- ءجىحص باسحلا تارتف له
- (صاخشأل دد، ءحاسملا) جىحص عىزوتلا ءاتفم له
- (ءرادإل فى لىلاكت، ءاىالصلال لثم) ءحومسم رىغ فى لىلاكت دجوت له
- ضارتعالل آرهش 12 كىدل

## Betriebskosten طسوم

.ءىفاضإل فى لىلاكتلل آىرهش **2.50-3.50** /م<sup>2</sup> وروى لىلاوح ءرمل بسحى، اىناملأ فى آىرهش وروى 150-210 ىنعى اذه، م<sup>2</sup> 60 ءحاسمب ءقشلة بسنلاب

## رىفوتلل ءئاصن

- نم 6% لىلاوح رىفوى ءىوئم ءجرد 1 رادقمب ءفرغلا ءراى ءجرد لىلقوت :ءئفدتلا Heizkosten
- رىفوم شد سآر مدختسا، مامحتسالا نم آلدب مامحتسالا :ءىملا
- (ءراىلا نادقفو نفعلا عنمى) ءذفانلا ءتف نم آلدب ءئءافم ءىوهت :ءىوهتلا

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo