



# HAMBOORG.CITY

إي نام ل أ ف ب ن ا ج ل ل ة ن ا ج م ة ص ن م

✓ ك ت غ ل ب 24/7 د ع ا س م

✓ ة ي ئ ا ه ن ل ا د ي ع ا و م ل ا ت ا ر ي ك ذ ت

✓ ة ي م س ر ل ا ت ا د ن ت س م ل ا ح س ا م

✓ ا ي ا ز م ل ا ت ا ب س ا ح

إ ن ا ج م ل ل ط ي س و و ه — hamboorg.city

## ب ج ي ا م — ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا ب ا س ح م ه ف ه ع ف د ك ي ل ع

ج ا ت ح ي ا م : ي و ن س ل ا ب ا س ح ل ا و ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا و ئ ا ف ا د ل ا و د ر ا ب ل ا ر ا ج ا ل ا  
2026 س ر ا م : ث ي د ح ت ر خ . ه ت ف ر ع م ي ل ا ا ي ن ا م ل ا ف ي ن و ر ج ا ت س م ل

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten

## ب ج ي ا م — ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا ب ا س ح م ه ف ه ع ف د ك ي ل ع

ن ا م ض ن و د ب ت ا م و ل ع م ل ا ع ي م ج . 2026 س ر ا م : ث ي د ح ت ر خ >

### Kaltmiete ل ب ا ق م Warmmiete

ح ل ط ص م ل ا	ي ن ع م ل ا
<b>Kaltmiete</b> (ي س ا س ا ل ا ر ا ج ا ل ا ي ف ا ض)	ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ن و د ب ت ح ب ل ا ر ا ج ا ل ا
<b>Betriebskosten</b> (ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا)	خ ل ل ة م ا م ق ل ل و ه ا ي م ل ا و ة ئ ا ف د ت ل ل ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت
<b>Warmmiete</b> (ئ ا ف ا د ل ا ر ا ج ا ل ا ي ل ا م ج ا)	Kaltmiete + Betriebskosten

ر ه ش ل ك ا ي ل ع ف ه ع ف د ت ا م ي ه Warmmiete ل ا

### م ه ي Betriebskosten؟

ة ي ل ا ت ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا ع ي ز و ت ن ك م ي ، (BetrKV) ة ي ف ا ض ا ل ا ف ي ل ا ك ت ل ا ع ي ز و ت م ا ط ن ل ا ق ف و

• ل ا و ا ح ، ر ب ك ا ل ا د ن ب ل ا ) ن خ ا س ل ا ا م ل ا و ة ئ ا ف د ت ل ا (40-50%

- يحصل فرص ل او هاي مل ا
- عمامل قلا عمج
- تاكلا ممل اة ب يرص
- ن بمل اني مأت
- جردلا في ظنت / راقعلا ري دم
- دعصملا (دجو ن ا)
- قئادحلا
- اءشلا تامدخ / عراشلا في ظنت
- (2024 ذنم تاريخيغت، ايئنج) لباكلا لاصتا

## يونسل باسحلا

كلاملا نم **Nebenkostenabrechnung** باسح ةنسللا في ةدحاو ةرم يقلت

- باسحلا ةرتف ةياهن دعب ارهش 12 هاصقأ دعوم في :دعوملا
- (ال او م ا ديغتست) ديصرر وأ (في كفي ام عفدت مل) ةيفاض ا ةعفد :ةجيتنلا

## ! باسحلا نم ققحت

ققحت .ءاطخأ يلع يوتحت اي ناملأ في Nebenkostenabrechnung تا باسح فرصن يلاوح نم:

- ةجيتنلا باسحلا تارتف له
- (صاخشألا ددع ، ةحاسملا) حيحص عيزوتلا حاتفم له
- (ةرادإلا فيلاكت ، تاحالصال لثم) ةحومسم ريغ فيلاكت دجوت له
- ضارعتلال ارهش 12 كي دل

## Betriebskosten طسوتم

.ةيفاضإلا فيلاكتلال اي رهش **2.50-3.50** يورو /م<sup>2</sup> يلاوح ةرمل باسح ي ، اي ناملأ في .اي رهش وروي 150-210 ينع ي اذه ، م<sup>2</sup> 60 ةحاسمب ةقشلة بسنلاب

## ريفوتلل حئاصن

- نم 6% يلاوح رفوي ةيوي ةجرد 1 رادقمب ةفرغلا ةراح ةجرد ليلقت :ةئفدتلا Heizkosten
- رفوم شد س أر مدختسا ، مامحتسالا نم اللدب مامحتسالا :هاي مل ا

• **ةرارة** لنادق فون فلال عنام (ةذفان لال حاف نم الءب ةءءافم ةءوهف :**ةءوهف لال**)  
مافف ناب هفءءء مءءو ةءانعب ءعم 2026 لءرب أ :ةلال لال hamboorg.city رءرءء  
ةءونوناق لال ةراشءسالال لال لال ال وءم الءع ءوءءم لال

---

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo