



HAMBOORG.CITY

ايناملأ في بنجاللة نة نة صمن

- ✓ كغلب 24/7 دعاسم
- ✓ ةيئاهنلأ ديغوملأ تاريكذت
- ✓ ةيمسرلأ تادننسملأ حسام
- ✓ ايازملأ تابساح

يناجم لظيسو وه — hamboorg.city

بجي ام — ةيفاضإلأ فيلأكتلأ باسح مهف هع فد كي لع

جاتحي ام: يونسلأ باسحلأ ةيفاضإلأ فيلأكتلأ ةفادلأ و درابلأ راجيإلأ
2026 سرام: ثيدحت رخ. هتفرعم يلأ ايناملأ في نورجأتسملأ

Deutsche Begriffe: Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten | Einwendungsfrist | Belegeinsicht | Abrechnungszeitraum

هتويوست متي امو ةفادلأ و درابلأ راجيإلأ

تاصصخم عم **Warmmiete** و (طقف ةقشلأ) **Kaltmiete** يلأ راجيإلأ مسقني
نايب — **Nebenkostenabrechnung** يقلتت ةنسلأ في ةدحاو ةرم. (فيلأكتلأ
يلع لصحت وأ عفدت نأ ام: كتاصصخم لباقم **Betriebskosten** ةيلعفلأ فيلأكتلأ
امو سراحلأ ةمامقلأ و ةئفدلأ و هايملأ) ماع لكشب هباسح نكمي ام حرش متي. عاجرتسا
ةيفاضإلأ فيلأكتلأ ةلصفنم ةلاقم في ليصفتلأ (كلذ يلأ).

رجأتسملأ يمتحتي تلأ ةيئاهنلأ ديغوملأ

• ةيويوستلأ ميديقتلأ ةروتافلأ ةرتف ةيئاهننم **12 آرهبش** ب كلاملأ عتمتي
نكل) **مدقم عفدب ةبلاطملأ في قحلأ دقفي** = ريخأتلأ. (2025 ماعلل **31.12.2026**
(كصخي لازي ال كعاجرتسا).

• يلع يباتكلأ ضارنلأ — **Einwendungsfrist** ل مالتسالأ نم **12 آرهبش** كي دل
ءاطألأ.

ةيويوستلأ نم ققحتلأ ةيفي ك

2025 نم **§556 BGB**) تالاصيإلأ و ريتاوفلأ صرحف — **Belegeinsicht** في قحلأ كي دل
له، (Mietvertrag) راجيإلأ دق عم قباطتي عيزوتلأ حاتفم له: ققحت. (أي نورتكللأ أضوي

قبطات له ، (تاحالصإل او ةرادإل لثم) لىوحتلل ةلباق رىغ فىللك ةفاضإ متت مل
رطانا — عئاولا نم ءج بجل أببس أضىة وىستللا نوكت نأ نكمى .تاصصملا
للاقتنالا دن عئاولا عاشرتسا

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo