



# HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج رآخ یارب ناگیار مرف ت لپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اه تلهم یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

**دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city**

## یزادرپب دیاب هچنآ — یفاضا یاهه نیزه کرد

دیاب نام لآ رد نارج اتسم هچنآ: هنالاس هیوست و یتایلمع یاهه نیزه، لک و هیاب هراجا ۲۰۲۶. سرام: تیعضو. دننادب

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten

## یزادرپب دیاب هچنآ — یفاضا یاهه نیزه کرد

ت. نامض نودب تا عا ل ط ا م امت. ۲۰۲۶. سرام: تیعضو >

### Kaltmiete ربارب Warmmiete

حالت صرا	ینعم	
-----	-----	
<b>Kaltmiete</b> (صلاخ هراجا)	یاهه نیزه نودب صلاخ هراجا یفاضا	
<b>Nebenkosten</b> (یاهه نیزه یتایلمع)	ش یامرگ یارب یفاضا یاهه نیزه، هریغ و هلابز، آب	
<b>Warmmiete</b> (صلاخان هراجا)	Kaltmiete + Nebenkosten	

یزادرپبم اعقاو هام ره هک تسرا یغلبم نامه Warmmiete.

### نبتسیچ Nebenkosten؟

دنتسه عیزوت لباق ریز یاهه نیزه، (BetrKV) یتایلمع یاهه نیزه تاررقم قبط

- (دصرد ۵۰-۴۰ آب یرقت، دن ب نیرت گرزب) **مرگ آب و ش یامرگ**

- بالضاف و بآ
- هل ابز یروآع مج
- تاراقع رب تایلام
- نامتخاس همیب
- اههلپ ندرک زیمت / نابهگن
- (دوج و تروص رد) روسناسآ
- غاب یرادهگن
- یناتسمز تامدخ / نابایخ ندرک زیمت
- (۲۰۲۴ زا تارییغت، یئزج) لباک لاصتا

## هنالاس هیوست

ینکیم تفایرد رجوم زا یفاضا یاههنیزه باسح تروص راب کی لاس ره

- یسررباسح هرود نایاپ زا سپ هام ۱۲ رثکادج: تلهام
- هدنادرگرب لوپ) تخادرپزاب ای (یدرک تخادرپ مک) یلیمکت تخادرپ: هجیتن (دوشیم)

## !نک یسررب ار باسح تروص

نک یسررب، تساطخ یاراد ناملآ رد یفاضا یاههنیزه باسح تروص نیمود ره ابیرقت

- تساطح حص یسررباسح یاههرود ای آ؟
- (دارفا دادعت، زارتم) تساطسرد عیزوت دیلک ای آ؟
- (یرادا یاههنیزه، تاریمعت آلثم) دراد دوجو زاجم ریغ یاههنیزه ای آ؟
- ینک ضارعتا اراد نامز هام ۱۲

## طسوتم یفاضا یاههنیزه

دوشیم هب ساجم یفاضا یاههنیزه یارب هام رد عبرم رتم/وروی ۲/۵۰-۳/۵۰ دودج ناملآ رد، تساهناهام وروی ۱۵۰-۲۱۰ نی، عبرم رتم ۶۰ ینامتراپآ یارب.

## ییوجه فرص تاکن

- دنکیم مک ارشیمرگ هنیزه دصرد ۶ دودج هجرد ۱ قاتا یامد شهاک: شیمرگ
- فرصم مک شود رس زا هدافتسا، مامح یاج هب نتفرگ شود: بآ

یتراح تافلت و یریگبلاق زا) زاب همین یاهرجنپ یاج هب عیرس هیوهت: **هیوهت** •  
(دنکیم یریگولج)

مظنم روط هب و هدش هیهت تقد اب • 2026 لیروآ: تیعضو • hamboorg.city هیریرت  
تسین یقوقح هرواشم نیزگیاج و دراد یناسرعالتا هبنج اوتحم. دوشیم یناسرزورهب