



hamboorg.city

## یزادرب دیاب هچنآ — ی فاضا یاهه ن یزه کرد

دیاب نام لآ رد نارجاتسم هچنآ: هنالاس هیوسرت و یتایلمع یاهه ن یزه، لک و هیاب هراجا  
۲۰۲۶. سرام: تیعضو. دننادب

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten

## یزادرب دیاب هچنآ — ی فاضا یاهه ن یزه کرد

ت نامض نودب تاخالطام ت ۲۰۲۶. سرام: تیعضو >

### Kaltmiete ربارب Warmmiete

حالتصا	ینعم	
-----	-----	
<b>Kaltmiete</b> (صلاخ هراجا)	یاهه ن یزه نودب صلخ هراجا ی فاضا	
<b>Nebenkosten</b> (یاهه ن یزه یتایلمع)	ش یامرگ یارب ی فاضا یاهه ن یزه، هریغ و هلابز، بآ	
<b>Warmmiete</b> (صلاخ ان هراجا)	Kaltmiete + Nebenkosten	

یزادرب می اعقاو هام ره هک تسایغ لبم نامه Warmmiete.

### تسیچ Nebenkosten؟

دنتسه عیزوت لباق ریز یاهه ن یزه، (BetrKV) یتایلمع یاهه ن یزه تاررقم قبط:

- (دصرد ۴۰-۵۰ آب یرقت، دن ب نیرتگرزب) **مرگ بآ و ش یامرگ**
- **بالضاف و بآ**
- **هلابز یروآعج**

- تاراقع رب تایل ام
- نام تخاس همیب
- اهه لپ ندرک زیمت / نابه گن
- (دوج و تروص رد) روسناسا
- غاب یراده گن
- یناتسمز تامدخ / نابایخ ندرک زیمت
- (۲۰۲۴ زا تارییغت، یئنج) لباک لاصتا

## هنالاس هیوست

ینیکیم تفایرد رجوم زا یفاضا یاهه نیزه باسح تروص راب کی لاس ره

- یسررباسح هرود نایاپ زا سپ هام ۱۲ رثکادح: تله م
- هدنادرگرب لوپ) تخادرپزاب ای (یدرک تخادرپ مک) یلیمکت تخادرپ: هجیتن (دوشیم)

## !نکی سربرب ار باسح تروص

نکی سربرب، تساطخ اراد ناملآ رد یفاضا یاهه نیزه باسح تروص نیمود ره ابیرقت

- تساطحیحص یسررباسح یاهه رود ایآ؟
- (دارفا دادعت، ژارتم) تساطسرد عیزوت دیلک ایآ؟
- (یرادا یاهه نیزه، تاریمعت آلثم) دراد دوجو زاجمریغ یاهه نیزه ایآ؟
- ینک ضارعتا اراد نامز هام ۱۲

## طسوتم یفاضا یاهه نیزه

دوشیم هب ساجم یفاضا یاهه نیزه یارب هام رد عبرم رتم/وروی ۲/۵۰-۳/۵۰ دوج ناملآ رد، تساهام وروی ۱۵۰-۲۱۰ نی، عبرم رتم ۶۰ ینامت راپآ یارب.

## ییوجه فرص تاکن

- دنکیم مک ار شیامرگ هنیزه دصرد ۶ دوج هجرد ۱ قاتا یامد شهاک: شیامرگ
- فرصم مک شود رس زا هدافتسا، مامح یاج هب نتفرگ شود: بآ
- یتراح تافلت و یریگبلاق زا) زاب همین یاهه رچنپ یاج هب عیرس هیوهت: هیوهت (دنکیم یریگولج)

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo