



# HAMBOORG.CITY

نام لآ رد نایج راج یارب ناگیار مرفت لپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اهت له م یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنک سا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسح نی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشی مه و تسا — [hamboorg.city](https://hamboorg.city)

## یزادرپب دیاب هچنآ — یفاضا یاهه نیزه کرد

دیاب نام لآ رد نارج اتسم هچنآ: هنالاس هیوسرت و یتایلمع یاهه نیزه، لک و هیاب هراجا ۲۰۲۶. سرام: یتعیضو. دن نادب

**Deutsche Begriffe:** Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten | Einwendungsfrist | Belegeinsicht | Abrechnungszeitraum

### تسیچ باسح هیوسرت و مرگ، درس

میسرت (اهه نیزه تخادرپشی پ اب) **Warmmiete** و (هناخ طوقف) **Kaltmiete** هب هراجا هصالخ — ینکیم تفایرد **Nebenkostenabrechnung** رابکی لاس. دوشیم تشگزاب ای یفاضا تخادرپ هجیتن: وت یاهه تخادرپشی پ اب یعقاو **Betriebskosten** هلاقم رد، (هریغ و نابهگن، هلابز، شیم مرگ، بآ) دوش هیوسرت دن اوتیم یزیچ هچ. تسا هلسا هدش هداد حیضوت لیصفت هب یفاضا یاهه نیزه هناگادج.

### دننکیم تیتامح رجاتسم زا هک ییاهت له م

- 2025 یارب) دراد باسح هیوسرت هئارا یارب باسح هیوسرت هرود نایاپ زا **ام 12** کلام — زونه وت تشگزاب ام) **دهدیم تسد زا ار یفاضا تخادرپ قح** = ریخات. (**31.12.2026** ات (تسا وت قح).
- تاهابتشا هب یبتک ضارثعا — یراد **Einwendungsfrist** یارب تفایرد زا **ام 12** وت.

### باسح هیوسرت یسررب هون

2025 زا **§556 BGB**) اهدیسر و اه باسح تروص یسررب — یراد **Belegeinsicht** قح ای، آ، تسا (Mietvertrag) دادرارق قباطم عیزوت دیلک ای: نکی سررب. (زنی یکی نورثکلا اهتخادرپشی پ ای، دن اهدشن لماش (تاریمعت، تیریدم لثم) لاقنتا لباقریغ یاهه نیزه نینب — دشاب هقیثو زا یشخب یرادهگن لیلد دن اوتیم باسح هیوسرت. دنن تسه قباطم ینکیم چوک یتقو، هقیثو تشگزاب.

---

[hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/](https://hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo