HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Nebenkostenabrechnung Anlamak — Ne Kadar Ödemen Gerekir

Warmmiete ve Kaltmiete, Betriebskosten ve yıllık uzlaştırma: Almanya'da kiracıların bilmesi gerekenler. Tarih: Mart 2026.

Deutsche Begriffe: Nebenkostenabrechnung | Betriebskosten | Warmmiete | Kaltmiete | Heizkosten | Einwendungsfrist | Belegeinsicht | Abrechnungszeitraum

Soğuk, sıcak su ve ne hesaplanır

Kira **Kaltmiete** (sadece daire) ve **Warmmiete** (maliyet avansları ile) olarak bölünür. Yılda bir kez **Nebenkostenabrechnung** alırsınız — gerçek **Betriebskosten** ile avanslarınızın karşılaştırılması: ödemeniz gerekir veya geri ödeme alırsınız. Genel olarak nelerin hesaplanabileceği (su, ısıtma, çöp, kapıcı vb.) ek maliyetler adlı ayrı bir makalede detaylı olarak açıklanır.

Kiracıyı koruyan son tarihler

• Ev sahibinin hesaplamayı sunması için fatura döneminin bitişinden itibaren **12 ayı** vardır (2025 için — **31.12.2026**'ya kadar). Geç kalırsa = **avans ödemesi talebini kaybeder** (ancak geri ödenmeniz yine de size aittir).

• Siz alındıktan sonra **Einwendungsfrist** için **12 ayınız** vardır — hataları yazılı olarak itiraz etme hakkı.

Hesaplamayı nasıl kontrol edersiniz

Belegeinsicht hakkınız vardır — faturalar ve makbuzları inceleme hakkı (§556 BGB; 2025'ten itibaren elektronik olarak da). Kontrol edin: bölüştürme anahtarı kiralama

sözleşmesi (Mietvertrag) ile uyuşuyor mu, devredilemez maliyetler (örn. yönetim, onarım) eklenmedi mi, avanslar eşleşiyor mu. Hesaplama, depozitonun bir kısmının tutulması nedenlerinden biri olabilir — taşındığınızda depozitonun iadesi bölümüne bakın.

hamboorg.city/knowledge/article/nebenkostenabrechnung-verstehen/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo