



hamboorg.city

موسر — ايناملأ في قيثوتلأ فيلأكت ريفوتلأ حئاصنو تامدخلأو Notarkosten

تاراقعلاءارش: موسرلأ باسح ةيفيكيو هيلإ ةجالحلأ تاقوأو قثوملأ ةفلكتام
ديزملأو تاركشللأ سيسيأتو ثاريملأو.

Deutsche Begriffe: Notarkosten | Notar | Beurkundung | Grundbuch | Grundschuldbestellung | Kaufvertrag | GNotKG

قثوملأ لعفي اذام

Beurkundung - ب موقوي، **ةلودلأ نم ني عم لقتسم** ينوناق ريخ وه **Notar** - لأ
قثوملأ لىلإ باهذلا، ايناملأ في. اينوناق ةذفان اهلعجي و ةينوناقلأ تالماعملأ (قيثوت)
نم ديدعلأ فالخب — **نوناقلأ بجوم ب ضرورفم** ةينوناقلأ تالماعملأ نم ديدعلأ في
طيسبللأ دقلأ فيفكي ثيح، رخألأ لودلأ.

قثوم لىلإ جاتحأ ىتم

ةينوناقلأ ةلماعملأ	Notar بلطي له؟
راقعلاءارش (ةقش/لزنم)	<input type="checkbox"/> يمازللإ
ةيكلملأ ليحست (Grundbucheintrag)	<input type="checkbox"/> يمازللإ
جاوزلأ دقع	<input type="checkbox"/> يمازللإ
ةقثوم (ةيصولا)	<input type="checkbox"/> يمازللإ
ةثارولأ دقع	<input type="checkbox"/> يمازللإ
GmbH سيسيأت	<input type="checkbox"/> يمازللإ
UG سيسيأت (ةدوحم ةيلوؤسم)	<input type="checkbox"/> يمازللإ
راقع (ةبهلأ دقع)	<input type="checkbox"/> يمازللإ
ةقثوم (ةياعرلأ ةلاكو)	اهب ىصوم
راجيلأ دقع	<input type="checkbox"/> بولطم ريغ

ةينوناقلا ةلماعملا	Notar؟ بلطي له
لمعلا دقع	بولطم ريغ

Notarkosten في لالت باسح متي فيك

Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) نوناق لال خ نم ايناملأ في نوناقلا بحومب ةمظنم Notarkosten في لالت نوبسحي ايناملأ في نيقتوملا عيجم: ينعي اذه. وأ "ضوافتلا" كنكمي ال اذل — ةيرسس ةسفانم دجوي ال. اهتاذ ةمدخلل موسرلا سفن "صخرأ" قثوم نع ثحبلال.

ساسأ ةلماعملا ةميقي

ءارش في. ةينوناقلا ةلماعملا (Geschäftswert) **ةلماعملا ةميقي** يلع موسرلا دمتعت **لاملا سارو** وه GmbH سيسيأت فيفو، **ءارشلا رعس** وه اذه، راقعلا

(2 قحلم GNotKG، راتخم) موسرلا لودج

ةلماعملا ةميقي	(1.0) طيسبلا مسرلا
25.000 €	115 €
50.000 €	165 €
100.000 €	273 €
150.000 €	381 €
200.000 €	435 €
250.000 €	535 €
300.000 €	635 €
500.000 €	935 €
1.000.000 €	1.735 €

2.0الثم) لماعب **طيسبلا مسرلا** برض متي، ةينوناقلا ةلماعملا عون بسح (قيثوتلل).

راقعلا ءارش دنع Notarkosten في لالت

دنع Notarkosten في لالت غلبت. قثوملا ةرايزل اعويش رثكألا ببسلا وه راقعلا ءارش (لجستلا في لالت الماش) **ءارشلا رعس نم 1.5-2%** يلاوح راقعلا ءارش.

- (دحاو يذيفنت ري دم ،ءاكرش 3 ىصقأ دح) **يحدومنلا لوكوتوربالا** مادختسا دن ع
- Notarkosten موسر ن م **€ 300-400** يلاوح
- GmbH ل هباشم :يدر ف ماظن دقع عم

ةياعرلاو ثاريملا يف Notarkosten فيلاكت

ةقثوم ةيصو (notarielles Testament)

ةلماعملا ةميق (ةيفاصللا ةورثلا =)	ايرقت) ةفلكتلا
50.000 €	€ 330 يلاوح
100.000 €	€ 546 يلاوح
250.000 €	€ 1.070 يلاوح
500.000 €	€ 1.870 يلاوح

يلاوح اقحال ةثرولل رفوي اذهو — **ةثارولا ةداهش** لحم لحت ةقثوملا ةيصولا :**ةدئافلا** 300-2.000 € ال يوطاقتوو

ةثارولا دقع

- ةلماعملا ةميق بسح **طيسبلا مسرلا 2.0x** :مسرلا
- فارطالا عيمجل مزلم هنكل ،ةيصولا نم ىلغأ

ينلعل لكشب ةقثوم) ةياعرلا ةلاكو

- (€ 1 نويلم 1 ىصقأ دح ،ةيفاصللا ةورثلا = ةلماعملا ةميق) € 20-70 يلاوح :**قيدصتلا**
- € 100-400 يلاوح :**قيثوتلا** (هب ىصوم ،لماش)
- € 20-50 يلاوح :**ةيبطللا ةيانعلا تاميلعت** (قيدصتلا)

قالطلال او جاوزلا دقع يف Notarkosten فيلاكت

جاوزلا دقع

نيجوزلا الكل ةيفاصللا ةورثلا	ايرقت) ةفلكتلا
50.000 €	€ 330 يلاوح
100.000 €	€ 546 يلاوح

نيجوزلا الك لة فاصلا ةورثلا	آابيرقت) ةفلكتلا
250.000 €	1.070 € يلاوح
500.000 €	1.870 € يلاوح

امدنع صاخ لكش بآادي فم جاوزلا دقع نوكي دق: **ةحيصن**

- **ةفلتخم تايسنج** نيكي يرشلا الك ل نوكي
- **جراخلاب اراقع كليمي** نيكي يرشلا دحأ
- **ةكرش كليمي** نيكي يرشلا دحأ
- (ةكراشملا نمآالدب لصفلاآالم) **ةيكلملا ماظن** لي دعت ناديرت

جاوزلا يلعة بتترتملا جئاتنلا ةيقافات

- ةناضحلاو ةورثلا ميسقتو ةقفنلا مظنت
- ةلماعملا ةميق يلعة دمتعي، جاوزلا دقع هباشم: مسرلا
- قاطلا يف ةري بكة مكحم فيلاكتآابلاغ **رفوت**

بناجألاءالمعلل حئاصن

ةغلل زجاج

- ةقيثولا يوتحمل **كمهف** نم دكأتلا قثوملا يلعة بجي
- **أراض دمتم مجرتم** نوكي نأ بجي، ةيناملأل شحتت ال تنك اذإ
- (ةعاسلا يف € 100-300 يلاوح) ةفاضلآاب **ةمجرتلا فيلاكت** تنأ لمحتت
- **أمدم رسفتسا** — يرخأ ةيبنجأ تاغل وأ **ةيزيلجلإلا** نوثحتت ني قثوملا ضعب

تادنن سملل ريضحت

قثوملا دعوم يلإامئاد رضحأ:

- (ةماقإ حيرصت + رفس زاوج) **ةحيص ةيوه ةقاطب**
- قثوم ةمجرت عم (خل جاوزلا ةداهش، داليملا ةداهش) **ةلصللا تاذ تادنن سملل** عيمج
- كنبلا نم **ليومتلا ديكأت**: راقعلاءارش دنع

قثوم نع شحبلا

- **notar.de**: ةيلارديفلا ني قثوملا ةفرغ يف **ني قثوملا شحب**
- ندملا يف (صاخ) **طقف ني قثوم** -ك نو قثوملا لمعي، ةيلارديفلا تايالولا مطعم يف (يربكل)

- **نيماحم** أضياً نوقثوملا نوكي (ايرافابو غري بم تروف ناداب لثم) تاياالولا ضعب يف (Anwaltsnotare)

ةعئاشلا ةلئسأل

بئارضلا نم Notarkosten فيلاكت مصخ يننكمي له

- مصخلل ةلباق ريغ فيلاكتلا، ال: **(يصخشلا مادختسالا) راقعلا ءارش**
- داري فورصمك مصخلل لباق، م عن: **رجؤم راقع**
- يليغشت فورصمك مصخلل لباق، م عن: **ةكرش سي سأت**
- اهمصخ نكمي ال ةداع: **ةيصولا/حاوزلا دقع**

دعوملا تيغلأ اذا ثدحي اذام

مسرلا فصن ةداع) **ةدوسم موسر** كانه نوكت دق، لعفلاب دقعلا ةدوسم قثوملا دعأ اذا
إذا بسانملا تقولا يف دعوملا لغلأ. (يداعلا

قثوملا دعوم قرغتسي مك

- (عيقوتلا + ةءارقال) ةقيقد 30-60: **راقعلا ءارش**
 - ةقيقد 20-40: **ةيصولا**
 - ةقيقد 30-45: **GmbH سي سأت**
 - نوناقلا بجومب ضرورفم اذه — **لماكلاب دقعلا** قثوملا أرقى
- ن.امض نودب تانايبلا عيمج. 2026 سرام: ةلحال ---