



# HAMBOURG.CITY

ايناملأ في بنجالل ةناجم ةصنم

- ✓ كغلب 24/7 دعاسم
- ✓ ةيئاهنللا ديغومللا تاريكذت
- ✓ ةيمسرللا تادنتسمللا حسام
- ✓ ايازمللا تابساح

يناجم لطي سو وه — hamboorg.city

## موسر — ايناملأ في قيثوتللا فيلاكت ريفوتللا حئاصنو تامدخللا او Notarkosten

تاراقعللا ءارش: موسرللا باسح ةيفيكيو هيللا ةجالحلا تاقواو قثومللا ةفلكت ام  
ديزمللا او تاكرشللا سيسيساتو ثاريملا او

**Deutsche Begriffe:** Notarkosten | Notar | Beurkundung | Grundbuch | Grundschuldbestellung | Kaufvertrag | GNotKG

### قثومللا لعفي اذام

**Beurkundung** - ب موقوي، **ةلودللا نم ني عم لقتسم** ي نوناق ري بخ وه **Notar** - ل  
قثومللا لىل باهذلا، ايناملأ في اي نوناق ةذفان اهلعجي و ةي نوناق لاللا تالماعملا (قيثوت)  
نم ديدعللا فالخب — **نوناق لاللا بحوم ب ضرورفم** ةي نوناق لاللا تالماعملا نم ديدعللا في  
طيسبللا دقعللا فيكيكي ثي ح، ىرخألا لودللا

### قثوم لىل جاتح اىتم

ةي نوناق لاللا تالماعملا	Notar بلطي له؟
راقعللا ءارش (ةقش/لزنم)	<input type="checkbox"/> يمازللا
ةيكللملا ليجست (Grundbucheintrag)	<input type="checkbox"/> يمازللا
جاوزلا دقع	<input type="checkbox"/> يمازللا
ةقثوم (ةيصولا)	<input type="checkbox"/> يمازللا
ةثارولا دقع	<input type="checkbox"/> يمازللا
GmbH سيسيسات	<input type="checkbox"/> يمازللا
UG سيسيسات (ةدودحم ةيلوؤسم)	<input type="checkbox"/> يمازللا
راقعللا ةبهلا دقع	<input type="checkbox"/> يمازللا

Notar؟ بلطّي له	ةينوناقلا ةلماعملا
اهب ىصوم	ةقثوم) ةياعرلا ةلاكو
بولطم ريغ ☐	راجيالا دقع
بولطم ريغ ☐	لمعلا دقع

## Notarkosten في لالك ت باسح متي فيك؟

**Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)** نوناق لالخال نم اينا مالأ في **نوناقلا بجوم بةمظنم** Notarkosten في لالك ت نوبسح اي ناملأ في ني قثوملا عي مج: ينعي اذه. **اهتاذة** مدخلل **موسرلا سفن** وأ "ضوافتلا" كنكمي ال اذل — ةيرسس ةسفانم دجوي ال. **اهتاذة** مدخلل **موسرلا سفن** "صخرأ" قثوم نع ثحبالا.

### ساسأ ةلماعملا ةميقي

ءارش في. ةينوناقلا ةلماعملا ل (Geschäftswert) **ةلماعملا ةميقي** ىلع موسرلا دمتعت **لاملا ساروه** GmbH، سيسيأت فيفو، **ءارشلا رعس** وه اذه، راقعلا

### (2 قحلم GNotKG، راتخم) موسرلا لودج

ةلماعملا ةميقي	طي سبالا مسرلا (1.0)
25.000 €	115 €
50.000 €	165 €
100.000 €	273 €
150.000 €	381 €
200.000 €	435 €
250.000 €	535 €
300.000 €	635 €
500.000 €	935 €
1.000.000 €	1.735 €

2.0 ال ثم) لامع ب **طيسبالا مسرلا** برض متي، ةينوناقلا ةلماعملا عون بسح (قي قثولل).

## راقعلا ءارش دنع Notarkosten في لالك ت

دنع Notarkosten في لالك غلبت. قثومل اراي زل اعويش رثكأل ببسل او راقعل اارش (لجسلال في لالك الماش) **ءارشل رعل نم 1.5-2%** يلاو راقعل اارش.

(€ 300.000 ءارشل رعل : لالم) في لالك ل لصف

ءمءل	مسرل اءسن	آاب رقت) ءفل لال
<b>ءارشل اوق قوئو</b> (Kaufvertrag beurkunden)	2.0x	1.270 €
<b>لجسلال لاءل</b> (Grundbuchänderung)	1.0x	635 €
<b>نهرل لجسلال</b> (ضرقل اءن)	1.0x	635 €
<b>ذفنل طاشن</b>	0.5x	318 €
<b>ءاعرل طاشن</b>	0.5x	318 €
<b>فراءصلال</b> (فءاه ،اءرب ، ءسن)	لالم	€ 50-100 يلاو
<b>ءفاملال ءمقلل ءبرض</b> (Notarkosten علل 19%)		€ 490 يلاو
<b>+ قثومل في لالك لالم</b> <b>لجسلال</b>		<b>€ 3.700-4.300 يلاو</b>

قثومل اءفءل نم

ءقعل ف هلعل قفءم اءه. Notarkosten في لالك ءءاع **لجسلال** لملءل ، راقعل اارش اءن نكل — قثومل اءل كءرءم لكش ب نالوؤسم **ءابلالو لجسلال** ، اارطن ، اارشلال لجسلال اءفءل اءللم.

## ءكرض سلسلأء اءن Notarkosten في لالك

(€ 25.000 لالم سأل) GmbH سلسلأء

ءمءل	آاب رقت) ءفل لال
<b>ءكرضل الماطن قوئو</b>	€ 250-500
<b>لراجلل لءسلال لجسلال</b>	€ 125-250
<b>ءراءلال نلعل</b>	€ 125
<b>ءفاملال ءمقلل ءبرض + فراءصلال</b>	€ 100-200 يلاو
<b>لالم</b>	<b>€ 600-1.100 يلاو</b>

يجزوم ن ل لوكوت و ربل اب سي س أتل ل — (ةدود ح م ة ل وؤ س م) UG

- (دح او يذيف ن ت ريد م ، ءاكرش 3 صقأ دح) **يجزوم ن ل لوكوت و ربل ا** مادخت سا دن ع
- Notarkosten موسر ن م € 300-400 ي ل اوح
- GmbH ل هباش م : يدر ف ماظن دق ع م

## ة ياعرل او ثاري م ل ا ي ف Notarkosten في ل ا ك ت

ة ق ث و م ة ي ص و (notarielles Testament)

ة ل م ا ع م ل ا ة م ي ق (= ة ي ف ا ص ل ا ة و ر ث ل ل)	ا ب ي ر ق ت) ة ف ل ك ت ل ا
50.000 €	€ 330 ي ل ا و ح
100.000 €	€ 546 ي ل ا و ح
250.000 €	€ 1.070 ي ل ا و ح
500.000 €	€ 1.870 ي ل ا و ح

ي ل ا و ح ا ق ح ا ل ة ث ر و ل ل ر ف و ي ا ذ و — **ة ث ا ر و ل ا ة د ا ه ش** ل ح م ل ح ت ة ق ث و م ل ا ة ي ص و ل ا : **ة د ئ ا ف ل ا** 300-2.000 € ا ل ي و ط ا ت ق و و

ة ث ا ر و ل ا د ق ع

- ة ل م ا ع م ل ا ة م ي ق ب س ح **ط ي س ب ل ا م س ر ل ا 2.0x** م س ر ل ا
- ف ا ر ط ا ل ا ع ي م ج ل م ز ل م ه ن ك ل ، ة ي ص و ل ا ن م ي ل غ أ

(ي ن ل ع ل ك ش ب ة ق ث و م) ة ي ا ع ر ل ا ة ل ا ك و

- (€ ن و ي ل م 1 ص ق أ د ح ، ة ي ف ا ص ل ا ة و ر ث ل ل = ة ل م ا ع م ل ا ة م ي ق) € 20-70 ي ل ا و ح : **ق ي د ص ت ل ا**
- € 100-400 ي ل ا و ح : (ه ب ي ص و م ، ل م ا ش) **ق ي ث و ت ل ا**
- € 20-50 ي ل ا و ح : (ق ي د ص ت ل ا) **ة ي ب ط ل ا ة ي ا ن ع ل ا ت ا م ي ل ع ت**

## ق ا ل ط ل ا و ج ا و ز ل ا د ق ع ي ف Notarkosten في ل ا ك ت

ج ا و ز ل ا د ق ع

نيجوزلا الكلي فاصلا ةورثلا	آابيرقت) ةفلكتلا
50.000 €	330 يلاوح €
100.000 €	546 يلاوح €
250.000 €	1.070 يلاوح €
500.000 €	1.870 يلاوح €

امدنع صاخ لكش بآادي فم جاوزلا دقع نوكي دق: **ةحيصن**

- **ةفلتخم تايسنج** نيكي يرشلا الكلي نوكي
- **جراخلاب آراقع كليمي** نيكي يرشلا دحأ
- **ةكرش كليمي** نيكي يرشلا دحأ
- (ةكراشملا نمآالدب لصفلاآلثم) **ةيكلملا ماظن** لي دعت ناديرت

جاوزلا يلع ةبترت ملا جئاتنلا ةيقافات

- ةناضحلاو ةورثلا ميسقتو ةقفلنلا مظنت
- ةلماعملا ةميق يلع دمتعي، جاوزلا دقع هباشم: مسرلا
- قالطلال يفة ريبة ةمكحم فيلاكتآابلاغ **رفوت**

## بناجألا ءالمعلل حئاصن

ةغلل زجاج

- ةقيثولا يوتحمل **كمهف** نم دكأتلا قثوملا يلع بجي
- **آراضح دمتعم مجرتم** نوكي نأ بجي، ةيناملأل شحتت ال تنك اذإ
- (ةعاسلا يفة 100-300 يلاوح) ةفاضلآاب **ةمجرتلا فيلاكت** تنأ لمحتت
- **آمدم رسفتسا** — رخأ ةيبنجأ تاغل وأ **ةيزيلجنإلا** نوثحتي ني قثوملا ضعب

تادن تسملال ريضحت

قثوملا دعوم يلاآمئاد رضحأ:

- (ةماقإ حيرصت + رفس زاوج) **ةحيحص ةيوه ةقابط**
- قثوم ةمجرت عم (خلإ جاوزلا ةداهش، داليملا ةداهش) **ةلصلا تاذ تادن تسملال** عيمج
- كنبلا نم **ليومتلال ديكات**: راقعلال ءارش دنع

قثوم نع شحبلا

- **notar.de**: ڤي لارڊي فل نيقثومل ء فرغ ي ف نيقثومل ا ثح ب
- نڊم ل ا ي ف ء صا خ **طاقف نيقثوم** - ك نوقثومل لمعي ، ءي لارڊي فل ا تايالول ا مطعم ي ف (يربكلل)
- **نيم احم** ااضي ا نوقثومل نوكي (ايرافابو غري بم تروف نڊاب لثم) تايالول ا ضعب ي ف (Anwaltsnotare)

## ءعئاشل ا ءلئسأل ا

بئارضل ا نم Notarkosten في لالك ت مصخ ي ن نكمي له

- مصخلل ءلباق ريغ في لالك تال ، ال **(ي صخشل ا ماڊختسال ا) راقعل اءارش**
- **ڊاري** فورصمك مصخلل لباق ، م عن **رجؤم راقع**
- **يلغيشت** فورصمك مصخلل لباق ، م عن **ءكرش سي سأت**
- اهم صخ نكمي ال ءءاع **: ءيصول اءاوزل ا ءقع**

ءءومل ا تيغل ا اءل ا ءءحي اءام

مسررل ا فصن ءءاع) **ءءوسم موسرر** كانه نوكت ءق ، لعفلاب ءقعل ا ءءوسم قثومل ا ءءا اءل (ا ءءاعل ا اءل بسانم ل ا ءقول ا ي ءءومل لغل ا .)

قثومل ا ءءوم قرقستسي م

- (عيقوتل ا + ءءارقلل) ءقيل قء 30-60 **: راقعل اءارش**
- ءقيل قء 20-40 **: ءيصول ا**
- ءقيل قء 30-45 **GmbH سي سأت**
- نون اقلل بءومب ضرورفم اءه — **لماكلاب ءقعل ا** قثومل ا ارق ي