



HAMBOORG.CITY

نامل آرد نایج راج یارب ناگیار مرفتلپ

- ✓ امش نابز هب 24/7 رای تسد
- ✓ اهتلهم یروآدای

- ✓ یمسر دانسا رنکسا
- ✓ هنیزه کمک یاه باسحنی شام

دوب دهاوخ ناگیار هشیمه و تسرا — hamboorg.city

همزلزلا قح — نامل آرد ذیفنت رتفد یاه هنیزه ییوج هفرص تاکن و تامدخ، اه

کلم دیرخ: همزلزلا قح هب ساجم هون و نآ هب زاین نامز، ذیفنت رتفد تامدخ هنیزه، رگید دراوم و تکرش سیسأت، یثرا قوقح

Deutsche Begriffe: Notarkosten | Notar | Beurkundung | Grundbuch | Grundschuldbestellung | Kaufvertrag | GNotKG

دهد یم ماجنا یراک هچ ذیفنت رتفد؟

دانسا هک تسرا یتلود بوضنم **لقتسم** یقوقح صصختم (Notar) **ذیفنت رتفد** رتفد هب هعجارم نامل آرد. دنک یم یقوقح رابتعا اراد ار اه نآ و هدرک **قیدصت** ار یقوقح فالخرپ — تسرا **یمزلزلا نوناق بحوم** هب مهم یقوقح لامعا زا یرایسب یارب ذیفنت تسرا یفاک هداس دادرارق کی هک رگید یاهروشک زا یرایسب.

چم راد زاین ذیفنت رتفد هب ینامز هچ

یقوقح لمع	تسرا یمزلزلا ذیفنت رتفد ای؟
نامتراپ/هناخ) کلم دیرخ	<input type="checkbox"/> یراجا
کلم رتفد رد تبت	<input type="checkbox"/> یراجا
جاودزا دادرارق	<input type="checkbox"/> یراجا
یمسر) همان تیصو	<input type="checkbox"/> یراجا
یثرا دادرارق	<input type="checkbox"/> یراجا
GmbH تکرش سیسأت	<input type="checkbox"/> یراجا
دودحم تیلوئسم) UG سیسأت	<input type="checkbox"/> یراجا
کلم) هیده دادرارق	<input type="checkbox"/> یراجا

یقوقح لمع	تسا یمزللا ذیفنت رتفد ایآ
یمومع هدش دییات) یمسر همان تلاکو	هدش هیصوت
هراجا دادرارق	تسین یمزللا □
راک دادرارق	تسین یمزللا □

دندوش یم هب ساجم هنوگچ ذیفنت رتفد یاه هنیزه

نوناق طسوت هدش میطنت نوناق بجوم هب ناملا رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه رتفد مامت: ینعم هب نیای (GNotKG) ذیفنت رتفد و یرتسگداد یاه هنیزه تباقر. دندنک یم تفایرد ناسکی تامدخ یارب ناسکی همزللا قح ناملا رد ذیفنت "رت نازرا" ذیفنت رتفد ای دینک "هرکادم" دیناوت یم ن یاربانب — درادن دوجو یتمیق دیبایب.

انبم ناوئع هب هلماعم شزرا

دیخ رد. دراد یقوقح لمع (عوضوم شزرا: نینچمه) هلماعم شزرا هب یگتسب همزللا قح تسا هیلوا هیامرس نیای GmbH سیسأت رد، تسا دیخ تمیق نیای، کلم.

(2 همیمض GNotKG، هصالخ) همزللا قح لودج

هلماعم شزرا	(1,0) هداس همزللا قح
25.000 €	115 €
50.000 €	165 €
100.000 €	273 €
150.000 €	381 €
200.000 €	435 €
250.000 €	535 €
300.000 €	635 €
500.000 €	935 €
1.000.000 €	1.735 €

یارب 2,0 آلثم) دوش یم برض بیرض رد هداس همزللا قح، یقوقح لمع عون هب هتسب (قیصت).

کلم دیخ رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه

رد ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه .تسا ذی‌فنت رتفد هب هعجارم لیلد نیرت لوادتم کلم دیرخ (کلم تبث یاه هنیزه لماش) تسا **دیرخ تمیق %2-1,5** ابیرقت کلم دیرخ

(€ 300.000 دیرخ تمیق :لاثم) اه هنیزه لیصفت

تمدخ	بیرض	(بیرقت) هنیزه
دیرخ دادراقر قیدصت	2,0 بیرض	1.270 €
رتفد رد ریغت (تیکلام)	1,0 بیرض	635 €
نهر تبث (ماو تروص رد)	1,0 بیرض	635 €
یئارجا تیلاعف	0,5 بیرض	318 €
یتیری دم تیلاعف	0,5 بیرض	318 €
جراخ (یپک ،نفلت ،تسپ)	تبات	€ 50-100 ابیرقت
هوزفا شزرا رب تایلام (19% ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه یور)		€ 490 ابیرقت
ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه لک + کلم رتفد		€ 3.700-4.300 ابیرقت

دندک یم تخادرپ ار ذی‌فنت رتفد یسک هچ

دیرخ دادراقر رد نیا .دزادپ یم ار ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه **رادیخ** آلومعم ،کلم دیرخ رد لوئسم ذی‌فنت رتفد هب تبسن **هدنشورف و رادیخ** یرطن .تسا هدش قفاوت دزادپ یم رادیخ لمع رد اما — دنتسه کرتشم

تکورش سیسأت رد ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه

(€ 25.000 هیلوا هیامرس) GmbH تکورش سیسأت

تمدخ	(بیرقت) هنیزه
همانساسا قیدصت	€ 250-500
تراجت رتفد رد تبث	€ 125-250
ریدم نییغت	€ 125
هوزفا شزرا رب تایلام + جراخ	€ 100-200 ابیرقت
لک	€ 600-1.100 ابیرقت

درادانات سا لکتورپ اب سیسأت — (دوحم تی لوئسم) UG

• **300-400** اب یرقت: (ریدم 1، کیرش 3 رثکادح) **درادانات سا لکتورپ** زا هدافتسا ماگنه
ذیفنت رتفد یاه هنیزه €

• GmbH هباشم: یشرافس همان ساسا اب

یزی همان رب و ثرا رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه

یمسر همان تیصو

صلاخ یی اراد (= هلماعم شزرا)	(ی یرقت) هنیزه
50.000 €	€ 330 اب یرقت
100.000 €	€ 546 اب یرقت
250.000 €	€ 1.070 اب یرقت
500.000 €	€ 1.870 اب یرقت

ناثراو یارب ادعب نیا — دریگ یم ار **تثارو تدهش** یاج یمسر همان تیصو: **تیزم**
دنک یم ییوج هفرص یدایز نامز و € 300-2.000 اب یرقت

ی ثرا دادرارق

- هلماعم شزرا ساسا رب **2,0 بیرض**: همزل قح
- روآمازلا نیفرط مامت یارب اما، همان تیصو زا رت نارگ

(یمومع دییات) یمسر همان ت لاکو

- (€ نویلیم 1 رثکادح، صلاخ یی اراد = هلماعم شزرا) € 20-70 اب یرقت: **دییات**
- € 100-400 اب یرقت: (هدش هیصوت، رت عماج) **قیدصت**
- € 20-50 اب یرقت: (دییات) **رامیب لمعلاروتسد**

قالط و جاودزا دادرارق رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه

جاودزا دادرارق

رسمه و د ره صلاخ یی اراد	(ی یرقت) هنیزه
50.000 €	€ 330 اب یرقت

رسمه و د ره صلاح یی اراد	(ی بیرقت) ه ن ی زه
100.000 €	€ 546 اب یرقت
250.000 €	€ 1.070 اب یرقت
500.000 €	€ 1.870 اب یرقت

رگا دشاب دی فم صوصخ هب دناوت یم جاودزا دادرارق: **هتکن**

- دنشاب هت شاد **فل تخم یاه تیل م** کیرش و د ره
- دشاب هت شاد **روشک چراخ رد لاوما** اکرش زا یکی
- دشاب هت شاد **تکرش** کیرش کی
- لاوما یاج هب لاوما کی کفت الثم) دینک لیدعت ار **جاودزا یی اراد میژر** دی ه اوخ ب (کرتشم

قالط یاه دم ای پ قفاوت

- تناضح قح، یی اراد میسقت، هق فن نییعت
- دراد هلماعم شزرا هب یگتسب، جاودزا دادرارق هباشم: همزل قح
- دنک یم ییوج هفرص قالط رد یهجوت لباق **یسرداد یاه ه ن ی زه** بلغا

یچراخ نایرتشم یارب تاکن

نابز عنام

- **دی م ه ف یم ار دنس ی اوتحم** هک دنک لصاح نانیمطا دیاب ذی فن ت رتفد
- دشاب رضاح **تل ادع مجرت م** دیاب، دینک یم ن تبحص ینام لآ رگا
- (تعاس رد € 100-300 اب یرقت) تسامش هدهع هب **همجرت یاه ه ن ی زه**
- **آل بق** — دنک یم تبحص یچراخ یاه نابز ریاس ای **یس یل گنا** ذی فن ت رتفد یخرب دیسرپب

دانسا یزاس هدام آ

دیروایب ذی فن ت رتفد تبون هب ار ریز دانسا هشی م:

- (تماقا هزاجا + همانرذگ) **ر بتعم همانسانش**
- هدش دییات همجرت اب (هریغ و جاودزا یه اوگ، دلوت یه اوگ) **هطوبرم دانسا** مامت
- کناب **یلام نی مات دییات**: کلم دیخ رد

ذی فن ت رتفد ن ت فای

- **notar.de**: ذی‌فنت رتافد لاردف قاتا ذی‌فنت رتفد یوجتسج
- **ذی‌فنت رتفد ناووع هب طقف** ذی‌فنت رتافد، لاردف یاه تلایا رتشیب رد (گربزب یاهرهش رد صوصخ هب) دننک یم تیلافع
- **لیکو** نامز مه ذی‌فنت رتافد (نریاب، گربم‌تروو-نداب‌آلثم) لاردف یاه تلایا یخرب رد (تلاکو-ذی‌فنت رتافد) دننک

لوادتم تال‌اؤس

م‌نک رسک تال‌ام زا ار ذی‌فنت رتفد یاه هنیزه م‌ناوت یم ای‌آ

- دن‌تسین رسک لباق اه هنیزه، ریخ: **(یصخش هدافتسا) کلم دیرخ**
- تسرا رسک لباق دم‌آرد دی‌لوت هنیزه ناووع هب، هلب: **یا هراجا کلم**
- تسرا رسک لباق یتال‌لمع هنیزه ناووع هب، هلب: **تک‌رش سی‌سات**
- تسین رسک لباق‌آل‌وم‌عم: **همان تی‌صو/ج‌اودزا دادرارق**

دوش یم هچ م‌نک وغل ار تال‌الم تبون رگا

شپ یاه هنیزه، دشاب هدرک هی‌هت ار دادرارق سی‌ون شپ‌آلبق ذی‌فنت رتفد رگا عقوم هب ار تال‌الم تبون. (لوم‌عم هم‌زل‌اقح زا یم‌ین‌آل‌وم‌عم) تسرا لام‌عا لباق **سی‌ون** دینک وغل.

دشک یم لوط ردقچ ذی‌فنت رتفد تال‌الم تبون کی

- (اضما + ن‌دناوخ) هقی‌قد 30-60: **کلم دیرخ**
- هقی‌قد 20-40: **همان تی‌صو**
- هقی‌قد 30-45: **GmbH سی‌سات**
- تسرا یم‌ازلا نوناق بجوم هب نی‌آ — **دناوخ یم ار دادرارق لک** ذی‌فنت رتفد