



hamboorg.city

همجزلا قح — ناملا آرد ذی فنن رتفد یاه هنیزه یویج هفرص تاکن و تامدخ، اه

کلم دیرخ: همجزلا قح هب ساجم هون و نآ هب زاین نامز، ذی فنن رتفد تامدخ هنیزه،
رگید دراوم و تکرش سیسأت، یثرا قوقح

Deutsche Begriffe: Notarkosten | Notar | Beurkundung | Grundbuch | Grundschuldbestellung |
Kaufvertrag | GNotKG

دهدیم ماچنا یراک هچ ذی فنن رتفد؟

دانسا هک تسایتلود بوضنم **لقتسم** یقوقح صصختم (Notar) **ذی فنن رتفد**
رتفد هب هعجارم ناملا آرد. دنکیم یقوقح رابتعا یراد ار اه نآ و هدرک **قیدصت** ار یقوقح
فالخر ب — **تسایمزلانوناق بجوم** هب مهم یقوقح لامعا زا یرایسب یرب ذی فنن
تسایفاک هداس دادرارق کی هک رگید یاهروشک زا یرایسب

میراد زاین ذی فنن رتفد هب ینامز هچ

یقوقح لمع	تسایمزلان ذی فنن رتفد ای؟
کلم دیرخ (نام تراپ/ناخ)	<input type="checkbox"/> یرابجا
کلم رتفد رد تبث	<input type="checkbox"/> یرابجا
جاودزا دادرارق	<input type="checkbox"/> یرابجا
همان تیصو (یمسر)	<input type="checkbox"/> یرابجا
یثرا دادرارق	<input type="checkbox"/> یرابجا
GmbH تکرش سیسأت	<input type="checkbox"/> یرابجا
UG سیسأت (دوحم تیلوئسم)	<input type="checkbox"/> یرابجا
کلم) هیده دادرارق	<input type="checkbox"/> یرابجا
همومع هدش دییات) یمسر همان تلاکو	هدش هیصوت
هراجا دادرارق	<input type="checkbox"/> تسینیمزلان

یقوقح لمع	تسا یمازلا ذیفنت رتفد ایآ
راک دادرارق	تسین یمازلا □

؟دنوش یم هب ساجم هنوگچ ذیفنت رتفد یاه هنیزه

نوناق طسوت هدش میطنت نوناق بحوم هب ناملآ رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه رتافد مامت: نینعم هب نیای (GNotKG) ذیفنت رتفد و یرتسگداد یاه هنیزه تباقر. دننک یم تفایرد ناسکی تامدخ یارب ناسکی همزللا قح ناملآ رد ذیفنت "رت نازرا" ذیفنت رتفد ای دینک "هرکاذم" دیناوت یم نیناربان ب — درادن دوجو یتمیق دیبایب.

انبم ناونع هب هلماعم شزرا

دیخ رد. دراد یقوقح لمع (عوضوم شزرا: نینچمه) هلماعم شزرا هب یگتسب همزللا قح تسا هیلوا هیامرس نیای GmbH سسیسأت رد، تسا دیخ تمیق نیای، کلم

(2 همیمض GNotKG، هصالخ) همزللا قح لودج

هلماعم شزرا	(1,0) هداس همزللا قح
25.000 €	115 €
50.000 €	165 €
100.000 €	273 €
150.000 €	381 €
200.000 €	435 €
250.000 €	535 €
300.000 €	635 €
500.000 €	935 €
1.000.000 €	1.735 €

یارب 2,0 آلثم) دوش یم برض بیرض رد هداس همزللا قح، یقوقح لمع عون هب هتسب (قیصت

کلم دیخ رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه

رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه. تسا ذیفنت رتفد هب هعجارم لیلد نیرت لوادتم کلم دیخ (کلم تبت یاه هنیزه لماش) تسا دیخ تمیق 1,5-2% ابیرقت کلم دیخ

(€ 300.000 دیرخ تمیق: لاثم) اه هنیزه لیصفت

تمدخ	بیرض	هنیزه (بیرقت)
دیرخ دادرارق قیدصت	2,0 بیرض	1.270 €
کلم رتفد رد ریغت (تیکلام)	1,0 بیرض	635 €
نهر تبث (ماو تروص رد)	1,0 بیرض	635 €
یئارجا تیلاعف	0,5 بیرض	318 €
یتیردم تیلاعف	0,5 بیرض	318 €
جراخم (یپک، نفلت، تسپ)	تبث	€ 50-100 ابیرقت
دورفا شزرا رب تایلام (19% ذیفنت رتفد یاه هنیزه یور)		€ 490 ابیرقت
ذیفنت رتفد یاه هنیزه لک + کلم رتفد		€ 3.700-4.300 ابیرقت

دندک یم تخادرپ ار ذیفنت رتفد یسک هچ

دیرخ دادرارق رد نیا. دزادرپ یم ار ذیفنت رتفد یاه هنیزه **رادیخ** آلومعم، کلم دیرخ رد لوئسم ذیفنت رتفد هب تبسن **هدنشورف و رادیخ** یرظن. تساهدش قفاوت دزادرپ یم رادیخ لمع رد اما — دنتسه کرتشم.

تکروش سیسأت رد ذیفنت رتفد یاه هنیزه

(€ 25.000 هیلوا هیامرس) GmbH تکروش سیسأت

تمدخ	هنیزه (بیرقت)
همانساسا قیدصت	€ 250-500
تراجت رتفد رد تبث	€ 125-250
ریدم نییعت	€ 125
دورفا شزرا رب تایلام + جراخم	€ 100-200 ابیرقت
لک	€ 600-1.100 ابیرقت

درادناتسا لکتورپ اب سیسأت — (دودحم تیلوئسم) UG

• **300-400** ابیرقت: (ریدم 1، کیرش 3 رثکادح) **درادناتسا لکتورپ** زا هدافتسا ماگنه € ذیفنت رتفد یاه هنیزه

- GmbH هباشم :یشرافس همان ساسا اب

یزی همان رب و ثرا رد ذی فنت رت فد یاه هنیزه

یمسر همان تیصو

صلاخ یی اراد (= هلماعم شزرا)	یبریقت) هنیزه
50.000 €	€ 330 ابیریقت
100.000 €	€ 546 ابیریقت
250.000 €	€ 1.070 ابیریقت
500.000 €	€ 1.870 ابیریقت

ناثراو یارب ادعب نی — دریگ یم ار **تثا رو تداهش** یاج یمسر همان تیصو : **تیزم** دنک یم ییوج هفرص یدایز نامز و € 300-2.000 ابیریقت

یثرا دادرارق

- هلماعم شزرا ساسا رب **2,0 بیرض** : همزللا قح
- روآ مازلا نیفرط مامت یارب اما ، همان تیصو زا رت نارگ

(یمومع دییات) یمسر همان تالاکو

- (€ نویلیم 1 رتکادح ، صلاخ یی اراد = هلماعم شزرا) € 20-70 ابیریقت : **دییات**
- € 100-400 ابیریقت : (هدش هیصوت ، رت عماج) **قیدصت**
- € 20-50 ابیریقت : (دییات) **رامیب لمعلاروتسد**

قالط و جاودزا دادرارق رد ذی فنت رت فد یاه هنیزه

جاودزا دادرارق

رسمه ود ره صلاخ یی اراد	یبریقت) هنیزه
50.000 €	€ 330 ابیریقت
100.000 €	€ 546 ابیریقت
250.000 €	€ 1.070 ابیریقت
500.000 €	€ 1.870 ابیریقت

رگا دشاب دیفم صوصخ هب دن اوت یم جاودزا دادرارق: **هتکن**

- دنشاب هتشداد **فلتخم یاه تیلیم** کیرش ود ره
- دشاب هتشداد **روشک جراخ رد لاوما**ءاکرش زا یکی
- دشاب هتشداد **تکیرش** کیرش کی
- لاوما یاج هب لاوما کیکیفت^{آلثم} دینک لیدعت ارجاودزا **ییاراد میزر** دیه اوخب (کرتشم)

قالط یاه دم ایپ قفاوت

- تناضح قح، ییاراد میسقت، هقن نییعت
- دراد هلماعم شزرا هب یگتسب، جاودزا دادرارق هباشم: همحزلا قح
- دنک یم ییوج هفرص قالط رد یهجوت لباق **یسرداد یاه هنیزه** بلغا

یجراخ نایرتشم یارب تاکن

نابزع نام

- **دیمهف یم ار دنس یاوتحم** هک دنک لصاح نانیمطا دیاب ذیفنت رتفد
- دشاب رضاح **تلادع مجرتم** دیاب، دینک یم ن تبحص ینام لآ رگا
- (تعاس رد € 100-300^{آبیرقت}) تسامش هدهع هب **همجرت یاه هنیزه**
- **آلبق** — دننک یم تبحص یجراخ یاه نابز ریاس ای **یسیلگنا** ذیفنت رتفد یخرپ دیسرپب

دانسا یزاس هدامآ

دیروایب ذیفنت رتفد تبون هب ار ریز دانسا هشیم:

- (تماقا هزاجا + همانرذگ) **ربتع عم همانسانش**
- هدش دییات همجرت اب (هریغ و جاودزا یهاوگ، دلوت یهاوگ) **هطوبرم دانسا** مامت
- کناب **یلام نیمات دییات**: کلم دیرد

ذیفنت رتفد نتفای

- notar.de: ذیفنت رتفد لاردف قاتا **ذیفنت رتفد یوجتسج**
- **ذیفنت رتفد ناووع هب طقف** ذیفنت رتفد، لاردف یاه تلایا رتشیب رد (گرزب یاهرهش رد صوصخ هب) دننک یم تیلافع
- **لیکو** نامزمه ذیفنت رتفد (نریاب، گربم تروو-ناب^{آلثم}) لاردف یاه تلایا یخرپ رد (تلاکو-ذیفنت رتفد) دننک

لوادتم تالوؤس

مَنک رسک تالام زا ار ذیفنت رتفد یاه هَنیزه مَنوت یم ای آ

- دن تسین رسک لباق اه هَنیزه ،ریخ : **(یصخش هداقتسا) کلم دیرخ**
- تسرا رسک لباق دمآرد دیلوت هَنیزه ناوَنع هب ،هلب : **یا هراجا کلم**
- تسرا رسک لباق یتایلمع هَنیزه ناوَنع هب ،هلب : **تکرش سیسات**
- تسین رسک لباق آلومعم : **همان تیصو/ج او ذرا دادراق**

دوش یم هچ مَنک وغل ار تاقالم تبون رگا

شپ یاه هَنیزه ،دشاب هدرک هیهت ار دادراق سیون شپ آلبق ذیفنت رتفد رگا
عقوم هب ار تاقالم تبون . (لومعم همزللا قح زا یمین آلومعم) تسرا لامعا لباق **سیون**
دینک وغل .

دشک یم لوط ردقچ ذیفنت رتفد تاقالم تبون کی

- (اضما + ندناوخ) هقیقد 30-60 : **کلم دیرخ**
 - هقیقد 20-40 : **همان تیصو**
 - هقیقد 30-45 : **GmbH سیسات**
 - تسرا یمزللا نوناق بجوم هب نی — **دناوخ یم ار دادراق لک** ذیفنت رتفد
- نیمضت نودب تاغالطا مامت . 2026 سرام : تیعضو ---