HAMBOORG.CITY

منصة مجانية للأجانب في ألمانيا

✓ مساعد 24/7 بلغتك
✓ تذكيرات المواعيد النهائية
✓ ماسح المستندات الرسمية
✓ حاسبات المزايا

hamboorg.city — هو وسيطل مجاني

Schufa — ما هو وكيفية الحصول عليه

Schufa هو نظام تصنيف ائتماني ألماني. بدونه لن تتمكن من استئجار شقة. اكتشف كيفية الحصول عليه.

Deutsche Begriffe: Schufa | Schufa-Auskunft | Bonitätsprüfung | Schufa-Score

---

Schufa — نظام التصنيف الائتماني الألماني

ما هو Schufa؟

Schufa (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) هي أكبر شركة تجمع بيانات الجدارة الائتمانية في ألمانيا.

درجة **Schufa-Score** (من 0 إلى 100) تخبر الشركات عما إذا كنت جديراً من الناحية المالية:

- 97-100: ممتاز
- 90-97: جيد جداً
- 80-90: جيد
- 50-80: متوسط (مشاكل ائتمانية)
- أقل من 50: سيء (رفض القروض)

لماذا تحتاج Schufa؟

تحتاج إلى Schufa-Auskunft (كشف) لـ:

- استئجار شقة (كل مالك يسأل!)

- □ عقد الهاتف
- □ بطاقة ائتمانية
- □ قرض

كيفية الحصول على Schufa-Auskunft؟

الخيار 1: مجاني (مرة واحدة في السنة)

ادخل إلى meineschufa.de واطلب **Datenkopie (nach Art. 15 DS-GVO)**.

- مجاني تمامًا (حق GDPR)
- تنتظر 1-4 أسابيع للرسالة
- يحتوي على جميع بياناتك

الخيار 2: مدفوع (فوري)

على meineschufa.de يمكنك شراء:

- **Schufa-BonitätsAuskunft** (29.95€) — هذا ما يريده المالكون
- **meineSCHUFA kompakt** (اشتراك 3.95€/شهر) — وصول عبر الإنترنت

جديد في ألمانيا = بدون Schufa؟

نعم، إذا وصلت للتو، ليس لديك سجل في Schufa. هذا مشكلة عادية عند الاستئجار.

الحلول:

1. اعرض على المالك كشف الحساب البنكي أو عقد العمل

2. اعرض كفالة أكبر

3. اطلب من صاحب العمل رسالة مرجعية

4. استخدم خدمات مثل Wunderflats (للوافدين بدون Schufa)

كيفية بناء Schufa جيد؟

□ ادفع جميع الفواتير في الوقت المحدد □ افتح حسابًا في بنك ألماني □ خذ قرضًا صغيرًا (مثل الهاتف) وسدده بانتظام □ لا تغير حسابك البنكي كل شهر

□ لا تأخذ عدة قروض في نفس الوقت □ لا تتجاهل الفواتير واشعارات السداد □ لا تقدم عدة طلبات قروض (كل واحد يقلل درجتك)

خطأ في Schufa؟

يمكنك إصلاحه! اكتب إلى Schufa بطلب التصحيح (Berichtigung). لديك هذا الحق.