HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Schufa — nó là gì và cách để có được nó

Schufa là điểm xếp hạng tín dụng của Đức. Không có nó bạn không thể thuê căn hộ. Tìm hiểu cách để có được nó.

Deutsche Begriffe: Schufa | Schufa-Auskunft | Bonitätsprüfung | Schufa-Score

---

Schufa — điểm xếp hạng tín dụng của Đức

Schufa là gì?

Schufa (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) là công ty lớn nhất thu thập dữ liệu về độ tin cậy tín dụng ở Đức.

Schufa-Score của bạn (từ 0 đến 100) cho các công ty biết liệu bạn có đáng tin cậy về tài chính hay không:

- 97-100: Xuất sắc
- 90-97: Rất tốt
- 80-90: Tốt
- 50-80: Trung bình (có vấn đề về tín dụng)
- Dưới 50: Kém (từ chối tín dụng)

Bạn cần Schufa để làm gì?

Bạn cần Schufa-Auskunft (bản trích xuất) để:

- □ Thuê căn hộ (MỌI chủ nhà đều hỏi!)
- □ Hợp đồng điện thoại

• □ Thẻ tín dụng

• □ Khoản vay

Làm cách nào để có được Schufa-Auskunft?

Tùy chọn 1: Miễn phí (một lần mỗi năm)

Vào meineschufa.de và đặt hàng **Datenkopie (nach Art. 15 DS-GVO)**.

• MIỄN PHÍ (quyền GDPR)

• Bạn chờ 1-4 tuần nhận thư

• Chứa tất cả dữ liệu của bạn

Tùy chọn 2: Có phí (ngay lập tức)

Trên meineschufa.de bạn có thể mua:

• **Schufa-BonitätsAuskunft** (29,95€) — đây là những gì chủ nhà muốn

• **meineSCHUFA kompakt** (đăng ký 3,95€/tháng) — truy cập trực tuyến

Mới ở Đức = không có Schufa?

Có, nếu bạn vừa chuyển đến, bạn không có lịch sử trong Schufa. Đây thường là vấn đề khi thuê nhà.

Giải pháp:

1. Cho chủ nhà xem bản trích xuất ngân hàng hoặc hợp đồng lao động

2. Đề xuất tiền đặt cọc lớn hơn

3. Yêu cầu nhà tuyển dụng cấp thư giới thiệu

4. Sử dụng các dịch vụ như Wunderflats (cho người nước ngoài không có Schufa)

Làm cách nào để xây dựng Schufa tốt?

□ Thanh toán tất cả các hóa đơn đúng hạn □ Mở tài khoản tại ngân hàng Đức □ Lấy khoản vay nhỏ (ví dụ như điện thoại) và trả thường xuyên □ Không đổi tài khoản ngân hàng hàng tháng

□ Không lấy nhiều khoản vay cùng lúc □ Không bỏ qua các hóa đơn và thông báo thanh toán □ Không nộp nhiều đơn xin vay (mỗi cái làm giảm điểm của bạn)

Lỗi trong Schufa?

Bạn có thể sửa nó! Viết cho Schufa yêu cầu sửa chữa (Berichtigung). Bạn có quyền làm điều đó.