HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Φόροι κατά την αναχώρηση — Τι οφείλεις ακόμη στη φορολογική αρχή

Φορολογική υποχρέωση κατά την αναχώρηση από τη Γερμανία: τελευταία δήλωση φόρου, επιστροφές και όσα πρέπει να προσέξεις.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Φόροι κατά την αναχώρηση — Τι οφείλεις ακόμη στη φορολογική αρχή

Η φορολογική υποχρέωση δεν τελειώνει αμέσως

Όταν φεύγεις από τη Γερμανία, η **απεριόριστη φορολογική υποχρέωση** σου τελειώνει στην ημέρα της απογραφής. Αλλά: Για το έτος που φεύγεις, πρέπει παραμέσως να υποβάλεις **δήλωση φόρου** — και αυτό μπορεί ακόμη να σε συμφέρει!

Τελευταία δήλωση φόρου

Τι πρέπει να δηλώσεις;

• Εισόδημα από **1 Ιανουαρίου έως την ημέρα της απογραφής**

• Όλα τα είδη εισοδήματος: μισθό, ενοικιάσεις, κεφαλαιουχικά κέρδη, εισόδημα freelancer

• Θα εξετάζεσαι ως **περιορισμένα φορολογούμενος** για το υπόλοιπο του έτους

Γιατί συμφέρει;

• Πιθανότατα πλήρωσες **πολύ περισσότερο φόρο μισθού** (επειδή ο φόρος μισθού του μήνα βασίζεται σε ετήσιο εισόδημα)

• Η διαφορά θα σου **επιστραφεί** — συχνά αρκετές εκατοντάδες ευρώ!

Προθεσμίες

• Δήλωση φόρου για το έτος αναχώρησης: έως **31 Ιουλίου του επόμενου έτους** (με φοροσύμβουλο: παράταση έως τέλος Φεβρουαρίου)

• Δυνατή και από το εξωτερικό — ηλεκτρονικά μέσω **ELSTER** ή ταχυδρομικώς

Σημαντικά σημεία

Αλλαγή διεύθυνσης στη φορολογική αρχή

Διαφημίστε στη φορολογική αρχή τη **νέα διεύθυνσή σου στο εξωτερικό** ώστε η φορολογική απόφαση να σε φτάσει.

Τραπεζικά στοιχεία

Δώσε **γερμανικό τραπεζικό λογαριασμό** για την επιστροφή. Ορισμένες φορολογικές αρχές μεταφέρουν επίσης στο εξωτερικό, αλλά χρειάζεται περισσότερος χρόνος.

Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών

Αν διατηρήσεις γερμανικούς λογαριασμούς ή χαρτοφυλάκια:

• **Κεφαλαιουχικά κέρδη** υπόκειται πάντα στο γερμανικό φόρο κεφαλαιουχικών κερδών (25% + Soli)

• Μπορείς να ζητήσεις **εξαίρεση** αν η χώρα σου έχει σύμφωνο αποφυγής διπλής φορολόγησης με τη Γερμανία

Εισόδημα από ενοίκια

Αν διατηρήσεις ακίνητο στη Γερμανία:

• Το εισόδημα από ενοίκια παραμένει **φορολογητέο στη Γερμανία**

• Απαιτείται ετήσια δήλωση φόρου ως περιορισμένα φορολογούμενος

Σύμφωνα αποφυγής διπλής φορολόγησης (DBA)

Η Γερμανία έχει συμφωνίες με περισσότερες από **90 χώρες** για να αποτρέψει τη διπλή φορολόγηση του ίδιου εισοδήματος. Έλεγξε αν η χώρα προορισμού σου έχει DBA — συνήθως:

• **Εισόδημα από εργασία** φορολογείται στη χώρα κατοικίας

• **Εισόδημα από ακίνητα** φορολογείται στο κράτος όπου βρίσκεται το ακίνητο (Γερμανία)

• **Συντάξεις** — ποικίλει ανάλογα με το σύμφωνο

Λίστα ελέγχου για φόρους κατά την αναχώρηση

• ☐ Απογραφή στη φορολογική αρχή (ενημέρωση νέας διεύθυνσης)

• ☐ Φύλαξη τελευταίου μισθολογίου

• ☐ Υποβολή δήλωσης φόρου για το έτος αναχώρησης

• ☐ Προσαρμογή εντολής εξαίρεσης για γερμανικούς λογαριασμούς

• ☐ Έλεγχος συμφώνου αποφυγής διπλής φορολόγησης

• ☐ Συμβουλή με φοροσύμβουλο (για ακίνητα, εταιρείες, περίπλοκες περιπτώσεις)

Συμβουλές

• **ELSTER** λειτουργεί και από το εξωτερικό — χρησιμοποίησέ το για τη δήλωση φόρου

• Φύλαξε όλα τα **μισθολόγια** και **πιστοποιητικά**

• Αν μένεις λιγότερο από 6 μήνες το έτος αναχώρησης: δυνατές ειδικές διατάξεις

• Ένας γερμανικός **φοροσύμβουλος** μπορεί να κάνει τη δήλωση για σένα — ακόμη και εξ αποστάσεως

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.