



HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

- ✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
- ✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
- ✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
- ✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΑΝ

Φόροι κατά την αναχώρηση — Τι οφείλεις ακόμη στη φορολογική αρχή

Φορολογική υποχρέωση κατά την αναχώρηση από τη Γερμανία: τελευταία δήλωση φόρου, επιστροφές και όσα πρέπει να προσέξεις.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

Φόροι κατά την αναχώρηση — Τι οφείλεις ακόμη στη φορολογική αρχή

Η φορολογική υποχρέωση δεν τελειώνει αμέσως

Όταν φεύγεις από τη Γερμανία, η **απεριόριστη φορολογική υποχρέωση** σου τελειώνει στην ημέρα της απογραφής. Αλλά: Για το έτος που φεύγεις, πρέπει παραμέσως να υποβάλεις **δήλωση φόρου** — και αυτό μπορεί ακόμη να σε συμφέρει!

Τελευταία δήλωση φόρου

Τι πρέπει να δηλώσεις;

- Εισόδημα από **1 Ιανουαρίου έως την ημέρα της απογραφής**
- Όλα τα είδη εισοδήματος: μισθό, ενοικιάσεις, κεφαλαιουχικά κέρδη, εισόδημα freelancer
- Θα εξετάζεσαι ως **περιορισμένα φορολογούμενος** για το υπόλοιπο του έτους

Γιατί συμφέρει;

- Πιθανότατα πλήρωσες **πολύ περισσότερο φόρο μισθού** (επειδή ο φόρος μισθού του μήνα βασίζεται σε ετήσιο εισόδημα)
- Η διαφορά θα σου **επιστραφεί** — συχνά αρκετές εκατοντάδες ευρώ!

Προθεσμίες

- Δήλωση φόρου για το έτος αναχώρησης: έως **31 Ιουλίου του επόμενου έτους** (με φοροσύμβουλο: παράταση έως τέλος Φεβρουαρίου)
- Δυνατή και από το εξωτερικό — ηλεκτρονικά μέσω **ELSTER** ή ταχυδρομικώς

Σημαντικά σημεία

Αλλαγή διεύθυνσης στη φορολογική αρχή

Διαφημίστε στη φορολογική αρχή τη **νέα διεύθυνσή σου στο εξωτερικό** ώστε η φορολογική απόφαση να σε φτάσει.

Τραπεζικά στοιχεία

Δώσε **γερμανικό τραπεζικό λογαριασμό** για την επιστροφή. Ορισμένες φορολογικές αρχές μεταφέρουν επίσης στο εξωτερικό, αλλά χρειάζεται περισσότερος χρόνος.

Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών

Αν διατηρήσεις γερμανικούς λογαριασμούς ή χαρτοφυλάκια:

- **Κεφαλαιουχικά κέρδη** υπόκειται πάντα στο γερμανικό φόρο κεφαλαιουχικών κερδών (25% + Soli)
- Μπορείς να ζητήσεις **εξαίρεση** αν η χώρα σου έχει σύμφωνο αποφυγής διπλής φορολόγησης με τη Γερμανία

Εισόδημα από ενοίκια

Αν διατηρήσεις ακίνητο στη Γερμανία:

- Το εισόδημα από ενοίκια παραμένει **φορολογητέο στη Γερμανία**
- Απαιτείται ετήσια δήλωση φόρου ως περιορισμένα φορολογούμενος

Σύμφωνα αποφυγής διπλής φορολόγησης (DBA)

Η Γερμανία έχει συμφωνίες με περισσότερες από **90 χώρες** για να αποτρέψει τη διπλή φορολόγηση του ίδιου εισοδήματος. Έλεγξε αν η χώρα προορισμού σου έχει DBA — συνήθως:

- **Εισόδημα από εργασία** φορολογείται στη χώρα κατοικίας
- **Εισόδημα από ακίνητα** φορολογείται στο κράτος όπου βρίσκεται το ακίνητο (Γερμανία)
- **Συντάξεις** — ποικίλει ανάλογα με το σύμφωνο

Λίστα ελέγχου για φόρους κατά την αναχώρηση

- Απογραφή στη φορολογική αρχή (ενημέρωση νέας διεύθυνσης)
- Φύλαξη τελευταίου μισθολογίου
- Υποβολή δήλωσης φόρου για το έτος αναχώρησης
- Προσαρμογή εντολής εξαίρεσης για γερμανικούς λογαριασμούς
- Έλεγχος συμφώνου αποφυγής διπλής φορολόγησης
- Συμβουλή με φοροσύμβουλο (για ακίνητα, εταιρείες, περίπλοκες περιπτώσεις)

Συμβουλές

- **ELSTER** λειτουργεί και από το εξωτερικό — χρησιμοποίησέ το για τη δήλωση φόρου
- Φύλαξε όλα τα **μισθολόγια** και **πιστοποιητικά**
- Αν μένεις λιγότερο από 6 μήνες το έτος αναχώρησης: δυνατές ειδικές διατάξεις
- Ένας γερμανικός **φοροσύμβουλος** μπορεί να κάνει τη δήλωση για σένα — ακόμη και εξ αποστάσεως

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.