HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

✓ Asistente 24/7 en tu idioma
✓ Escáner de documentos oficiales
✓ Recordatorios de plazos
✓ Calculadoras de prestaciones

hamboorg.city — es y será GRATUITO

Impuestos al mudarse — Lo que aún debes a Hacienda

Obligación fiscal al abandonar Alemania: última declaración de impuestos, reembolsos y lo que debes tener en cuenta.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Impuestos al mudarse — Lo que aún debes a Hacienda

La obligación fiscal no termina inmediatamente

Cuando abandonas Alemania, tu **obligación fiscal ilimitada** termina el día de tu desregistro. Sin embargo: para el año en que te vas, aún debes presentar una **declaración de impuestos** — ¡y esto incluso puede ser rentable!

Última declaración de impuestos

¿Qué debes declarar?

• Ingresos del **1 de enero hasta el día del desregistro**

• Todas las fuentes de ingresos: salario, ingresos de alquiler, ganancias de capital, ingresos de freelancer

• Serás tratado como **contribuyente con obligación fiscal limitada** para el resto del año

¿Por qué vale la pena?

• Probablemente hayas pagado **demasiado impuesto sobre la renta** (porque el impuesto mensual se calcula sobre un ingreso anual completo)

• Recibirás la diferencia como **reembolso** — ¡a menudo varios cientos de euros!

Plazos

• Declaración de impuestos para el año de mudanza: hasta el **31 de julio del año siguiente** (con asesor fiscal: prorrogado hasta finales de febrero)

• También es posible desde el extranjero — en línea a través de **ELSTER** o por correo

Puntos importantes

Cambio de domicilio ante Hacienda

Informa a tu **nueva dirección en el extranjero** a Hacienda para que recibas la resolución fiscal.

Cuenta bancaria

Proporciona una **cuenta bancaria alemana** para el reembolso. Algunos organismos fiscales también realizan transferencias al extranjero, pero tarda más.

Impuesto sobre ganancias de capital

Si mantienes cuentas o carteras alemanas:

• Las **ganancias de capital** seguirán estando sujetas al impuesto sobre ganancias de capital alemán (25% + solidaridad)

• Puedes solicitar una **exención** si tu país tiene un tratado para evitar la doble imposición con Alemania

Ingresos de alquiler

Si mantienes una propiedad inmobiliaria en Alemania:

• Los ingresos de alquiler seguirán siendo **gravables en Alemania**

• Declaración de impuestos anual como contribuyente con obligación fiscal limitada necesaria

Tratados para evitar la doble imposición (DBA)

Alemania tiene acuerdos con más de **90 países** que evitan que pagues impuestos sobre los mismos ingresos dos veces. Verifica si tu país de destino tiene un DBA — por regla general:

- **Ingresos del trabajo** se gravan en el país de residencia
- **Ingresos de bienes raíces** se gravan en el país donde se encuentran (Alemania)
- **Pensiones** — varía según el acuerdo

Lista de verificación: impuestos al mudarse

- ☐ Desregistro ante Hacienda (informar nueva dirección)
- ☐ Conservar última nómina
- ☐ Presentar declaración de impuestos para el año de mudanza
- ☐ Ajustar solicitud de exención para cuentas bancarias alemanas
- ☐ Verificar tratado para evitar doble imposición
- ☐ Consultar asesor fiscal (con propiedades, empresas, casos complejos)

Consejos

- **ELSTER** funciona también desde el extranjero — úsalo para la declaración de impuestos
- Guarda todas las **nóminas** y **certificados**
- Con menos de 6 meses de estancia en el año de mudanza: regulaciones especiales posibles
- Un **asesor fiscal alemán** puede hacer la declaración por ti — también de forma remota

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.