HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکن اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

# مالیات هنگام مهاجرت — آنچه هنوز به اداره مالیات مدیون هستی

تکلیف مالیاتی هنگام ترک آلمان: آخرین اظهارنامه مالیاتی، بازپرداخت‌ها و نکاتی که باید رعایت کنی.

**Deutsche Begriffe:** Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

# مالیات هنگام مهاجرت — آنچه هنوز به اداره مالیات مدیون هستی

## تکلیف مالیاتی فوری‌الوقت پایان نمی‌یابد

وقتی آلمان را ترک کنی، **تکلیف مالیاتی نامحدود** تو در روز ثبت‌نام خروج پایان می‌یابد. اما: برای سالی که مهاجرت می‌کنی، باز هم باید **اظهارنامه مالیاتی** ارائه دهی — و این می‌تواند سودمند هم باشد!

## آخرین اظهارنامه مالیاتی

چه چیزهایی را باید اظهار کنی؟

- درآمد از **۱ ژانویه تا روز ثبت‌نام خروج**
- تمام منابع درآمد: حقوق، درآمد اجاره، سود سرمایه، درآمد فریلنسری
- تو به عنوان **شخصی با تکلیف مالیاتی محدود** برای بقیه سال در نظر گرفته خواهی شد

### چرا این کار سودمند است؟

• احتمالاً **مالیات درآمد بیشتری** پرداخت کرده‌ای (چون مالیات ماهانه بر اساس درآمد سالانه محاسبه می‌شود)

• اختلاف به صورت **بازپرداخت** برای تو دریافت خواهی کرد — غالباً چندین صد یورو!

## بررسی‌ده‌ا

• اظهارنامه مالیاتی برای سال مهاجرت: تا **۳۱ ژوئیه سال بعد** (با مشاور مالیاتی: تا پایان فوریه)

• از خارج از کشور نیز ممکن است — آنلاین از طریق **ELSTER** یا پستی

## نکات مهم

### تغییر آدرس در اداره مالیات

**آدرس جدید خود در خارج از کشور** را به اداره مالیات اطلاع دهید تا بخشنامه مالیاتی برای تو دریافت شود.

### حساب بانکی

**حساب بانکی آلمانی** برای بازپرداخت ارائه دهید. برخی از ادارات مالیات نیز انتقال به خارج از کشور انجام می‌دهند، اما زمان بیشتری می‌برد.

### مالیات بر سودهای سرمایه

اگر حساب‌ها یا سبدهای آلمانی را حفظ کنی:

• **سودهای سرمایه** همچنان تحت مالیات سود سرمایه آلمانی قرار می‌گیرند (۲۵% + حق همبستگی)

• می‌توانی **معافیت** درخواست کنی اگر کشور مقصدت با آلمان قرارداد جلوگیری از مالیاتی دوگانه داشته باشد

### درآمد اجاره

اگر ملکی در آلمان را حفظ کنی:

• درآمد اجاره همچنان **در آلمان قابل مالیات** است

• اظهارنامه مالیاتی سالانه به عنوان شخصی با تکلیف مالیاتی محدود ضروری است

## قراردادهای جلوگیری از مالیاتی دوگانه (DBA)

آلمان با بیش از **۹۰ کشور** قراردادهایی دارد که از مالیاتی دوگانه بر درآمدهای یکسان جلوگیری می‌کند. بررسی کن آیا کشور مقصدت قرارداد DBA با آلمان دارد — به طور کلی:

- **درآمد کار** در کشور محل سکونت مالیات می‌شود
- **درآمد ملکی** در کشوری که ملک واقع است (آلمان) مالیات می‌شود
- **بازنشستگی** — بسته به قرارداد متفاوت است

## فهرست بررسی: مالیات هنگام مهاجرت

- ☐ ثبت‌نام خروج در اداره مالیات (آدرس جدید اطلاع دهید)
- ☐ آخرین فیش حقوقی را نگاه دارید
- ☐ اظهارنامه مالیاتی برای سال مهاجرت ارائه دهید
- ☐ درخواست معافیت برای حساب‌های بانکی آلمانی را تطبیق دهید
- ☐ قرارداد جلوگیری از مالیاتی دوگانه را بررسی کنید
- ☐ با مشاور مالیاتی مشورت کنید (در مورد ملک‌ها، شرکت‌ها، موارد پیچیده)

## نکات

- **ELSTER** از خارج از کشور نیز کار می‌کند — برای اظهارنامه مالیاتی از آن استفاده کنید
- تمام **فیش‌های حقوقی** و **گواهی‌ها** را نگاه دارید
- با کمتر از ۶ ماه اقامت در سال مهاجرت: قوانین ویژه‌ای ممکن است
- مشاور مالیاتی آلمانی می‌تواند اظهارنامه را برای تو تهیه کند — از راه دور نیز

تحریریه hamboorg.city · وضعیت: آوریل 2026 · با دقت تهیه شده و به طور منظم به‌روزرسانی می‌شود. محتوا جنبه اطلاع‌رسانی دارد و جایگزین مشاوره حقوقی نیست.