HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Porezi pri odlasku — Što još dugуješ poreznoj upravl

Porezna obveza pri odlasku iz Njemačke: posljednja porezna prijava, povrati i što moraš znati.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Porezi pri odlasku — Što još dugуješ poreznoj upravl

Porezna obveza se ne završava odmah

Kad napustiš Njemačku, tvoja **neograničena porezna obveza** završava na dan odregistracije. Međutim: za godinu u kojoj odlaziš, moraš i dalje podnijeti **poreznu prijavu** — i to se čak može isplatiti!

Posljednja porezna prijava

Što moraš prijaviti?

• Dohodak od **1. siječnja do dana odregistracije**

• Sve vrste dohodaka: plaća, prihodи od najma, kapitalni dobitci, dohodak od freelancinga

• Bit ćeš tretiran kao **osoba s ograničenom poreznom obvezu** za ostatak godine

Zašto se to isplati?

• Vjerojatno si platio **premnogo poreza na dohodak** (jer se mjesečni porez izračunava na temelju cijelog godišnjeg dohotka)

• Razliku ćeš dobiti kao **povrat** — često nekoliko stotina eura!

Rokovi

• Porezna prijava za godinu odlaska: do **31. srpnja sljedeće godine** (s poreznim savjetnikom: produženo do kraja veljače)

• Moguće je i iz inozemstva — putem interneta preko **ELSTER** ili poštom

Važne točke

Promjena adrese kod porezne uprave

Obaviesti poreznu upravu o svojoj **novoj adresi u inozemstvu** kako bi ti stigla porezna odluka.

Bankovni račun

Navedi **njemački bankovni račun** za povrat. Neke porezne uprave vrše transfere i u inozemstvo, ali to traje duže.

Porez na kapitalne dobitke

Ako zadržavaš njemačke račune ili portfelje:

• **Kapitalni dobitci** ostaju podložni njemačkom porezu na kapitalne dobitke (25% + prirez)

• Možeš tražiti **oslobođenje** ako tvoja zemlja ima ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s Njemačkom

Prihodи od najma

Ako zadržavaš nekretninu u Njemačkoj:

• Prihodи od najma ostaju **oporezivi u Njemačkoj**

• Godišnja porezna prijava kao osoba s ograničenom poreznom obvezu je potrebna

Ugovori o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja (DBA)

Njemačka ima ugovore s više od **90 država** koji sprječavaju da budeš oporezivan dva puta na isti dohodak. Provjeri ima li tvoja zemlja odredišta DBA — u pravilu vrijedi:

- **Dohodak od rada** se oporezuje u zemlji prebivališta
- **Prihodи od nekretnina** se oporezuju u zemlji gdje su smještene (Njemačka)
- **Mirovine** — različito prema ugovoru

Kontrolni popis: porezi pri odlasku

- ☐ Odregistracija kod porezne uprave (obavijesti novu adresu)
- ☐ Čuva posljednju plaću
- ☐ Podnesi poreznu prijavu za godinu odlaska
- ☐ Prilagodi zahtjev za oslobođenje za njemačke bankovne račune
- ☐ Provjeri ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja
- ☐ Savjetuj se s poreznim savjetnikom (kod nekretnina, tvrtki, kompleksnih slučajeva)

Savjeti

- **ELSTER** funkcionira i iz inozemstva — koristi ga za poreznu prijavu
- Čuva sve **plaće** i **potvrde**
- S manje od 6 mjeseci boravka u godini odlaska: moguća posebna pravila
- Njemački **porezni savjetnik** može sastaviti prijavu za tebe — i na daljinu

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.