HAMBOORG.CITY

Бесплатная платформа для иностранцев в Германии

✓ Ассистент 24/7 на вашем языке
✓ Сканер официальных документов
✓ Напоминания о сроках
✓ Калькуляторы пособий

hamboorg.city — есть и будет БЕСПЛАТНО

Налоги при переезде из Германии — что вы должны налоговой инспекции

Налоговые обязательства при выезде из Германии: последняя налоговая декларация, возвраты и что необходимо учитывать.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Налоги при переезде из Германии — что вы должны налоговой инспекции

Налоговое обязательство не прекращается сразу

Когда вы покидаете Германию, **неограниченное налоговое обязательство** заканчивается в день снятия с регистрации. Но: в год, когда вы уезжаете, вы все равно должны подать **налоговую декларацию** — и это может быть выгодно!

Последняя налоговая декларация

Что вы должны указать?

• Доход с **1 января по день снятия с регистрации**

• Все виды доходов: заработная плата, доход от сдачи в аренду, инвестиционный доход, доход самозанятых

• Вы будете рассматриваться как **ограниченно налогообязанный** на остаток года

Почему это стоит делать?

• Вы, вероятно, **переплатили налог на доходы физических лиц** (так как ежемесячный налог рассчитывается от полугодового дохода)

• Разница будет **возвращена** — часто несколько сотен евро!

Сроки

• Налоговая декларация за год переезда: до **31 июля следующего года** (с налоговым консультантом: продляется до конца февраля)

• Возможно также из-за границы — онлайн через **ELSTER** или по почте

Важные моменты

Изменение адреса в налоговой инспекции

Уведомите налоговую инспекцию о **новом адресе за границей**, чтобы налоговое решение дошло до вас.

Банковские реквизиты

Укажите **немецкий банковский счет** для возврата. Некоторые налоговые инспекции переводят деньги и за границу, но это занимает больше времени.

Налог на доходы от капитала

Если вы сохраняете немецкие счета или портфели:

• **Доходы от капитала** остаются подлежащими немецкому налогу на доходы от капитала (25% + налог солидарности)

• Вы можете подать **заявление об освобождении**, если ваша страна имеет соглашение об избежании двойного налогообложения с Германией

Доход от сдачи в аренду

Если вы сохраняете недвижимость в Германии:

• Доход от сдачи в аренду остается **облагаемым налогом в Германии**

• Требуется ежегодная налоговая декларация как ограниченно налогообязанный

Соглашения об избежании двойного налогообложения

У Германии есть соглашения более чем с **90 странами**, которые предотвращают двойное налогообложение одного и того же дохода. Проверьте, есть ли соглашение со страной вашего назначения — как правило:

• **Доход от работы** облагается налогом в стране проживания

• **Доход от недвижимости** облагается налогом в стране расположения (Германия)

• **Пенсии** — зависит от соглашения

Контрольный список налогов при переезде

• ☐ Снятие с регистрации в налоговой инспекции (уведомить о новом адресе)

• ☐ Сохранить последнюю расчетную ведомость

• ☐ Подать налоговую декларацию за год переезда

• ☐ Отрегулировать заявление об освобождении для немецких банковских счетов

• ☐ Проверить соглашение об избежании двойного налогообложения

• ☐ Проконсультироваться с налоговым консультантом (при наличии недвижимости, компаний, сложных случаев)

Советы

• **ELSTER** работает и из-за границы — используйте его для подачи налоговой декларации

• Сохраняйте все **расчетные ведомости** и **справки**

• При проживании менее 6 месяцев в год переезда: возможны специальные положения

• Немецкий **налоговый консультант** может подготовить декларацию за вас — даже удаленно