



hamboorg.city

Налоги при переезде из Германии — что вы должны налоговой инспекции

Налоговые обязательства при выезде из Германии: последняя налоговая декларация, возвраты и что необходимо учитывать.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

Налоги при переезде из Германии — что вы должны налоговой инспекции

Налоговое обязательство не прекращается сразу

Когда вы покидаете Германию, **неограниченное налоговое обязательство** заканчивается в день снятия с регистрации. Но: в год, когда вы уезжаете, вы все равно должны подать **налоговую декларацию** — и это может быть выгодно!

Последняя налоговая декларация

Что вы должны указать?

- Доход с **1 января по день снятия с регистрации**
- Все виды доходов: заработная плата, доход от сдачи в аренду, инвестиционный доход, доход самозанятых
- Вы будете рассматриваться как **ограниченно налогообязанный** на остаток года

Почему это стоит делать?

- Вы, вероятно, **переплатили налог на доходы физических лиц** (так как ежемесячный налог рассчитывается от полугодового дохода)
- Разница будет **возвращена** — часто несколько сотен евро!

Сроки

- Налоговая декларация за год переезда: до **31 июля следующего года** (с налоговым консультантом: продляется до конца февраля)
- Возможно также из-за границы — онлайн через **ELSTER** или по почте

Важные моменты

Изменение адреса в налоговой инспекции

Уведомите налоговую инспекцию о **новом адресе за границей**, чтобы налоговое решение дошло до вас.

Банковские реквизиты

Укажите **немецкий банковский счет** для возврата. Некоторые налоговые инспекции переводят деньги и за границу, но это занимает больше времени.

Налог на доходы от капитала

Если вы сохраняете немецкие счета или портфели:

- **Доходы от капитала** остаются подлежащими немецкому налогу на доходы от капитала (25% + налог солидарности)
- Вы можете подать **заявление об освобождении**, если ваша страна имеет соглашение об избежании двойного налогообложения с Германией

Доход от сдачи в аренду

Если вы сохраняете недвижимость в Германии:

- Доход от сдачи в аренду остается **облагаемым налогом в Германии**
- Требуется ежегодная налоговая декларация как ограниченно налогоплательщик

Соглашения об избежании двойного налогообложения

У Германии есть соглашения более чем с **90 странами**, которые предотвращают двойное налогообложение одного и того же дохода. Проверьте, есть ли соглашение со страной вашего назначения — как правило:

- **Доход от работы** облагается налогом в стране проживания
- **Доход от недвижимости** облагается налогом в стране расположения (Германия)
- **Пенсии** — зависит от соглашения

Контрольный список налогов при переезде

- Снятие с регистрации в налоговой инспекции (уведомить о новом адресе)
- Сохранить последнюю расчетную ведомость
- Подать налоговую декларацию за год переезда
- Отрегулировать заявление об освобождении для немецких банковских счетов
- Проверить соглашение об избежании двойного налогообложения
- Проконсультироваться с налоговым консультантом (при наличии недвижимости, компаний, сложных случаев)

Советы

- **ELSTER** работает и из-за границы — используйте его для подачи налоговой декларации
- Сохраняйте все **расчетные ведомости** и **справки**
- При проживании менее 6 месяцев в год переезда: возможны специальные положения
- Немецкий **налоговый консультант** может подготовить декларацию за вас — даже удаленно