HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Porezi pri odlasku — Šta još dugueš poreskoj upavi

Poreska obveza pri odlasku iz Nemačke: poslednja poreska prijava, povrati i šta moraš znati.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Porezi pri odlasku — Šta još dugueš poreskoj upavi

Poreska obveza se ne završava odmah

Kad napustiš Nemačku, tvoja **neograničena poreska obveza** završava na dan odregistracije. Međutim: za godinu u kojoj odlaziš, moraš i dalje podneti **poresku prijavu** — i to se čak može isplatiti!

Poslednja poreska prijava

Šta moraš prijaviti?

- Dohodak od **1. januara do dana odregistracije**
- Sve vrste dohodaka: plata, prihodi od najma, kapitalni dobitci, dohodak od freelancinga
- Biće te tretiran kao **osoba s ograničenom poreskom obvezom** za ostatak godine

Zašto se to isplati?

• Verovatno si platio **previše poreza na dohodak** (jer se mesečni porez izračunava na osnovu celog godišnjeg dohotka)

• Razliku ćeš dobiti kao **povrat** — često nekoliko stotina evra!

Rokovi

• Poreska prijava za godinu odlaska: do **31. jula sledeće godine** (s poreznim savetnikom: produženo do kraja februara)

• Moguće je i iz inostranstva — putem interneta preko **ELSTER** ili poštom

Važne tačke

Promena adrese kod poreske uprave

Obavesti poresku upravu o svojoj **novoj adresi u inostranstvu** kako bi ti stigla poreska odluka.

Bankovni račun

Navedi **nemačkim bankovni račun** za povrat. Neke poreske uprave vrše transfere i u inostranstvo, ali to traje duže.

Porez na kapitalne dobitke

Ako zadržavaš nemačke račune ili portfelje:

• **Kapitalni dobitci** ostaju podložni nemačkom porezu na kapitalne dobitke (25% + prirez)

• Možeš tražiti **oslobođenje** ako tvoja zemlja ima ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja s Nemačkom

Prihodi od najma

Ako zadržavaš nekretninu u Nemačkoj:

• Prihodi od najma ostaju **oporezivi u Nemačkoj**

• Godišnja poreska prijava kao osoba s ograničenom poreskom obvezom je potrebna

Ugovori o izbegavanju dvostrukog oporezivanja (DBA)

Nemačka ima ugovore s više od **90 država** koji sprečavaju da budeš oporezivan dva puta na isti dohodak. Provjeri ima li tvoja zemlja odredišta DBA — u pravilu važi:

• **Dohodak od rada** se oporezuje u zemlji prebivališta

• **Prihodi od nekretnina** se oporezuju u zemlji gde su smeštene (Nemačka)

• **Penzije** — različito prema ugovoru

Kontrolna lista: porezi pri odlasku

• ☐ Odregistracija kod poreske uprave (obavesti novu adresu)

• ☐ Čuva poslednju platu

• ☐ Podnesi poresku prijavu za godinu odlaska

• ☐ Prilagodi zahtev za oslobođenje za nemačke bankovne račune

• ☐ Provjeri ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja

• ☐ Savjetuj se s poreznim savetником (kod nekretnina, firmi, kompleksnih slučajeva)

Saveti

• **ELSTER** funkcioniše i iz inostranstva — koristi ga za poresku prijavu

• Čuva sve **plate** i **potvrde**

• S manje od 6 meseci boravka u godini odlaska: moguća posebna pravila

• Nemački **porezni savetник** može sastaviti prijavu za tebe — i na daljinu

Редакција hamboorg.city · Стање: април 2026 · Пажљиво припремљено, редовно ажурирано. Садржај је информативног карактера и не замењује правни савет.