



hamboorg.city

---

## Porezi pri odlasku — Šta još dugueš poreskoj upavi

Poreska obveza pri odlasku iz Nemačke: poslednja poreska prijava, povrati i šta moraš znati.

**Deutsche Begriffe:** Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

## Porezi pri odlasku — Šta još dugueš poreskoj upavi

### Poreska obveza se ne završava odmah

Kad napustiš Nemačku, tvoja **neograničena poreska obveza** završava na dan odregistracije. Međutim: za godinu u kojoj odlaziš, moraš i dalje podneti **poresku prijavu** — i to se čak može isplatiti!

### Poslednja poreska prijava

Šta moraš prijaviti?

- Dohodak od **1. januara do dana odregistracije**
- Sve vrste dohodaka: plata, prihodi od najma, kapitalni dobitci, dohodak od freelancinga
- Biće te tretiran kao **osoba s ograničenom poreskom obvezom** za ostatak godine

Zašto se to isplati?

- Verovatno si platio **previše poreza na dohodak** (jer se mesečni porez izračunava na osnovu celog godišnjeg dohotka)

- Razliku ćeš dobiti kao **povrat** — često nekoliko stotina evra!

## Rokovi

- Poreska prijava za godinu odlaska: do **31. jula sledeće godine** (s poreznim savetnikom: produženo do kraja februara)
- Moguće je i iz inostranstva — putem interneta preko **ELSTER** ili poštom

## Važne tačke

### Promena adrese kod poreske uprave

Obavesti poresku upravu o svojoj **novoj adresi u inostranstvu** kako bi ti stigla poreska odluka.

### Bankovni račun

Navedi **nemačkim bankovni račun** za povrat. Neke poreske uprave vrše transfere i u inostranstvo, ali to traje duže.

### Porez na kapitalne dobitke

Ako zadržavaš nemačke račune ili portfelje:

- **Kapitalni dobitci** ostaju podložni nemačkom porezu na kapitalne dobitke (25% + prirez)
- Možeš tražiti **oslobođenje** ako tvoja zemlja ima ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja s Nemačkom

### Prihodi od najma

Ako zadržavaš nekretninu u Nemačkoj:

- Prihodi od najma ostaju **oporezivi u Nemačkoj**
- Godišnja poreska prijava kao osoba s ograničenom poreskom obvezom je potrebna

## Ugovori o izbegavanju dvostrukog oporezivanja (DBA)

Nemačka ima ugovore s više od **90 država** koji sprečavaju da budeš oporezivan dva puta na isti dohodak. Proveri ima li tvoja zemlja odredišta DBA — u pravilu važi:

- **Dohodak od rada** se oporezuje u zemlji prebivališta

- **Prihodi od nekretnina** se oporezuju u zemlji gde su smeštene (Nemačka)
- **Penzije** — različito prema ugovoru

## Kontrolna lista: porezi pri odlasku

- Odregistracija kod poreske uprave (obavesti novu adresu)
- Čuva poslednju platu
- Podnesi poresku prijavu za godinu odlaska
- Prilagodi zahtev za oslobođenje za nemačke bankovne račune
- Provjeri ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja
- Savjetuj se s poreznim savetnikom (kod nekretnina, firmi, kompleksnih slučajeva)

## Saveti

- **ELSTER** funkcioniše i iz inostranstva — koristi ga za poresku prijavu
- Čuva sve **plate** i **potvrde**
- S manje od 6 meseci boravka u godini odlaska: moguća posebna pravila
- Nemački **porezni savetnik** može sastaviti prijavu za tebe — i na daljinu