HAMBOORG.CITY

Almanya'daki yabancılar için ücretsiz platform

✓ 24/7 Asistan Sizin Dilinizde
✓ Resmi Belge Tarayıcı
✓ Tarih Hatırlatmaları
✓ Yardım Hesaplayıcıları

hamboorg.city — şu anda ve her zaman ÜCRETSİZ

Taşınırken Vergiler — Vergi Dairesine Hala Borçlu Olduğunuz

Almanya'dan ayrılırken vergi sorumluluğu: son vergi beyannamesi, geri ödemeler ve dikkat etmeniz gerekenler.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Taşınırken Vergiler — Vergi Dairesine Hala Borçlu Olduğunuz

Vergi Sorumluluğu Hemen Bitmez

Almanya'yı terk ettiğinizde, **sınırsız vergi sorumluluğunuz** kayıt silme gününde sona erer. Ancak: Ayrıldığınız yıl yine de bir **Steuererklärung** (vergi beyannamesi) vermelisiniz — ve bu hatta faydalı olabilir!

Son Vergi Beyannamesi

Ne Bildirmeniz Gerekir?

- **1 Ocak'tan kayıt silme gününe** kadar olan gelir
- Tüm gelir türleri: maaş, kira gelirleri, sermaye kazançları, serbest çalışan gelirleri
- Yılın geri kalanı için **sınırlı vergi sorumlusu** olarak kabul edileceksiniz

Neden Buna Değer?

• Muhtemelen **fazla gelir vergisi ödemiş** olabilirsiniz (çünkü aylık vergi kesintisi tam yıllık gelire dayalıdır)

• Farkı **geri alacaksınız** — çoğu zaman birkaç yüz euro!

Son Tarihler

• Ayrılma yılı için vergi beyannamesi: **sonraki yılın 31 Temmuzuna** kadar (vergi müşaviriyle: Şubat sonuna kadar uzatılmış)

• Yurt dışından da mümkün — **ELSTER** aracılığıyla çevrimiçi veya posta ile

Önemli Noktalar

Vergi Dairesinde Adres Değişikliği

Vergi dairesine **yurt dışındaki yeni adresinizi** bildirin, böylece vergi kararı size ulaşır.

Banka Hesabı

Geri ödeme için **Alman banka hesabı** sağlayın. Bazı vergi daireleri yurt dışına da gönderiyor, ancak bu daha uzun sürüyor.

Sermaye Kazançları Vergisi

Alman banka hesapları veya menkul kıymet hesapları tutarsanız:

• **Sermaye kazançları** hala Alman sermaye kazançları vergisine tabi kalır (%25 + dayanışma vergisi)

• Kendi ülkeniz Almanya ile vergi anlaşması imzalamışsa **muafiyet talebinde** bulunabilirsiniz

Kira Gelirleri

Almanya'da bir mülk tutarsanız:

• Kira gelirleri hala **Almanya'da vergi mükellefi**

• Sınırlı vergi sorumlusu olarak yıllık vergi beyannamesi gereklidir

Vergi Anlaşmaları (DBA)

Almanya, aynı gelirlerin iki kez vergilendirilmesini önleyen **90'dan fazla ülke** ile anlaşma imzalamıştır. Hedef ülkenizin DBA'sı olup olmadığını kontrol edin — genel

olarak:

- **Emek geliri** ikamet ettiğiniz ülkede vergilendirilir
- **Gayrimenkul gelirleri** gayrimenkulün bulunduğu ülkede (Almanya) vergilendirilir
- **Emekli maaşları** — anlaşmaya bağlı olarak değişir

Taşınırken Vergiler için Kontrol Listesi

- ☐ Vergi dairesinde kayıt silme (yeni adres bildirme)
- ☐ Son maaş bordrosunu saklama
- ☐ Ayrılma yılı için vergi beyannamesi verme
- ☐ Alman banka hesapları için muafiyet talebini güncelleme
- ☐ Vergi anlaşmasını kontrol etme
- ☐ Vergi müşaviri ile konsültasyon (mülkler, işletmeler, karmaşık durumlar için)

İpuçları

- **ELSTER** yurt dışından da çalışır — vergi beyannameniz için kullanın
- Tüm **maaş bordroları** ve **sertifikaları** saklayın
- Ayrılma yılında 6 aydan az kaldıysanız: özel düzenlemeler uygulanabilir
- Bir Alman **vergi müşaviri** beyannamenizi sizin için hazırlayabilir — hatta uzaktan

hamboorg.city editörlüğü · Durum: Nisan 2026 · Özenle hazırlanmış, düzenli güncellenmektedir. İçerik bilgilendirme amaçlıdır ve hukuki danışmanlığın yerini almaz.