HAMBOORG.CITY

Nền tảng miễn phí cho người nước ngoài tại Đức

✓ Trợ lý 24/7 bằng ngôn ngữ của bạn
✓ Nhắc nhở về thời hạn
✓ Máy quét tài liệu chính thức
✓ Máy tính trợ cấp

hamboorg.city — là và sẽ luôn MIỄN PHÍ

Thuế khi rời khỏi Đức — Bạn còn nợ cơ quan thuế những gì

Nghĩa vụ thuế khi rời Đức: khai báo thuế cuối cùng, hoàn thuế và những điều cần lưu ý.

Deutsche Begriffe: Steuererklärung | Finanzamt | beschränkte Steuerpflicht | Wegzug | Lohnsteuer

---

Thuế khi rời khỏi Đức — Bạn còn nợ cơ quan thuế những gì

Nghĩa vụ thuế không kết thúc ngay lập tức

Khi bạn rời Đức, **nghĩa vụ thuế không hạn chế** của bạn kết thúc vào ngày hủy đăng ký. Nhưng: Trong năm bạn rời khỏi, bạn vẫn phải nộp **khai báo thuế** — và điều này thậm chí có thể có lợi!

Khai báo thuế cuối cùng

Bạn phải khai báo những gì?

• Thu nhập từ **1 tháng 1 đến ngày hủy đăng ký**

• Tất cả các loại thu nhập: tiền lương, thu nhập từ cho thuê, lợi tức từ vốn, thu nhập làm freelancer

• Bạn được coi là **người nộp thuế có hạn chế** trong phần còn lại của năm

Tại sao điều này có lợi?

• Bạn có thể đã **nộp quá nhiều thuế lương** (vì thuế lương hàng tháng dựa trên thu nhập cả năm)

• Bạn sẽ nhận lại sự **chênh lệch** — thường là vài trăm Euro!

Thời hạn

• Khai báo thuế cho năm rời khỏi: đến **31 tháng 7 năm sau** (với cố vấn thuế: kéo dài đến cuối tháng 2)

• Cũng có thể từ nước ngoài — trực tuyến qua **ELSTER** hoặc qua đường bưu điện

Những điểm quan trọng

Thay đổi địa chỉ tại cơ quan thuế

Thông báo cho cơ quan thuế về **địa chỉ mới của bạn ở nước ngoài** để quyết định thuế có thể liên hệ được bạn.

Thông tin ngân hàng

Cung cấp **tài khoản ngân hàng Đức** để hoàn thuế. Một số cơ quan thuế cũng chuyển khoản quốc tế, nhưng mất nhiều thời gian hơn.

Thuế tài chính trên lợi tức từ vốn

Nếu bạn giữ lại tài khoản hoặc danh mục đầu tư Đức:

• **Lợi tức từ vốn** vẫn phải chịu thuế tài chính Đức (25% + đóng góp đoàn kết)

• Bạn có thể yêu cầu **miễn trừ** nếu đất nước của bạn có hiệp định tránh đánh thuế hai lần với Đức

Thu nhập từ cho thuê

Nếu bạn giữ lại bất động sản ở Đức:

• Thu nhập từ cho thuê vẫn **chịu thuế ở Đức**

• Cần khai báo thuế hàng năm là người nộp thuế có hạn chế

Hiệp định tránh đánh thuế hai lần (DBA)

Đức có hiệp định với hơn **90 quốc gia** để ngăn chặn việc đánh thuế hai lần trên cùng một khoản thu nhập. Kiểm tra xem đất nước đích của bạn có DBA không — thông thường:

- **Thu nhập từ lao động** được đánh thuế ở quốc gia cư trú
- **Thu nhập từ bất động sản** được đánh thuế tại nơi bất động sản nằm (Đức)
- **Lương hưu** — khác nhau tùy theo hiệp định

Danh sách kiểm tra thuế khi rời khỏi

- ☐ Hủy đăng ký tại cơ quan thuế (thông báo địa chỉ mới)
- ☐ Giữ lại bảng lương cuối cùng
- ☐ Nộp khai báo thuế cho năm rời khỏi
- ☐ Điều chỉnh lệnh miễn trừ cho tài khoản ngân hàng Đức
- ☐ Kiểm tra hiệp định tránh đánh thuế hai lần
- ☐ Tư vấn với cố vấn thuế (đối với bất động sản, công ty, trường hợp phức tạp)

Mẹo

- **ELSTER** hoạt động từ nước ngoài — sử dụng nó để nộp khai báo thuế
- Lưu giữ tất cả **bảng lương** và **chứng chỉ**
- Nếu ở lại dưới 6 tháng trong năm rời khỏi: có thể có quy định đặc biệt
- Một **cố vấn thuế Đức** có thể khai báo cho bạn — ngay cả từ xa

Ban biên tập hamboorg.city · Cập nhật: tháng 4/2026 · Được chuẩn bị kỹ lưỡng, cập nhật thường xuyên. Nội dung mang tính thông tin và không thay thế tư vấn pháp lý.