HAMBOORG.CITY

منصة مجانية للأجانب في ألمانيا

✓ مساعد 24/7 بلغتك
✓ تذكيرات المواعيد النهائية
✓ ماسح المستندات الرسمية
✓ حاسبات المزايا

hamboorg.city — هو وسيطل مجاني

الانتقال في ألمانيا — قائمة التحقق الشاملة

كل ما تحتاج إلى معرفته عند الانتقال: إنهاء العقد، Ummeldung، Nachsendeauftrag، تسليم المفاتيح والمزيد. آخر تحديث: مارس 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

الانتقال في ألمانيا — قائمة التحقق الشاملة

> آخر تحديث: مارس 2026. جميع المعلومات بدون ضمان.

قبل 3 أشهر

- ☐ **إنهاء عقد الإيجار** (فترة الإنهاء: عادة 3 أشهر حتى نهاية الشهر)
- ☐ البحث عن شقة جديدة والتوقيع على عقد الإيجار
- ☐ **مقارنة وحجز شركات النقل** (أو استئجار شاحنة)
- ☐ **طلب إجازة خاصة** من صاحب العمل (بعض العقود الجماعية: 1-2 يوم)
- ☐ تسجيل الأطفال في المدرسة/الروضة الجديدة

قبل شهر واحد

- ☐ تعيين **Nachsendeauftrag** في البريد (أونلاين: 28.90 € لمدة 6 أشهر)
- ☐ تحضير تغيير العنوان: البنك، التأمين، صاحب العمل، GEZ، مصلحة الضرائب
- ☐ تسجيل الكهرباء/الغاز في المسكن الجديد (أو تبديل الموفر)
- ☐ إلغاء الإنترنت/الهاتف أو نقلهما (تحقق من حق الإلغاء الخاص!)

• ☐ تنظيف وفرز الممتلكات

في يوم الانتقال

• ☐ إنشاء **Übergabeprotokoll** مع المالك القديم (توثيق الحالة، صور!)

• ☐ إعادة جميع المفاتيح

• ☐ قراءة العدادات (الكهرباء، الغاز، الماء) وتسجيلها

• ☐ إنشاء **Übergabeprotokoll** للشقة الجديدة

بعد الانتقال (في غضون 14 يوماً!)

• ☐ **Ummeldung في مكتب البلدية** — إلزامي في غضون 14 يوماً!

• أحضر: الهوية + توثيق المالك الجديد للشقة

• ☐ الاحتفاظ بشهادة التسجيل الجديدة

• ☐ تغيير العنوان في جميع الجهات: البنك، صاحب العمل، صندوق الصحة، مصلحة الضرائب

• ☐ إعادة تسجيل السيارة (إذا كانت في منطقة تسجيل مختلفة)

• ☐ **Mietkaution** للشقة القديمة: الإرجاع بحد أقصى 6 أشهر (يجوز للمالك الانتظار للدفع الإضافي)

تكاليف الانتقال

البند	التكلفة (تقريباً)
شركة نقل (شقة بغرفتي نوم، محلي)	500–1.200 €
استئجار شاحنة (يوم واحد)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28.90 € (6 أشهر)
Ummeldung	مجاني
تجديد الشقة القديمة	200–800 €

نصائح

• اطلب **منطقة توقف محجوزة** لشاحنة النقل من مكتب البلدية (حوالي 50-100 €)

• **تكاليف الانتقال** قابلة للخصم من الضرائب (الانتقال الناجم عن العمل: بدل ثابت 886 €)

• التقط صوراً لحالة كل الشقتين - يحميك من النزاعات حول الكفالة

تحرير hamboorg.city · الحالة: أبريل 2026 · مع بعناية ويتم تحديثه بانتظام. المحتوى إعلامي والي حل محل الاستشارة القانونية.