



hamboorg.city

Umzug in Deutschland — Die große Checkliste

Alles was du beim Umzug beachten musst: Kündigung, Ummeldung, Nachsendeauftrag, Übergabe und mehr. Stand: März 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Umzug in Deutschland — Die große Checkliste

> Stand: März 2026. Alle Angaben ohne Gewähr.

3 Monate vorher

- **Mietvertrag kündigen** (Kündigungsfrist: in der Regel 3 Monate zum Monatsende)
- Neue Wohnung suchen und Mietvertrag unterschreiben
- **Umzugsunternehmen** vergleichen und buchen (oder Transporter mieten)
- **Sonderurlaub** beim Arbeitgeber beantragen (manche Tarifverträge: 1-2 Tage)
- Kinder in neuer Schule/Kita anmelden

1 Monat vorher

- **Nachsendeauftrag** bei der Post einrichten (online: 28,90 € für 6 Monate)
- Adressänderung vorbereiten: Bank, Versicherungen, Arbeitgeber, GEZ, Finanzamt
- Strom/Gas am neuen Wohnort anmelden (oder Versorger wechseln)
- Internet/Telefon kündigen oder umziehen (Sonderkündigungsrecht prüfen!)
- Entrümpeln und aussortieren

Am Umzugstag

- **Übergabeprotokoll** mit dem alten Vermieter erstellen (Zustand dokumentieren, Fotos!)
- Alle Schlüssel zurückgeben
- Zählerstände ablesen (Strom, Gas, Wasser) und notieren
- **Übergabeprotokoll** der neuen Wohnung erstellen

Nach dem Umzug (innerhalb von 14 Tagen!)

- **Ummeldung beim Bürgeramt** — Pflicht innerhalb von 14 Tagen!
- Mitbringen: Ausweis + Wohnungsgeberbestätigung des neuen Vermieters
- Neue Meldebescheinigung aufbewahren
- Adresse bei allen Stellen ändern: Bank, Arbeitgeber, Krankenkasse, Finanzamt
- Kfz ummelden (falls in anderen Zulassungsbezirk)
- **Kaution** der alten Wohnung: Rückgabe nach max. 6 Monaten (Vermieter darf Nachzahlung abwarten)

Kosten eines Umzugs

Posten	Kosten (ca.)
Umzugsunternehmen (2-Zi, lokal)	500-1.200 €
Transporter mieten (1 Tag)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 Monate)
Ummeldung	kostenlos
Renovierung alte Wohnung	200-800 €

Tipps

- **Halteverbot** für den Umzugswagen beim Ordnungsamt beantragen (ca. 50-100 €)
- **Umzugskosten** sind steuerlich absetzbar (beruflich bedingter Umzug: Pauschale 886 €)
- Fotos vom Zustand beider Wohnungen — schützt vor Streit um die Kaution

hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo