HAMBOORG.CITY

Kostenlose Plattform für Ausländer in Deutschland

✓ 24/7-Assistent in Ihrer Sprache
✓ Amtliches Dokumenten-Scanner
✓ Terminerinnerungen
✓ Leistungsrechner

hamboorg.city — ist und bleibt KOSTENLOS

Umzug in Deutschland — Die große Checkliste

Alles was du beim Umzug beachten musst: Kündigung, Ummeldung, Nachsendeauftrag, Übergabe und mehr. Stand: März 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Umzug in Deutschland — Die große Checkliste

>

3 Monate vorher

- ☐ **Mietvertrag kündigen** (Kündigungsfrist: in der Regel 3 Monate zum Monatsende)
- ☐ Neue Wohnung suchen und Mietvertrag unterschreiben
- ☐ **Umzugsunternehmen** vergleichen und buchen (oder Transporter mieten)
- ☐ **Sonderurlaub** beim Arbeitgeber beantragen (manche Tarifverträge: 1–2 Tage)
- ☐ Kinder in neuer Schule/Kita anmelden

1 Monat vorher

- ☐ **Nachsendeauftrag** bei der Post einrichten (online: 28,90 € für 6 Monate)
- ☐ Adressänderung vorbereiten: Bank, Versicherungen, Arbeitgeber, GEZ, Finanzamt
- ☐ Strom/Gas am neuen Wohnort anmelden (oder Versorger wechseln)
- ☐ Internet/Telefon kündigen oder umziehen (Sonderkündigungsrecht prüfen!)
- ☐ Entrümpeln und aussortieren

Am Umzugstag

• ☐ **Übergabeprotokoll** mit dem alten Vermieter erstellen (Zustand dokumentieren, Fotos!)

• ☐ Alle Schlüssel zurückgeben

• ☐ Zählerstände ablesen (Strom, Gas, Wasser) und notieren

• ☐ **Übergabeprotokoll** der neuen Wohnung erstellen

Nach dem Umzug (innerhalb von 14 Tagen!)

• ☐ **Ummeldung beim Bürgeramt** — Pflicht innerhalb von 14 Tagen!

• Mitbringen: Ausweis + Wohnungsgeberbestätigung des neuen Vermieters

• ☐ Neue Meldebescheinigung aufbewahren

• ☐ Adresse bei allen Stellen ändern: Bank, Arbeitgeber, Krankenkasse, Finanzamt

• ☐ Kfz ummelden (falls in anderen Zulassungsbezirk)

• ☐ **Kaution** der alten Wohnung: Rückgabe nach max. 6 Monaten (Vermieter darf Nachzahlung abwarten)

Kosten eines Umzugs

Posten	Kosten (ca.)
Umzugsunternehmen (2-Zi, lokal)	500–1.200 €
Transporter mieten (1 Tag)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 Monate)
Ummeldung	kostenlos
Renovierung alte Wohnung	200–800 €

Tipps

• **Halteverbot** für den Umzugswagen beim Ordnungsamt beantragen (ca. 50–100 €)

• **Umzugskosten** sind steuerlich absetzbar (beruflich bedingter Umzug: Pauschale 886 €)

• Fotos vom Zustand beider Wohnungen — schützt vor Streit um die Kaution