HAMBOORG.CITY

Δωρεάν πλατφόρμα για αλλοδαπούς στη Γερμανία

✓ Βοηθός 24/7 στη δική σας γλώσσα
✓ Σαρωτής επίσημων εγγράφων
✓ Υπενθυμίσεις προθεσμιών
✓ Υπολογιστές παροχών

hamboorg.city — είναι και θα παραμείνει ΔΩΡΕΆΝ

Μετακόμιση στη Γερμανία — Ολοκληρωμένος Έλεγχος

Όλα όσα πρέπει να προσέξετε κατά τη μετακόμιση: ακύρωση, Ummeldung, Nachsendeauftrag, παράδοση και άλλα. Ενημερωμένο: Μάρτιος 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Μετακόμιση στη Γερμανία — Ολοκληρωμένος Έλεγχος

> Ενημερωμένο: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες χωρίς εγγύηση.

3 μήνες πριν

• ☐ **Ακύρωση συμβολαίου ενοικίασης** (Προθεσμία ακύρωσης: συνήθως 3 μήνες στο τέλος του μήνα)

• ☐ Αναζητήστε νέο διαμέρισμα και υπογράψτε συμβόλαιο ενοικίασης

• ☐ **Συγκρίνετε και κάντε κράτηση μεταφορική εταιρεία** (ή νοικιάστε μεταφορικό όχημα)

• ☐ **Ζητήστε ειδική άδεια** από τον εργοδότη (ορισμένα συλλογικά: 1–2 ημέρες)

• ☐ Εγγράψτε τα παιδιά σε νέο σχολείο/παιδικό σταθμό

1 μήνα πριν

• ☐ **Ρυθμίστε Nachsendeauftrag** στο ταχυδρομείο (διαδικτυακά: 28,90 € για 6 μήνες)

• ☐ Προετοιμάστε αλλαγή διευθύνσεων: Τράπεζα, Ασφάλειες, Εργοδότης, GEZ, Φορολογικές Αρχές

- ☐ Εγγραφείτε για ηλεκτρισμό/αέριο στη νέα διεύθυνση (ή αλλάξτε προμηθευτή)
- ☐ Ακυρώστε ή μεταφέρετε Internet/Τηλέφωνο (Ελέγξτε ειδικό δικαίωμα ακύρωσης!)
- ☐ Καθαρισμός και ταξινόμηση

Ημέρα Μετακόμισης

- ☐ **Δημιουργήστε Übergabeprotokoll** με τον παλιό ιδιοκτήτη (Κατάγραφη κατάστασης, φωτογραφίες!)
- ☐ Επιστρέψτε όλα τα κλειδιά
- ☐ Διαβάστε μετρήσεις μετρητών (Ηλεκτρισμός, αέριο, νερό) και σημειώστε
- ☐ **Δημιουργήστε Übergabeprotokoll** του νέου διαμερίσματος

Μετά τη Μετακόμιση (εντός 14 ημερών!)

- ☐ **Ummeldung στο Bürgeramt** — Υποχρεωτικό εντός 14 ημερών!
- Φέρτε μαζί: Ταυτότητα + Εγγραφή κατοικίας από τον νέο ιδιοκτήτη
- ☐ Φυλάξτε τη νέα βεβαίωση εγγραφής
- ☐ Αλλάξτε διεύθυνση σε όλες τις υπηρεσίες: Τράπεζα, Εργοδότης, Ασφαλιστικό Ταμείο, Φορολογικές Αρχές
- ☐ Ummeldung αυτοκινήτου (εάν σε διαφορετική περιοχή εγγραφής)
- ☐ **Κατάθεση** παλιού διαμερίσματος: Επιστροφή σε 6 μήνες το αργότερο (Ο ιδιοκτήτης μπορεί να περιμένει επιπλέον πληρωμή)

Κόστη Μετακόμισης

Κατηγορία	Κόστος (περίπου)
Μεταφορική εταιρεία (2 δωμάτια, τοπική)	500–1.200 €
Ενοικίαση μεταφορικού (1 ημέρα)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 μήνες)
Ummeldung	δωρεάν
Ανακαίνιση παλιού διαμερίσματος	200–800 €

Συμβουλές

• **Ζητήστε Halteverbot** για το μεταφορικό όχημα στις Δημοτικές Αρχές (περίπου 50–100 €)

• **Κόστη Μετακόμισης** είναι φορολογικά αφαιρέσιμα (επαγγελματικά προκαλούμενη μετακόμιση: Πρόσφορα 886 €)

• Φωτογραφίστε την κατάσταση και των δύο διαμερισμάτων — Προστασία έναντι διαφορών σχετικά με την κατάθεση

Σύνταξη hamboorg.city · Κατάσταση: Απρίλιος 2026 · Προσεκτικά επεξεργασμένο, τακτικά ενημερωμένο. Το περιεχόμενο είναι ενημερωτικό και δεν αντικαθιστά νομική συμβουλή.

---

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo