



hamboorg.city

Μετακόμιση στη Γερμανία — Ολοκληρωμένος Έλεγχος

Όλα όσα πρέπει να προσέξετε κατά τη μετακόμιση: ακύρωση, Ummeldung, Nachsendeauftrag, παράδοση και άλλα. Ενημερωμένο: Μάρτιος 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Μετακόμιση στη Γερμανία — Ολοκληρωμένος Έλεγχος

> Ενημερωμένο: Μάρτιος 2026. Όλες οι πληροφορίες χωρίς εγγύηση.

3 μήνες πριν

- Ακύρωση συμβολαίου ενοικίασης** (Προθεσμία ακύρωσης: συνήθως 3 μήνες στο τέλος του μήνα)
- Αναζητήστε νέο διαμέρισμα και υπογράψτε συμβόλαιο ενοικίασης
- Συγκρίνετε και κάντε κράτηση μεταφορική εταιρεία** (ή νοικιάστε μεταφορικό όχημα)
- Ζητήστε ειδική άδεια** από τον εργοδότη (ορισμένα συλλογικά: 1-2 ημέρες)
- Εγγράψτε τα παιδιά σε νέο σχολείο/παιδικό σταθμό

1 μήνα πριν

- Ρυθμίστε Nachsendeauftrag** στο ταχυδρομείο (διαδικτυακά: 28,90 € για 6 μήνες)
- Προετοιμάστε αλλαγή διευθύνσεων: Τράπεζα, Ασφάλειες, Εργοδότης, GEZ, Φορολογικές Αρχές
- Εγγραφείτε για ηλεκτρισμό/αέριο στη νέα διεύθυνση (ή αλλάξτε προμηθευτή)
- Ακυρώστε ή μεταφέρετε Internet/Τηλέφωνο (Ελέγξτε ειδικό δικαίωμα ακύρωσης!)

- Καθαρισμός και ταξινόμηση

Ημέρα Μετακόμισης

- **Δημιουργήστε Übergabeprotokoll** με τον παλιό ιδιοκτήτη (Κατάγραφο κατάστασης, φωτογραφίες!)
- Επιστρέψτε όλα τα κλειδιά
- Διαβάστε μετρήσεις μετρητών (Ηλεκτρισμός, αέριο, νερό) και σημειώστε
- **Δημιουργήστε Übergabeprotokoll** του νέου διαμερίσματος

Μετά τη Μετακόμιση (εντός 14 ημερών!)

- **Ummeldung στο Bürgeramt** — Υποχρεωτικό εντός 14 ημερών!
- Φέρτε μαζί: Ταυτότητα + Εγγραφή κατοικίας από τον νέο ιδιοκτήτη
- Φυλάξτε τη νέα βεβαίωση εγγραφής
- Αλλάξτε διεύθυνση σε όλες τις υπηρεσίες: Τράπεζα, Εργοδότης, Ασφαλιστικό Ταμείο, Φορολογικές Αρχές
- Ummeldung αυτοκινήτου (εάν σε διαφορετική περιοχή εγγραφής)
- **Κατάθεση** παλιού διαμερίσματος: Επιστροφή σε 6 μήνες το αργότερο (Ο ιδιοκτήτης μπορεί να περιμένει επιπλέον πληρωμή)

Κόστη Μετακόμισης

Κατηγορία	Κόστος (περίπου)
Μεταφορική εταιρεία (2 δωμάτια, τοπική)	500-1.200 €
Ενοικίαση μεταφορικού (1 ημέρα)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 μήνες)
Ummeldung	δωρεάν
Ανακαίνιση παλιού διαμερίσματος	200-800 €

Συμβουλές

- **Ζητήστε Halteverbot** για το μεταφορικό όχημα στις Δημοτικές Αρχές (περίπου 50-100 €)

- **Κόστη Μετακόμισης** είναι φορολογικά αφαιρέσιμα (επαγγελματικά προκαλούμενη μετακόμιση: Πρόσφορα 886 €)
- Φωτογραφίστε την κατάσταση και των δύο διαμερισμάτων — Προστασία έναντι διαφορών σχετικά με την κατάθεση

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo