HAMBOORG.CITY

Plataforma gratuita para extranjeros en Alemania

✓ Asistente 24/7 en tu idioma
✓ Escáner de documentos oficiales
✓ Recordatorios de plazos
✓ Calculadoras de prestaciones

hamboorg.city — es y será GRATUITO

Mudanza en Alemania — La gran lista de verificación

Todo lo que debes tener en cuenta al mudarte: cancelación, reempadronamiento, Nachsendeauftrag, entrega y más. Estado: marzo de 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Mudanza en Alemania — La gran lista de verificación

> Estado: marzo de 2026. Todos los datos sin garantía.

3 meses antes

• ☐ **Cancelar contrato de alquiler** (Plazo de cancelación: normalmente 3 meses al final del mes)

• ☐ Buscar nuevo apartamento y firmar contrato de alquiler

• ☐ **Empresas de mudanza** comparar y reservar (o alquilar camión)

• ☐ **Solicitar permiso especial** al empleador (algunos convenios: 1–2 días)

• ☐ Inscribir niños en nueva escuela/guardería

1 mes antes

• ☐ **Nachsendeauftrag** establecer en Correos (en línea: 28,90 € por 6 meses)

• ☐ Preparar cambio de dirección: banco, seguros, empleador, GEZ, Hacienda

• ☐ Registrar electricidad/gas en nueva ubicación (o cambiar proveedor)

• ☐ Cancelar o trasladar Internet/teléfono (¡verificar derecho de cancelación especial!)

• ☐ Desembarazar y clasificar

En el día de la mudanza

• ☐ Crear **Übergabeprotokoll** con antiguo propietario (documentar estado, ¡fotos!)

• ☐ Devolver todas las llaves

• ☐ Anotar lecturas de contadores (electricidad, gas, agua) y anotarlas

• ☐ Crear **Übergabeprotokoll** del nuevo apartamento

Después de la mudanza (¡dentro de 14 días!)

• ☐ **Ummeldung en la oficina municipal** — ¡Obligatorio dentro de 14 días!

• Traer: documento de identidad + comprobante de arrendador de nuevo propietario

• ☐ Guardar nuevo certificado de registro

• ☐ Cambiar dirección en todas partes: banco, empleador, caja de salud, Hacienda

• ☐ Reempadronar vehículo (si es en otra circunscripción de registro)

• ☐ **Depósito** del antiguo apartamento: devolución después máx. 6 meses (propietario puede esperar pago adicional)

Costos de una mudanza

Concepto	Costos (aprox.)
Empresa de mudanza (2 hab, local)	500–1.200 €
Alquiler de camión (1 día)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 meses)
Ummeldung	gratuito
Renovación apartamento antiguo	200–800 €

Consejos

• **Zona de estacionamiento prohibido** para camión de mudanza solicitar en oficina de orden público (aprox. 50–100 €)

• **Costos de mudanza** deducibles fiscalmente (mudanza por razones laborales: tarifa plana 886 €)

• Fotos del estado de ambos apartamentos — protege contra disputas sobre depósito

Redacción hamboorg.city · Estado: abril 2026 · Cuidadosamente elaborado, actualizado regularmente. El contenido es informativo y no sustituye el asesoramiento legal.

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo