



hamboorg.city

Mudanza en Alemania — La gran lista de verificación

Todo lo que debes tener en cuenta al mudarte: cancelación, reempadronamiento, Nachsendeauftrag, entrega y más. Estado: marzo de 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Mudanza en Alemania — La gran lista de verificación

> Estado: marzo de 2026. Todos los datos sin garantía.

3 meses antes

- **Cancelar contrato de alquiler** (Plazo de cancelación: normalmente 3 meses al final del mes)
- Buscar nuevo apartamento y firmar contrato de alquiler
- **Empresas de mudanza** comparar y reservar (o alquilar camión)
- **Solicitar permiso especial** al empleador (algunos convenios: 1-2 días)
- Inscribir niños en nueva escuela/guardería

1 mes antes

- **Nachsendeauftrag** establecer en Correos (en línea: 28,90 € por 6 meses)
- Preparar cambio de dirección: banco, seguros, empleador, GEZ, Hacienda
- Registrar electricidad/gas en nueva ubicación (o cambiar proveedor)
- Cancelar o trasladar Internet/teléfono (¡verificar derecho de cancelación especial!)
- Desembarazar y clasificar

En el día de la mudanza

- Crear **Übergabeprotokoll** con antiguo propietario (documentar estado, ¡fotos!)
- Devolver todas las llaves
- Anotar lecturas de contadores (electricidad, gas, agua) y anotarlas
- Crear **Übergabeprotokoll** del nuevo apartamento

Después de la mudanza (¡dentro de 14 días!)

- **Ummeldung en la oficina municipal** — ¡Obligatorio dentro de 14 días!
- Traer: documento de identidad + comprobante de arrendador de nuevo propietario
- Guardar nuevo certificado de registro
- Cambiar dirección en todas partes: banco, empleador, caja de salud, Hacienda
- Reempadronar vehículo (si es en otra circunscripción de registro)
- **Depósito** del antiguo apartamento: devolución después máx. 6 meses (propietario puede esperar pago adicional)

Costos de una mudanza

Concepto	Costos (aprox.)
Empresa de mudanza (2 hab, local)	500-1.200 €
Alquiler de camión (1 día)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 meses)
Ummeldung	gratuito
Renovación apartamento antiguo	200-800 €

Consejos

- **Zona de estacionamiento prohibido** para camión de mudanza solicitar en oficina de orden público (aprox. 50-100 €)
- **Costos de mudanza** deducibles fiscalmente (mudanza por razones laborales: tarifa plana 886 €)
- Fotos del estado de ambos apartamentos — protege contra disputas sobre depósito

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo