HAMBOORG.CITY

پلتفرم رایگان برای خارجیان در آلمان

✓ دستیار 24/7 به زبان شما
✓ اسکنر اسناد رسمی
✓ یادآوری مهلت‌ها
✓ ماشین‌حساب‌های کمک‌هزینه

hamboorg.city — است و همیشه رایگان خواهد بود

نقل و انتقال در آلمان — چک‌لیست جامع

همه چیزی که باید هنگام نقل‌مکانی در نظر بگیری: فسخ قرارداد، ثبت آدرس، Nachsendeauftrag، تحویل و بیشتر. وضعیت: مارس ۲۰۲۶.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

نقل و انتقال در آلمان — چک‌لیست جامع

> وضعیت: مارس ۲۰۲۶. تمام اطلاعات بدون ضمانت.

۳ ماه قبل

- ☐ **فسخ قرارداد اجاره** (مهلت فسخ: معمولاً ۳ ماه تا پایان ماه)
- ☐ جستجو برای خانه جدید و امضای قرارداد اجاره
- ☐ **شرکت‌های نقل‌مکانی** را مقایسه و رزرو کنید (یا کامیون اجاره کنید)
- ☐ **درخواست مرخصی ویژه** از کارفرما (برخی قراردادهای کالکتیو: ۱–۲ روز)
- ☐ ثبت‌نام کودکان در مدرسه/پیش‌دبستانی جدید

۱ ماه قبل

- ☐ **Nachsendeauftrag** را در پست تنظیم کنید (آنلاین: ۲۸٫۹۰ یورو برای ۶ ماه)
- ☐ تغییر آدرس را آماده کنید: بانک، بیمه، کارفرما، GEZ، اداره مالیات
- ☐ برق/گاز را در محل جدید ثبت کنید (یا ارائه‌دهنده را تغییر دهید)
- ☐ اینترنت/تلفن را لغو یا منتقل کنید (حق فسخ ویژه را بررسی کنید!)
- ☐ خانه را پاکسازی و طبقه‌بندی کنید

روز نقل‌مکانی

- ☐ **Übergabeprotokoll** را با مالک قدیم تهیه کنید (وضعیت را مستند کنید، عکس!)
- ☐ تمام کلیدها را برگردانید
- ☐ شمارههای کنتورها (برق، گاز، آب) را بخوانید و یادداشت کنید
- ☐ **Übergabeprotokoll** خانه جدید را تهیه کنید

بعد از نقل‌مکانی (در مدت ۱۴ روز!)

- ☐ **ثبتنام در دفتر شهرداری** — الزامی در مدت ۱۴ روز!
- بیاورید: شناسنامه + گواهی مالک خانه جدید
- ☐ گواهی ثبتنام جدید را نگاه دارید
- ☐ آدرس را در همه جا تغییر دهید: بانک، کارفرما، بیمه درمانی، اداره مالیات
- ☐ خودرو را دوباره ثبت کنید (اگر در منطقه ثبتنام دیگری باشد)
- ☐ **سپردهٔ** خانه قدیم: بازگشت پس از حداکثر ۶ ماه (مالک میتواند برای پرداخت اضافی منتظر بماند)

هزینههای نقل‌مکانی

مورد	هزینه (تقریبی)
شرکت نقل‌مکانی (۲ اتاق، محلی)	۱٬۲۰۰–۵۰۰ یورو
اجارهٔ کامیون (۱ روز)	۱۲۰–۵۰ یورو
Nachsendeauftrag	۲۸٫۹۰ یورو (۶ ماه)
ثبتنام	رایگان
بازسازی خانه قدیم	۸۰۰–۲۰۰ یورو

نکات

- **منطقهٔ پارککردن ممنوع** برای کامیون نقل‌مکانی را از دفتر نظارت درخواست کنید (تقریباً ۱۰۰–۵۰ یورو)
- **هزینههای نقل‌مکانی** قابل کسر مالیاتی هستند (نقل برای دلایل شغلی: مبلغ یکپارچهٔ ۸۸۶ یورو)
- عکسهایی از وضعیت هر دو خانه — در برابر نزاع در مورد سپرده محافظت میکند

تحریریه hamboorg.city · وضعیت: آوریل 2026 · با دقت تهیه شده و به طور منظم بهروزرسانی می‌شود. محتوا جنبه اطلاع‌رسانی دارد و جایگزین مشاوره حقوقی نیست.