



hamboorg.city

Selidba u Njemačkoj — Velika lista za provjeru

Sve što moraš znati pri selidbi: otkazivanje, prijava prebivališta, Nachsendeauftrag, predaja i više. Stanje: ožujak 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Selidba u Njemačkoj — Velika lista za provjeru

> Stanje: ožujak 2026. Svi podaci bez jamstva.

3 mjeseca prije

- **Otkazati ugovor o najmu** (Rok otkazivanja: obično 3 mjeseca na kraju mjeseca)
- Potražiti novi stan i potpisati ugovor o najmu
- **Tvrtke za selidbe** usporediti i rezervirati (ili unajmiti kamion)
- **Zatražiti poseban godišnji odmor** od poslodavca (neki kolektivni ugovori: 1-2 dana)
- Upisati djecu u novu školu/vrtić

1 mjesec prije

- **Nachsendeauftrag** postaviti na Pošti (online: 28,90 € za 6 mjeseci)
- Pripremiti promjenu adrese: banka, osiguranja, poslodavac, GEZ, porezna uprava
- Prijaviti struju/plin na novoj lokaciji (ili promijeniti davatelja)
- Otkazati ili premjestiti Internet/telefon (provjeriti pravo na poseban otkaz!)
- Očistiti i sortirati stvari

Na dan selidbe

- Izraditi **Übergabeprotokoll** sa starim stanodavcem (dokumentirati stanje, fotografije!)
- Vratiti sve ključeve
- Očitati brojeve mjerača (struja, plin, voda) i zabilježiti
- Izraditi **Übergabeprotokoll** novog stana

Nakon selidbe (u roku od 14 dana!)

- **Prijava prebivališta na službi za građane** — Obavezna u roku od 14 dana!
- Donijeti: osobnu iskaznicu + potvrdu stanodavca novog stanodavca
- Čuvati novu potvrdu o prijavi
- Promijeniti adresu svugdje: banka, poslodavac, zdravstveno osiguranje, porezna uprava
- Ponovno prijaviti vozilo (ako je u drugoj oblasti registracije)
- **Depozit** starog stana: povrat nakon maks. 6 mjeseci (stanodavac može čekati dodatni iznos)

Troškovi selidbe

Stavka	Troškovi (pribl.)
Tvrtka za selidbe (2-sob, lokalno)	500-1.200 €
Unajmljivanje kamiona (1 dan)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 mjeseci)
Prijava prebivališta	besplatno
Renovacija starog stana	200-800 €

Savjeti

- **Zabranu parkiranja** za kamion za selidbu zatražiti od komunalne uprave (pribl. 50-100 €)
- **Troškovi selidbe** mogu se oduzeti od poreza (selidba iz poslovnih razloga: paušalni odbici 886 €)
- Fotografije stanja oba stana — štite od spora oko depozita

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo