HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Njemačkoj

✓ Asistent 24/7 na vašem jeziku
✓ Skener službenih dokumenata
✓ Podsjetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jest i biće BESPLATNO

Selidba u Njemačkoj — Velika lista za provjeru

Sve što moraš znati pri selidbi: otkazivanje, prijava prebivališta, Nachsendeauftrag, predaja i više. Stanje: ožujak 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Selidba u Njemačkoj — Velika lista za provjeru

> Stanje: ožujak 2026. Svi podaci bez jamstva.

3 mjeseca prije

- ☐ **Otkazati ugovor o najmu** (Rok otkazivanja: obično 3 mjeseca na kraju mjeseca)
- ☐ Potražiti novi stan i potpisati ugovor o najmu
- ☐ **Tvrtke za selidbe** usporediti i rezervirati (ili unajmiti kamion)
- ☐ **Zatražiti poseban godišnji odmor** od poslodavca (neki kolektivni ugovori: 1–2 dana)
- ☐ Upisati djecu u novu školu/vrtić

1 mjesec prije

- ☐ **Nachsendeauftrag** postaviti na Pošti (online: 28,90 € za 6 mjeseci)
- ☐ Pripremiti promjenu adrese: banka, osiguranja, poslodavac, GEZ, porezna uprava
- ☐ Prijaviti struju/plin na novoj lokaciji (ili promijeniti davatelja)
- ☐ Otkazati ili premjestiti Internet/telefon (provjeriti pravo na poseban otkaz!)
- ☐ Očistiti i sortirati stvari

Na dan selidbe

• ☐ Izraditi **Übergabeprotokoll** sa starim stanodavcem (dokumentirati stanje, fotografije!)

• ☐ Vratiti sve ključeve

• ☐ Očitati brojeve mjerača (struja, plin, voda) i zabilježiti

• ☐ Izraditi **Übergabeprotokoll** novog stana

Nakon selidbe (u roku od 14 dana!)

• ☐ **Prijava prebivališta na službi za građane** — Obavezna u roku od 14 dana!

• Donijeti: osobnu iskaznicu + potvrdu stanodavca novog stanodavca

• ☐ Čuvati novu potvrdu o prijavi

• ☐ Promijeniti adresu svugdje: banka, poslodavac, zdravstveno osiguranje, porezna uprava

• ☐ Ponovno prijaviti vozilo (ako je u drugoj oblasti registracije)

• ☐ **Depozit** starog stana: povrat nakon maks. 6 mjeseci (stanodavac može čekati dodatni iznos)

Troškovi selidbe

Stavka	Troškovi (pribl.)
Tvrtka za selidbe (2-sob, lokalno)	500–1.200 €
Unajmljivanje kamiona (1 dan)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 mjeseci)
Prijava prebivališta	besplatno
Renovacija starog stana	200–800 €

Savjeti

• **Zabranu parkiranja** za kamion za selidbu zatražiti od komunalne uprave (pribl. 50–100 €)

• **Troškovi selidbe** mogu se oduzeti od poreza (selidba iz poslovnih razloga: paušalni odbici 886 €)

• Fotografije stanja oba stana — štite od spora oko depozita

Uredništvo hamboorg.city · Stanje: travanj 2026 · Pažljivo pripremljeno, redovito ažurirano. Sadržaj je informativnog karaktera i ne zamjenjuje pravni savjet.

hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo