



hamboorg.city

---

## Trasferimento in Germania — La checklist completa

Tutto ciò che devi sapere per un trasferimento: disdetta, Ummeldung, Nachsendeauftrag, consegna e altro. Aggiornato: marzo 2026.

**Deutsche Begriffe:** Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

## Trasferimento in Germania — La checklist completa

> Aggiornato: marzo 2026. Tutte le informazioni senza garanzia.

### 3 mesi prima

- **Disdire il contratto d'affitto** (termine di disdetta: di norma 3 mesi alla fine del mese)
- Cercare e firmare il contratto per la nuova casa
- **Confrontare e prenotare ditte di trasloco** (oppure noleggiare un furgone)
- **Richiedere permesso speciale** al datore di lavoro (alcuni contratti collettivi: 1-2 giorni)
- Iscrivere i bambini alla nuova scuola/asilo

### 1 mese prima

- Attivare **Nachsendeauftrag** alle Poste (online: 28,90 € per 6 mesi)
- Preparare il cambio indirizzo: banca, assicurazioni, datore di lavoro, GEZ, fisco
- Registrare elettricità/gas nel nuovo indirizzo (o cambiare fornitore)
- Disattivare internet/telefono o trasferire i servizi (verifica il diritto di recesso!)

- Sgomberare e ordinare gli effetti personali

## Nel giorno del trasloco

- Compilare **Übergabeprotokoll** con il vecchio proprietario (documentare lo stato, foto!)
- Restituire tutte le chiavi
- Leggere e annotare i contatori (elettricità, gas, acqua)
- Compilare **Übergabeprotokoll** per la nuova abitazione

## Dopo il trasloco (entro 14 giorni!)

- **Ummeldung al comune** — obbligatorio entro 14 giorni!
- Portare: documento d'identità + certificato del nuovo proprietario
- Conservare il nuovo certificato di registrazione
- Aggiornare l'indirizzo presso: banca, datore di lavoro, cassa sanitaria, fisco
- Immatricolare il veicolo (se cambio circoscrizione)
- **Cauzione** vecchia abitazione: restituzione entro max 6 mesi (il proprietario può attendere versamenti aggiuntivi)

## Costi di un trasloco

Voce	Costo (circa)
Ditta di trasloco (2 locali, locale)	500-1.200 €
Noleggio furgone (1 giorno)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 mesi)
Ummeldung	gratuito
Ristrutturazione vecchia casa	200-800 €

## Consigli

- Richiedi **divieto di sosta** per il furgone al comune (circa 50-100 €)
- **Le spese di trasloco** sono deducibili fiscalmente (trasferimento per motivi di lavoro: detrazione forfettaria 886 €)

- Fotografa lo stato di entrambe le abitazioni — ti protegge da controversie sulla cauzione

---

[hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/](https://hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo