HAMBOORG.CITY

Piattaforma gratuita per stranieri in Germania

✓ Assistente 24/7 nella tua lingua
✓ Promemoria delle scadenze
✓ Scanner documenti ufficiali
✓ Calcolatori di prestazioni

hamboorg.city — è e resterà GRATUITO

Trasferimento in Germania — La checklist completa

Tutto ciò che devi sapere per un trasferimento: disdetta, Ummeldung, Nachsendeauftrag, consegna e altro. Aggiornato: marzo 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Trasferimento in Germania — La checklist completa

> Aggiornato: marzo 2026. Tutte le informazioni senza garanzia.

3 mesi prima

• ☐ **Disdire il contratto d'affitto** (termine di disdetta: di norma 3 mesi alla fine del mese)

• ☐ Cercare e firmare il contratto per la nuova casa

• ☐ **Confrontare e prenotare ditte di trasloco** (oppure noleggiare un furgone)

• ☐ **Richiedere permesso speciale** al datore di lavoro (alcuni contratti collettivi: 1-2 giorni)

• ☐ Iscrivere i bambini alla nuova scuola/asilo

1 mese prima

• ☐ Attivare **Nachsendeauftrag** alle Poste (online: 28,90 € per 6 mesi)

• ☐ Preparare il cambio indirizzo: banca, assicurazioni, datore di lavoro, GEZ, fisco

• ☐ Registrare elettricità/gas nel nuovo indirizzo (o cambiare fornitore)

• ☐ Disattivare internet/telefono o trasferire i servizi (verifica il diritto di recesso!)

• ☐ Sgomberare e ordinare gli effetti personali

Nel giorno del trasloco

• ☐ Compilare **Übergabeprotokoll** con il vecchio proprietario (documentare lo stato, foto!)

• ☐ Restituire tutte le chiavi

• ☐ Leggere e annotare i contatori (elettricità, gas, acqua)

• ☐ Compilare **Übergabeprotokoll** per la nuova abitazione

Dopo il trasloco (entro 14 giorni!)

• ☐ **Ummeldung al comune** — obbligatorio entro 14 giorni!

• Portare: documento d'identità + certificato del nuovo proprietario

• ☐ Conservare il nuovo certificato di registrazione

• ☐ Aggiornare l'indirizzo presso: banca, datore di lavoro, cassa sanitaria, fisco

• ☐ Immatricolare il veicolo (se cambio circoscrizione)

• ☐ **Cauzione** vecchia abitazione: restituzione entro max 6 mesi (il proprietario può attendere versamenti aggiuntivi)

Costi di un trasloco

Voce	Costo (circa)
Ditta di trasloco (2 locali, locale)	500–1.200 €
Noleggio furgone (1 giorno)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 mesi)
Ummeldung	gratuito
Ristrutturazione vecchia casa	200–800 €

Consigli

• Richiedi **divieto di sosta** per il furgone al comune (circa 50-100 €)

• **Le spese di trasloco** sono deducibili fiscalmente (trasferimento per motivi di lavoro: detrazione forfettaria 886 €)

• Fotografa lo stato di entrambe le abitazioni — ti protegge da controversie sulla cauzione

Redazione hamboorg.city · Aggiornamento: aprile 2026 · Accuratamente preparato, regolarmente aggiornato. Il contenuto è informativo e non sostituisce la consulenza legale.