



HAMBOORG.CITY

Bezpłatna platforma dla cudzoziemców w Niemczech

- ✓ Asystent 24/7 w Twoim języku
- ✓ Przypomnienia o terminach
- ✓ Skaner pism urzędowych
- ✓ Kalkulatory zasiłków

hamboorg.city — jest i będzie ZA DARMO

Przeprowadzka w Niemczech — Kompletna lista kontrolna

Wszystko, co musisz wiedzieć o przeprowadzce: wypowiedzenie umowy, Ummeldung, Nachsendeauftrag, protokół przekazania i więcej. Stan: marzec 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Przeprowadzka w Niemczech — Kompletna lista kontrolna

>

3 miesiące wcześniej

- **Wypowiedzieć umowę najmu** (okres wypowiedzenia: zwykle 3 miesiące do końca miesiąca)
- Szukać nowego mieszkania i podpisać umowę najmu
- **Porównać i zarezerwować firmę przeprowadzką** (lub wynająć samochód dostawczy)
- **Wnioskować o urlop bezpłatny** u pracodawcy (niektóre umowy zbiorowe: 1-2 dni)
- Zarejestrować dzieci w nowej szkole/przedszkolu

1 miesiąc wcześniej

- **Ustawić Nachsendeauftrag** na poczcie (online: 28,90 € na 6 miesięcy)

- Przygotować zmianę adresu: bank, ubezpieczenia, pracodawca, GEZ, urząd skarbowy
- Zarejestrować prąd/gaz w nowej lokalizacji (lub zmienić dostawcę)
- Wypowiedzieć lub przenieść internet/telefon (sprawdzić prawo do odstąpienia!)
- Pozbywać się niepotrzebnych rzeczy

W dniu przeprowadzki

- **Sporządzić Übergabeprotokoll** ze starym właścicielem (dokumentować stan, zdjęcia!)
- Zwrócić wszystkie klucze
- Odczytać stany liczników (prąd, gaz, woda) i zanotować
- **Sporządzić Übergabeprotokoll** nowego mieszkania

Po przeprowadzce (w ciągu 14 dni!)

- **Ummeldung w urzędzie gminy** — obowiązkowa w ciągu 14 dni!
- Przynieść: dokument tożsamości + potwierdzenie mieszkania od nowego właściciela
- Przechować nowe zaświadczenie o meldunku
- Zmienić adres wszędzie: bank, pracodawca, kasa chorych, urząd skarbowy
- Zarejestrować pojazd (jeśli zmienia się okręg rejestracyjny)
- **Kaucja** starego mieszkania: zwrot maksymalnie po 6 miesiącach (właściciel może czekać na dopłatę)

Koszty przeprowadzki

Pozycja	Koszt (ok.)
Firma przeprowadzkowa (2-pok, lokalnie)	500-1.200 €
Wynajem samochodu dostawczego (1 dzień)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 miesięcy)
Ummeldung	bezpłatnie
Renowacja starego mieszkania	200-800 €

Porady

- **Strefa zakazu postoju** dla samochodu przeprowadzki — wnioskować w urzędzie porządkowym (ok. 50–100 €)
- **Koszty przeprowadzki** można odliczyć podatkowo (przeprowadzka z przyczyn zawodowych: ryczałt 886 €)
- Zdjęcia stanu obu mieszkań — chroni przed sporami o kaucję