



hamboorg.city

Mutare în Germania — Checklista completă

Tot ce trebuie să știi despre mutare: anulare contract, Ummeldung, Nachsendeauftrag, predare și altele. Actualizat: martie 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

Mutare în Germania — Checklista completă

> Actualizat: martie 2026. Toate informațiile sunt furnizate fără garanție.

Cu 3 luni înainte

- **Anulează contractul de închiriere** (termeni de notificare: de regulă 3 luni până la sfârșitul lunii)
- Caută și închiriază o locuință nouă
- **Compară și rezervă companii de mutare** (sau închiriază o mașină de transport)
- **Solicita concediu special** angajatorului (unele contracte colective: 1-2 zile)
- Înscrie copiii la noua școală/grădiniță

Cu 1 lună înainte

- Configurează **Nachsendeauftrag** la Poștă (online: 28,90 € pentru 6 luni)
- Pregătește schimbarea adresei: bancă, asigurări, angajator, GEZ, fisc
- Înscrie electricitate/gaz la noua locație (sau schimbă furnizorul)
- Anulează internet/telefon sau mută serviciile (verifică dreptul de anulare special!)
- Declutturează și sortează lucrurile

În ziua mutării

- Completează **Übergabeprotokoll** cu vechiul proprietar (documentează starea, poze!)
- Returnează toate cheile
- Citește și notează indicii contoarelor (electricitate, gaz, apă)
- Completează **Übergabeprotokoll** pentru locuința nouă

După mutare (în termen de 14 zile!)

- **Ummeldung la primărie** — obligatoriu în termen de 14 zile!
- Aduce: buletin + certificat de locuință de la noul proprietar
- Păstrează noul certificat de înregistrare
- Schimbă adresa la toți: bancă, angajator, fond de sănătate, fisc
- Re-înscris vehiculul (dacă se schimbă circumscripția)
- **Caution** locuință veche: returnare în maximum 6 luni (proprietarul poate aștepta plăți suplimentare)

Costuri ale unei mutări

Element	Cost (aproximativ)
Companie de mutare (2 camere, local)	500-1.200 €
Închiriere mașină (1 zi)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 luni)
Ummeldung	gratuit
Renovare locuință veche	200-800 €

Sfaturi

- Cere **parcare rezervată** pentru mașina de mutare de la primărie (circa 50-100 €)
- **Costurile mutării** sunt deductibile fiscal (mutare din motive profesionale: deducere forfetară 886 €)
- Fotografiază starea ambelor locuințe - te protejează de dispute privind cauțiunea

hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo