HAMBOORG.CITY

Platformă gratuită pentru străini în Germania

✓ Asistent 24/7 în limba ta
✓ Reamintiri de termene
✓ Scanner pentru documente oficiale
✓ Calculatoare de beneficii

hamboorg.city — este și va rămâne GRATUIT

Mutare în Germania — Checklista completă

Tot ce trebuie să știi despre mutare: anulare contract, Ummeldung, Nachsendeauftrag, predare și altele. Actualizat: martie 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Mutare în Germania — Checklista completă

> Actualizat: martie 2026. Toate informațiile sunt furnizate fără garanție.

Cu 3 luni înainte

• ☐ **Anulează contractul de închiriere** (termeni de notificare: de regulă 3 luni până la sfârșitul lunii)

• ☐ Caută și închiriază o locuință nouă

• ☐ **Compară și rezervă companii de mutare** (sau închiriază o mașină de transport)

• ☐ **Solicita concediu special** angajatorului (unele contracte colective: 1-2 zile)

• ☐ Înscrie copiii la noua școală/grădiniță

Cu 1 lună înainte

• ☐ Configurează **Nachsendeauftrag** la Poștă (online: 28,90 € pentru 6 luni)

• ☐ Pregătește schimbarea adresei: bancă, asigurări, angajator, GEZ, fisc

• ☐ Înscrie electricitate/gaz la noua locație (sau schimbă furnizorul)

• ☐ Anulează internet/telefon sau mută serviciile (verifică dreptul de anulare special!)

• ☐ Declutterează și sortează lucrurile

În ziua mutării

• ☐ Completează **Übergabeprotokoll** cu vechiul proprietar (documentează starea, poze!)

• ☐ Returnează toate cheile

• ☐ Citește și notează indicii contoarelor (electricitate, gaz, apă)

• ☐ Completează **Übergabeprotokoll** pentru locuința nouă

După mutare (în termen de 14 zile!)

• ☐ **Ummeldung la primărie** — obligatoriu în termen de 14 zile!

• Aduce: buletin + certificat de locuință de la noul proprietar

• ☐ Păstrează noul certificat de înregistrare

• ☐ Schimbă adresa la toți: bancă, angajator, fond de sănătate, fisc

• ☐ Re-înscrie vehiculul (dacă se schimbă circumscripția)

• ☐ **Caution** locuință veche: returnare în maximum 6 luni (proprietarul poate aștepta plăți suplimentare)

Costuri ale unei mutări

Element	Cost (aproximativ)
Companie de mutare (2 camere, local)	500–1.200 €
Închiriere mașină (1 zi)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 luni)
Ummeldung	gratuit
Renovare locuință veche	200–800 €

Sfaturi

• Cere **parcare rezervată** pentru mașina de mutare de la primărie (circa 50-100 €)

• **Costurile mutării** sunt deductibile fiscal (mutare din motive profesionale: deducere forfetară 886 €)

• Fotografiază starea ambelor locuințe - te protejează de dispute privind cauțiunea

Redacția hamboorg.city · Situația: aprilie 2026 · Pregătit cu grijă, actualizat regulat. Conținutul are caracter informativ și nu înlocuiește consultanța juridică.