



hamboorg.city

---

## Переезд в Германии — полный чек-лист

Всё, что нужно знать при переезде: расторжение договора, Ummeldung, Nachsendeauftrag, передача и многое другое. Обновлено: март 2026.

**Deutsche Begriffe:** Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

## Переезд в Германии — полный чек-лист

> Обновлено: март 2026. Все сведения приводятся без гарантий.

### За 3 месяца

- **Расторгнуть договор аренды** (срок расторжения: обычно 3 месяца до конца месяца)
- Найти новую квартиру и подписать договор аренды
- **Сравнить и забронировать компании по переезду** (или арендовать грузовик)
- **Запросить отпуск** у работодателя (в некоторых коллективных договорах: 1-2 дня)
- Зарегистрировать детей в новой школе/детском саду

### За 1 месяц

- Настроить **Nachsendeauftrag** на почте (онлайн: 28,90 € на 6 месяцев)
- Подготовить смену адреса: банк, страховка, работодатель, GEZ, налоговая
- Подключить электричество/газ в новом месте (или сменить поставщика)
- Расторгнуть интернет/телефон или перевести их (проверьте право расторжения!)
- Разобраться и избавиться от ненужных вещей

## В день переезда

- Составить **Übergabeprotokoll** со старым арендодателем (задокументировать состояние, фото!)
- Вернуть все ключи
- Снять показания счётчиков (электричество, газ, вода) и записать
- Составить **Übergabeprotokoll** новой квартиры

## После переезда (в течение 14 дней!)

- **Ummeldung в мэрию** — обязательно в течение 14 дней!
- Принесите: паспорт + подтверждение от нового арендодателя
- Сохранить новое свидетельство о регистрации
- Сменить адрес везде: банк, работодатель, медстраховка, налоговая
- Перерегистрировать автомобиль (если в другом районе регистрации)
- **Залог** за старую квартиру: возврат в течение максимум 6 месяцев (арендодатель может ждать доплату)

## Расходы на переезд

Статья	Стоимость (примерно)
Компания по переезду (2-комнатная, местно)	500-1.200 €
Аренда грузовика (1 день)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 месяцев)
Ummeldung	бесплатно
Ремонт старой квартиры	200-800 €

## Советы

- Запросить **запрет парковки** для грузовика в мэрии (примерно 50-100 €)
- **Расходы на переезд** можно вычесть из налогов (переезд по работе: фиксированная ставка 886 €)
- Сфотографируйте состояние обеих квартир — это защищает от споров о залоге

---

[hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/](https://hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo