HAMBOORG.CITY

Besplatna platforma za strance u Nemačkoj

✓ Асистент 24/7 на вашем језику
✓ Skener zvaničnih dokumenata
✓ Podsetnici o rokovima
✓ Kalkulatori naknada

hamboorg.city — jeste i biće BESPLATNO

Selidba u Nemačkoj — Velika lista za proveru

Sve što moraš znati pri selidbi: otkazivanje, prijava prebivališta, Nachsendeauftrag, predaja i više. Stanje: mart 2026.

Deutsche Begriffe: Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

Selidba u Nemačkoj — Velika lista za proveru

> Stanje: mart 2026. Svi podaci bez garantije.

3 meseca pre

- ☐ **Otkazati ugovor o najmu** (Rok otkazivanja: obično 3 meseca na kraju meseca)
- ☐ Potražiti novi stan i potpisati ugovor o najmu
- ☐ **Kompanije za selidbe** porediti i rezervisati (ili iznajmiti kamion)
- ☐ **Zatražiti poseban godišnji odmor** od poslodavca (neki kolektivni ugovori: 1–2 dana)
- ☐ Upisati decu u novu školu/jaslice

1 mesec pre

- ☐ **Nachsendeauftrag** postaviti na Pošti (online: 28,90 € za 6 meseci)
- ☐ Pripremiti promenu adrese: banka, osiguranja, poslodavac, GEZ, porezna uprava
- ☐ Prijaviti struju/gas na novoj lokaciji (ili promeniti pružaoca usluga)
- ☐ Otkazati ili premestiti Internet/telefon (proveriti pravo na poseban otkazivanja!)
- ☐ Očistiti i sortirati stvari

Na dan selidbe

• ☐ Izraditi **Übergabeprotokoll** sa starim iznajmljivačem (dokumentovati stanje, fotografije!)

• ☐ Vratiti sve ključeve

• ☐ Očitati brojeve brojača (struja, gas, voda) i zabeležiti

• ☐ Izraditi **Übergabeprotokoll** novog stana

Posle selidbe (u roku od 14 dana!)

• ☐ **Prijava prebivališta na službi za građane** — Obavezna u roku od 14 dana!

• Doneti: ličnu kartu + potvrdu iznajmljivača novog stana

• ☐ Čuvati novu potvrdu o prijavi

• ☐ Promeniti adresu svuda: banka, poslodavac, zdravstveno osiguranje, porezna uprava

• ☐ Ponovo prijaviti vozilo (ako je u drugoj oblasti registracije)

• ☐ **Kaućija** starog stana: povrat nakon maksimalno 6 meseci (iznajmljivač može čekati dodatni iznos)

Troškovi selidbe

Stavka	Troškovi (pribl.)
Kompanija za selidbe (2-sob, lokalno)	500–1.200 €
Iznajmljivanje kamiona (1 dan)	50–120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 meseci)
Prijava prebivališta	besplatno
Renovacija starog stana	200–800 €

Saveti

• **Zabranu parkiranja** za kamion za selidbu zatražiti od gradske uprave (pribl. 50–100 €)

• **Troškovi selidbe** mogu se oduzeti od poreza (selidba iz poslovnih razloga: paušalni odbici 886 €)

• Fotografije stanja oba stana — štite od spora oko kaućije

Редакција hamboorg.city · Стање: април 2026 · Пажљиво припремљено, редовно ажурирано. Садржај је информативног карактера и не замењује правни савет.