



hamboorg.city

---

## Selidba u Nemačkoj — Velika lista za proveru

Sve što moraš znati pri selidbi: otkazivanje, prijava prebivališta, Nachsendeauftrag, predaja i više. Stanje: mart 2026.

**Deutsche Begriffe:** Umzug | Nachsendeauftrag | Ummeldung | Mietkaution | Übergabeprotokoll

---

## Selidba u Nemačkoj — Velika lista za proveru

> Stanje: mart 2026. Svi podaci bez garancije.

### 3 meseca pre

- **Otkazati ugovor o najmu** (Rok otkazivanja: obično 3 meseca na kraju meseca)
- Potražiti novi stan i potpisati ugovor o najmu
- **Kompanije za selidbe** porediti i rezervirati (ili iznajmiti kamion)
- **Zatražiti poseban godišnji odmor** od poslodavca (neki kolektivni ugovori: 1-2 dana)
- Upisati decu u novu školu/jaslice

### 1 mesec pre

- **Nachsendeauftrag** postaviti na Pošti (online: 28,90 € za 6 meseci)
- Pripremiti promenu adrese: banka, osiguranja, poslodavac, GEZ, porezna uprava
- Prijaviti struju/gas na novoj lokaciji (ili promeniti pružaoca usluga)
- Otkazati ili premestiti Internet/telefon (proveriti pravo na poseban otkazivanja!)
- Očistiti i sortirati stvari

### Na dan selidbe

- Izraditi **Übergabeprotokoll** sa starim iznajmljivačem (dokumentovati stanje, fotografije!)
- Vratiti sve ključeve
- Očitati brojeve brojača (struja, gas, voda) i zabeležiti
- Izraditi **Übergabeprotokoll** novog stana

## Posle selidbe (u roku od 14 dana!)

- **Prijava prebivališta na službi za građane** — Obavezna u roku od 14 dana!
- Doneti: ličnu kartu + potvrdu iznajmljivača novog stana
- Čuvati novu potvrdu o prijavi
- Promeniti adresu svuda: banka, poslodavac, zdravstveno osiguranje, porezna uprava
- Ponovo prijaviti vozilo (ako je u drugoj oblasti registracije)
- **Kaučija** starog stana: povrat nakon maksimalno 6 meseci (iznajmljivač može čekati dodatni iznos)

## Troškovi selidbe

Stavka	Troškovi (pribl.)
Kompanija za selidbe (2-sob, lokalno)	500-1.200 €
Iznajmljivanje kamiona (1 dan)	50-120 €
Nachsendeauftrag	28,90 € (6 meseci)
Prijava prebivališta	besplatno
Renovacija starog stana	200-800 €

## Saveti

- **Zabranu parkiranja** za kamion za selidbu zatražiti od gradske uprave (pribl. 50-100 €)
  - **Troškovi selidbe** mogu se oduzeti od poreza (selidba iz poslovnih razloga: paušalni odbici 886 €)
  - Fotografije stanja oba stana — štite od spora oko kaučije
-

[hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/](https://www.hamboorg.city/knowledge/article/umzug-checkliste/)  
hamboorg.city jest i zawsze będzie za darmo